

机电安装工程造价控制重点分析

国树庆

淄博市建服空调工程有限责任公司

[摘要]随着我国经济水平的不断发展,人民生活水平不断提高。在这种情况下,机电安装工程师的发展非常迅速。本文介绍了机电安装设计的成本特点,加强机电安装设计成本控制的重要性,机电安装设计成本控制存在的问题,以及机电安装设计成本控制的要点,仅供相关行业人士参考。机电安装设计是当前建筑领域中常见的工程项目,应用范围非常广泛。为全面提高未来运营的质量和安 全,相关施工企业应密切关注其成本控制,对存在的具体问题进行深入研究和 分析,然后提供适当的解决方案,并要求成本控制员了解成本控制程序,为了实现预期的机电工程成本控制,本文件可以科学、定期地讨论安装成本的要点。

[关键词]机电安装技术;控制开支;重点分析

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.2758

近年来,机电安装技术在建筑行业的应用不断扩大,做好成本控制不仅是社会发展的必然趋势,也是建筑企业面临的重要课题。由于与机电安装项目相关的专业知识和理论知 识非常复杂,可以想象,项目成本将难以控制。相关员工必须具备优秀的专业技能和较高的综合素质,能够灵活运用各种管理措施,解决一些常见和难点问题,尽快实现理想的预期管理目标,为机电安装工程的长远发展打下坚实的基础。所谓机电安装设计成本控制,是指对在建机电安装项目的所 有相关成本进行详细审查和计费,主要包括:机电设备采购成本、运输成本、安装成本和调试成本,特别是安装成本的比例,这在总成本中也非常明显,但其他成本所占份额相对较低。为了进一步加强机电设备的合理使用,降低机电设备的安装成本,相关成本管理部门应密切关注机电设备成本的控制,确保所有成本符合相关规范的要求,大力提高成本管理人员的整体素质和业务水平,使成本控制科学化、规范化,确保机电设备各环节的有效质量,从根本上提高资金使用效率,节约机电安装成本,为公司进一步发展创造良好条件。

一、常见成本控制问题分析

随着我国科技水平的不断提高,机电安装设计的成本控 制也面临着许多新的挑战,这不仅增加了设计变更等不利条件,也给提高工程造价的整体管理水平带来了严重的问题。具体问题可以从以下几个方面进行分析:

首先,不同的机电设备也有不同的材料和规格。目前,机电设备的生产规范没有通用标准。因此,在设计机电设备时,我们需要根据施工设备的实际类型选择合适的机电设备,并确保其型号和性能满足实际工程的需要,确保合适的成本控制方案的可行性,将机电安装成本降到最低。

第三,机电安装工程在具体实施阶段存在很多变更问 题。为了不影响工程造价控制的顺利开展,相关人员应协调与土建施工人员和装修技术人员的沟通与交流,结合各种机电设备的使用情况,制定新的设计方案,以减少因变更引起的各种造价控制问题。

第四,机电安装工程涉及多个隐蔽施工项目,如隐蔽安 装、隐蔽安装等连接,其主要目的是提高整个工程的美观性。与隐蔽工程相比,也给工程设计和验收增加了很大难度。工程竣工验收人员不能充分保证工程质量,这也给工程造价控制带来了一些问题。

在进行机电安装工作之前,相关成本控制人员必须对施 工图纸进行全面分析,熟悉每台机电设备的规格型号、安 装位置、施工工艺等。同时,要认真审查施工合同和招标文件,看其具体条款是否符合有关规范的要求,寻找投资的主要控制点,制定有效的控制制度。此外,必须认真进行建筑 图纸的出版和会审,以确定每个安装连接所需的施工工艺和 安装技术,避免交叉作业。此外,成本控制人员应及时向设计 单位提出专业图纸冲突的问题,并给出完善的处理建议,

节约机电安装成本,实现预期发展目标。

在机电安装项目的实施中,首要任务是确保施工单位的 专业性,特别是一些特殊专业的施工项目,只有拥有精干 高效的施工队伍,如燃气工程、变电站安装设备等,才能胜 任,这些项目具有一定的垄断性。因此,在控制成本时,相 关经营者应遵守相关法律法规,建立合理的竞争机制,邀请 高素质供应商上市,并与所有参与实体共同审查上市协议, 通过良好的供应控制垄断行为,并尽可能将承包商的价格转 换为实际市场价格,以实现对价格和质量的有利影响。机电 工程安装项目在实际施工阶段使用不同的建筑材料,价格有 高有低。为了不影响安装工程造价控制的顺利开展,有必要 确保这些材料价格的合理性和有效性。例如,对于一些大型 机械和电气设备,总承包商在招标程序中确定具体的安装成 本和人工成本。

费用、承包商和业主必须由指定采购设备的供应商承 担。与这种固定的采购制度相比,这增加了项目成本和安装 成本,最多占机电安装项目总成本的70%左右。因此,为了弥 补这种不利局面,有关企业应采用招标的方法,特别是参考 相关技术规范,核实项目成本,例如,对售后服务、商务招 标水平、技术规范的应用和优惠支付原则进行了深入评估, 介绍了最低报价法。通过评标小组的有效评估,我们可以看到 供应商的生产资质和发展状况是否符合机电装置设计的成 本控制标准,选择合格的供应商或制造商,为业主寻求最大 的投资成本。项目变更和签证是机电安装项目成本控制中最 常见的管理问题。一般来说,建筑公司根据人为错误变化的 原因提交要求。相比之下,成本工程师应彻底审查项目变更 的内容和项目变更的估计成本,以便更好地分析相关安装技 术的经济性和可行性。其次,应根据文件和技术修改条件的 严格要求,详细记录和分析每个分项的单价、数量和金额的 变化,以便准确估计其对总投资的影响。

二、结论

在机电安装工程中,良好的成本控制不仅可以节约安 装成本,提高经济效益,而且可以保证施工质量和运行安全。 因此,有关施工单位应重视机电设备的成本控制,规定成本 管理人员应严格按照合同要求执行,并对施工过程层层进行 现场检查,以确保其技术应用的合理性和经济性,尤其是一 些隐蔽工程,最大限度地实现安装工程师的成本控制目标, 为其长期发展打下良好的基础。

参考文献

- [1] 毕妮妮. 建筑机电工程造价控制的要点[J]. 住宅与房地产, 2016, 08: 102-103.
- [2] 韩希瑞. 建筑机电设备安装工程造价控制措施探讨[J]. 科技创新与应用, 2016, 08: 224-225.
- [3] 欧阳子燕. 建设项目中机电安装工程的造价控制探讨[J]. 江西建材, 2016, 02: 245-246.