

探讨建筑工程管理及施工质量控制的有效策略

杜彪

泸州市茂源人力资源有限公司

[摘要] 伴随着我们国家的工业化建设的持续推进，建筑行业抓住了这一发展的脉搏，并且获得了全面的发展。在建筑工程的施工过程之中，作为建筑工程的要素，安全问题以及质量问题受到了广泛的关注。因此，施工人员一定要加强对于工程的管理，还要严格的控制建筑的质量，以避免出现安全事故。本篇文章以现阶段的施工安全为研究重点，具体阐述了建筑工程管理以及控制施工质量的途径。

[关键词] 建筑行业; 工程管理; 质量控制; 有效策略

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.1114

前言:

现如今，我国的国民经济在日益发展，人民的需求也在与日俱增。因此，一定要严格地管理建筑工程的质量，只有这样才能促进建筑工程的实体质量。要加强建筑工程的安全性和质量，并保证质量符合时代的要求。因此，在时代不断发展的背景下，一定要与时俱进，必须切实的保证施工的安全，促进我国建筑行业的健康运行。

一、建筑施工管理及质量控制问题

(一) 材料设备管理问题

施工的材料以及相关的设备都会直接影响到工程的质量，伴随现代化进程的推进，现代化项目的规模也在不断地扩张，施工所需的材料种类也在增多，这在一定程度上增加了储存的难度。以材料为例，如果材料的数量较多，如若没有被合理的管理，可能会造成材料堆放的问题。如若材料堆积的时间过长的话，很可能会影响后期的使用，使用存在安全隐患的材料会延长工程的施工进度。而且有些材料对于环境的要求比较严格，如果看管不利的话，会造成不必要的浪费，增加生产成本，如果这些材料投入使用还可能造成安全隐患。另外，从设备管理方面来讲，主要存在的问题是施工单位对设备的检修不重视。通常建筑施工之中所使用的设备都比较贵，如果不能对设备进行定期的检修，就可能会降低设备的使用寿命，也在一定程度上增加维修的成本，未经检修的设备投入使用也会增加安全事故的发生率。

(二) 结构管理问题

近些年，有部分的建筑施工存在结构不合理的问题，并得到社会的关注。针对这种情况，施工单位要重视改善这种不合理的结构，并做出符合公众要求的设计。首先，结构漏水出现的频率比较高，导致这一问题的根本原因是人为因素和自然因素。除此之外，还存在施工方案不合理等问题。另外，通风口的堵塞也是施工中较为常见的问题，导致这一问题的根本原因在于施工人员的操作不合理。在施工的过程中，如果没有严格按照施工方案进行施工，就极有可能导致施工的质量不合格。

(三) 安全隐患问题

引起施工安全隐患的原因有以下几个。首先，施工现场堆放的杂物较为混乱，这使得安全防护网无法充分地发挥出防护作用。其次，施工人员缺乏安全的意识，在施工现场不戴安全帽，甚至还有施工人员在高空作业的时候不挂安全带，这在很大程度上增加安全事故发生的概率。再次，施工单位在危险地区未悬挂安全警示标识，或者悬挂的安全警示标识数量不足，在施工现场还没有拉警戒线。最后，施工单位没有为电箱安装防雨棚，这很可能会发生触电的危险。

二、建设工程的质量及管理的问题

(一) 建设项目有效管理模式的不足

如今，建筑工程具有如下几个特点：建筑工程的数量繁多且施工程序复杂、所需的投资成本高昂。为了解决这些问题，相关人员一定要完善项目的管理系统，并且确保建筑施工的质量。然而，许多的施工单位对于材料、设备等管理不够重视，并没有严格按照施工的标准进行。企业对项目进行检查的主要方式就是进行实地考察，这种方式由于自身存在局限性，对于建筑的质量监管不足，会对工程产生不良的影响。

(二) 缺乏完善的建设质量监督模式

完善的建筑质量监督模式在施工中是非常重要的，可以有

效地提高项目管理的水平。就目前来讲，我国部分的企业对于项目的管理模式的认识不够，使得项目管理系统不够完善，还存在许多不合理的地方，这会加剧安全事故的发生。正是因为建筑工程的施工缺乏完善的管理系统，因此，产生了许多的问题，如：在施工的过程之中，施工人员偷工减料，但是因为并没有有效的监管，因此无法追责。相关部门对工程的监管松懈将直接影响监督的效率，并且会对工程的施工进度造成影响，无法保证建筑工程的质量。

(三) 施工过程中的问题

伴随着我国经济的发展以及科技的变革，我国建筑工程的建设也得到了一定的发展，许多新的技术不断涌现，并且被充分的运用在建筑施工之中。就目前来讲，绝大多数的企业都在施工的过程之中引进了新的技术。但是，依旧有一些企业仍沿用着传统的技术。建筑工人中的绝大多数都是农业工人，他们的学习能力较弱，专业知识也不足，这些工人不能很好地适应科技的革新，这也在一定的程度上影响工程的质量。在施工的过程之中，材料的质量也会影响建筑工程的质量。如果一味关注材料的价格而非质量，就可能会给工程质量带来安全隐患，进而影响工程的施工进度。

三、改进项目管理水平与控制建设质量的措施

(一) 完善监督和管理系统

企业如果想要保证建筑项目的高质量，就必须完善监督以及管理系统。企业要充分地认识到监督系统的重要性，要严格控制施工环节的质量，切实保证施工整体的质量，并且保证项目的顺利开展。相关部门要出台相应的管理体系、丰富管理模式，并且严格按照相关标准进行项目的施工，并且确定项目完成的质量，推动建筑工程项目的顺利推进。

(二) 执行人才培养工作

通常，建筑工程项目的环节比较复杂，并且时间比较紧迫，这要求工程师必须具备扎实的技术。同时，企业还要注重对于劳动者的筛选，由此可见，建立完善的培养技术以及评价系统对于建筑工程项目来讲都是至关重要的。企业的管理人员必须要加强对于员工的培养，这要求管理人员具有较高的专业水平，要做好员工的榜样，给员工带来积极的影响。完善的评估体制能够提高工人的水平，并且可以有效地提高项目的管理水准，并且保证项目的质量。

总结:

综上所述，建筑工程的质量是不容忽视的，一定要严格控制。对建筑工程进行有效的管理可以保证建筑的质量，无论是为了建筑的质量，还是为了建筑工程的整体水平，或者是建筑行业的发展，都必须加强对于建筑工程的有效管理，总结建筑工程存在的问题，并且完善改进项目管理水平与控制建设质量的措施，为建筑行业的发展提供有效的参考。

参考文献:

- [1] 汤正浩. 提高建筑工程管理及施工质量控制研究[J]. 居舍, 2020, (15): 144.
- [2] 孙建鑫. 简析房屋建筑工程施工技术管理及质量控制措施[J]. 居舍, 2020, (15): 146.
- [3] 杨丽. 建筑工程管理中施工管理控制的应用研究[J]. 居舍, 2020, (15): 157.