

浅谈如何提高房屋建筑工程质量

杨子羊

中基华工程管理集团有限公司

[摘要]中国加入世界贸易组织以来,世界经济文化联系日益密切,经济实力迅速增强,人民生活水平显著提高。由于满足消费者需求的住房需求不断增长,相关建筑公司不断加大住房项目的建设规模,以减少建筑质量问题带来的潜在安全风险,有效的管理和控制是确保建筑质量和一般住房建设质量的一项非常重要的措施。如何进行有效的管理和控制是当前建筑行业的热门话题。

[关键词]住房质量管理

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.2770

高效的工程质量管理是控制住宅工程施工质量的重要工具,也是工程项目管理的重要工作内容。应允许质量监督机构与设计、施工和监理单位一起严格控制和控制建设项目的质量,并实施各种有效的维护和管理措施,以确保控制和实现建设项目的质量目标。为了保证工程质量,建设单位在工程的不同阶段采取了检查、竣工等措施。科学的质量管理方法和严格的工程质量控制是住宅工程的核心内容。为确保工程全面质量管理的顺利进行,建筑管理主管部门对各阶段的质量管理进行严格监督。

一. 加强住宅工程质量管理的价值

为了保证住宅项目管理的高效使用,使住宅项目施工质量管理顺利开展,必须明确加强工程施工质量管理的价值。具体表现为:(1)为了避免建筑质量出现不同的问题,应加强住宅工程的质量管理,满足项目施工计划安全实施的要求;第二,提高住宅土建资源的使用效率;(2)加强施工质量管理,可以有效地阻碍对影响住宅建设工程施工质量因素的审查,从而提高住宅建设工程施工质量管理水平;(3)为了规避住宅建设项目施工过程中的安全隐患,我们应该加强工程建设的质量管理,为施工质量提供适当的保证,为今后相关工程作业的顺利开展积累更多的实践经验。

二. 建筑管理中的主要问题房屋建筑工程师

(一) 监管机构监管不足

生活施工质量是建筑施工的重要组成部分,但在实际施工过程中,许多施工单位对施工质量管理重视不够。今天,建筑市场的竞争越来越激烈。建设者过分注重企业的经济效益,忽视房屋建设的质量控制,没有在建设单位设立相应的建筑质量控制和管理部门。如果建设单位的相关管理人员过分注重经济效益,先抓材料,他们的想法往往会对建筑工人产生一定的影响,不利于建筑单位的可持续发展,甚至影响整个建筑行业的行业环境,不利于建筑行业的健康发展。

(二) 施工队伍缺乏专业技术素质

由于施工队伍更替频繁,施工单位在选材时往往只注重施工人员的数量,注重施工人员的整体素质。新雇佣的施工人员没有施工经验,技能水平低,没有及时进行适当的操作技能培训,因此新工人对施工部件所用材料的作用了解不多,施工过程中难以达到相关工艺技术标准,因此,建筑的整体质量在施工过程中受到影响,这往往导致工程质量问题。近年来,城市接收了大量农民工,其中大部分从事建筑业,而建筑单位雇佣了大量低素质农民工以降低劳动力成本。这些外来务工人员普遍缺乏相关的施工知识和安全意识,无法按照设计要求进行操作,无法保证建筑的技术含量和整体质量,无法有效保证建筑的安全使用。建筑工程的一个重要组成部分是住宅设计具有显著的特点,主要体现在以下几个方面:第一个方面是住宅建设具有独特的特点。“一次过”是指房屋建筑的设计是不可逆转的,竣工后基本完成,因此原则上不允许出现质量问题,即使出现质量问题,建设项目也无法恢复原状,这将给项目造成巨大的经济损失。其次,住房项目显然是孤立的。在工程建设过程中,应

根据每个工程的实际情况采用不同的设计方案,根据具体情况,根据地基承载力的变化分别设计和制作。第三,住宅建设项目具有安全性和流动性两个特点,其安全性主要体现在项目地理位置的确定上。其流动性是指项目建设过程中,人、物等生产要素以及管理过程中的流动性。简而言之,它在整个住房建设过程中具有流动性。

三. 房屋建筑质量问题产生的原因

(一) 廉租房建设项目

建筑设备的低成本是影响住宅设计质量的重要因素之一。一般来说,成本相对较高的施工设备的质量也较高。如果一个项目的成本太低,就会给建筑公司造成巨大的商业压力,使他们只专注于活动和资金周转,而忽视项目施工管理。因此,材料质量不符合要求,影响住房工程质量,例如,目前铝合金窗普遍存在的质量问题是,施工单位在选择铝合金时使用廉价的材料和配件,因此铝合金材料的厚度虽然满足设计要求,但材料不均匀,表面防腐涂层质量差,在短时间内易氧化,密封天鹅绒过小,锁窗和跑步机的质量较差,严重影响铝合金窗装饰的质量,也有许多因使用不合格的建筑材料而导致质量问题的例子。针对这种情况,有关部门必须严格控制住房项目的投资价格,牢记成本盲目的情况,深刻认识到适当的节约并不等于不合理的成本削减,以避免“低成本”的局面。

(二) 房屋设计不合理、不科学

科学合理的设计方案是保证住宅设计质量的重要前提和基础。目前的住宅设计过程中还存在一些问题。首先,在设计地板时,通常采用先抹灰找平层,然后在准备表面层时在安装好的空心板上抹灰的方法。这种方法很容易导致地面和天花板出现裂缝。此外,深梁上方有深梁的楼板上没有辅助钢筋,因此此处有许多大孔裂缝;其次,在卫生间和厨房的设计中,如果选择没有防水层的空心地砖,且上下水管穿过地砖而没有房屋,则很容易隐藏将来侵入房屋的隐患;第三,技术设计人员工作粗心、责任心不强和疏忽也是导致工程设计不合理的重要因素之一。一些技术人员自身专业水平不高,机械照搬标准图集,对大型塑料窗的材料和组件不认真计算和设计,导致塑料窗的刚度达不到标准,导致后期使用出现问题等。

结论

简言之,目前中国建筑业整体供过于求。在建筑市场竞争日益激烈的环境下,项目质量已成为获取建筑公司市场份额的最有效竞争工具。因此,建筑企业必须在质量管理企业文化的基础上,实施合理管理和标准化施工,满足建设项目的技术要求。

参考文献

- [1] 杨君升. 房屋建筑工程的施工质量管理探讨[J]. 住宅与房地产, 2018, (2): 130.
- [2] 杨全. 房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施研究[J]. 智能城市, 2018, (3): 76-77.
- [3] 五玉燕. 房屋工程施工质量管理与控制讨论[J]. 江西建材, 2017, (12): 232-237.