

市政工程造价影响因素分析及降低工程造价的措施

罗震

上饶市城市建设投资开发集团有限公司 江西 上饶 334000

[摘要]如今,社会经济日新月异飞速发展,各行业方兴未艾,建筑业也呈现一片繁荣态势,而在整个市政工程汇总,需要重点关注的一个工作就是工程造价,其在整个建设阶段需要始终贯穿工程造价的管控,如果工程造价失去了控制,势必会在工程质量与建设工期中产生问题。鉴于此,文章详细论述了市政工程造价的影响因素,并提出了有效的降低造价的措施,以供行业人士参考和借鉴,更好的为行业的健康持续发展助力。

[关键词]市政工程; 造价影响因素; 工程造价; 降低措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.770

引言

如今,我国正处在时代全球化发展过程,在此背景下,相关市政工程人员需要在进一步完善各项城市化工程的过程中,不断满足人们日常的生活要求,进一步使人们对于日常当中的项目内容有一定的确定性。此外,相关市政工程人员在完成相关设计过程当中确定具体的材料设备,并对其中的市政工程人员的费用和内容进行确定,在了解费用的基础上,能够尽可能地服务社会,并促进社会的发展。不过,我国社会目前正处在一定的发展背景下,这对于市政成本管理来说存在许多问题。相关管理人员需要在对各种因素进行控制的过程中,有效促进该行业得到良好的发展,在未来有一定的发展背景。除此之外,随着国内市政项目的开展要求行业内部人员应当积极地展开相关的造价工程工作,并在确定造价的同时研究相关内容,以此进一步促进国内工程造价的发展。

1 市政工程特征分析

在经济全球化时代下,市政工程已成为城市工程的重点,对于城市经济以及人们生活而言,其意义非常重大。好的工程能给人们的生活增色,满足人们不断渴望的高需求。在市政工程中,其造价涉及的范围非常广,如人员成本、材料费用、设备成本、工程检验费、管理费等。因此,只有加强造价的成本管理与控制,对各种影响因素明确才能确保工程建设企业向着良好的一面发展。

1.1 动态性特征

市政工程具体实施过程中一定要进行前期设计以及筹备工作,中期还要开展具体施工工作,后期竣工期间还要经历结合阶段才能够彻底结束,在整个过程中需要的周期是非常长的,在工作期间无法避免预算对造价产生的很大影响,所以,市政造价工作自身存在一定动态性。

1.2 需要消耗大量资源

市政工程需要的资金比较多,规模相对比较大,在工作期间容易出现造价成本和实际情况出现较大误差,因此说,在市政工程造价工程中,资源消耗是必然结果,因此在实际工作期间一定要高度重视工程造价。

2 市政工程的影响因素

2.1 政策法规因素

市政工程造价人员在进一步开展施工项目的确定过程当中,应当了解具体的管理工作内容,还需要根据造价的情

况,完善各种法律、法规和政策内容在对管理内容进行引导的同时下,构建相应的部门能够促进管控的同时完善各项工程的发展。当前,如果施工人员在发展过程当中,需要进一步完善各项市政工程内容,还需要对预习的时候内容进行,确定能够使工程人员在遵守相应法律法规的同时,将成本控制具体的范围内,这样能够促进市场工程造价在未来有良好的发展。

2.2 工程设计因素

市政工程人员在完成工程造价评估过程当中,需要对设计阶段的图纸和材料内容进行评估和确定,还需要根据图纸的设计内容保证工程造价过程更加科学、有效,并且能够在一定程度上完成科学合理的管理,这是工程当中的重要内容之一。

2.3 工程施工因素

市政工程人员在施工过程当中,应当针对工程施工的全过程进行监督,进而避免存在的一些材料浪费以及设备等问题。但是,在此过程当中相关的工作施工人员需要针对施工部门的材料和设备进行确定,要根据自己的情况采购,进而使施工材料和设备内容符合要求,避免导致运输成本提升。

2.4 材料设备影响因素

材料以及设备是市政工程主要影响因素,也是市政工程建设工作的重心,一般情况下市政工程的设备都是在设备期间使用租赁形式,对无法满足预期施工效果的工程项目进行分析,并可以有效提升设备使用时间,借助此种形式还可以提升整个工程造价预算效果。在材料工作上,通常情况下会选择一次性统一采购对策进行工作,从而可以对整个项目成本进行合理化控制,一旦材料在市政工程使用期间需要再次补充采购,以及整体质量无法满足实际标准时,需要不断增加工程造价成本投入量。

2.5 市政工程结算时期影响因素

市政工程结算工作是在整个工程竣工后的主要造价项目之一,通常在施工中会存在比较严重的事故以及安全问题,在结算工作进行中一定要结合具体标准和合同规定等进行分析,在施工期间出现施工和预算出现较大差异性,则需要对结算资金额度进行合理管控,避免资金产生较大影响。通常情况下要依据施工标准工作,在现场做好管理工作,注重增加设计人员之间互动和沟通,此种形式可以避免施工中出现问题,从根本上提升市政工程造价规范性和

合理性。

3 市政工程降低造价的有效措施

3.1 加大施工现场管理力度

市政施工企业一定要做好现场监督和管理的工作，防止建筑期间出现材料浪费现象，才能够有效确保工程造价成本投入降低。1) 市政工程中需要对付款环节进行充分掌握，结合实际采购情况进行分析和研究，从根源上减少建筑投入成本。2) 一定在整个工程中做好工期控制工作，保证市政工程能够在规定期限内完成。3) 对各项制定的基本对策进行有效执行，加大施工现场管理和监督工作力度，防止现场出现浪费材料现象，减少施工整体输入成本。

3.2 开展设计优化工作

想要最大程度降低因设计不科学不合理对工程造价的影响度，应该进一步优化设计阶段的各个工作细节。第一，要结合企业现有情况，全面调查研究工程建设的位置和地点，然后做好市场环境和政策的调研工作，分析项目建设规模、标准、材料和结构体系，合理估算市政工程项目各建设施工阶段所需的各类费用，并对相应的预算计划编制好，从而能够为后期造价管理提供科学依据。第二，以此为基础，根据工程建设目标对施工图纸进行绘制，且施工图纸要经过多次分析比较，并不断加以优化及完善，在充分保证市政工程质量的基础上，最大程度减少不必要的浪费。第三，有效加强对市政工程各建设阶段的细节优化，重视对新设备、新材料与新技术的有效应用，并有效协调好多方关系，如方案与造价，设计和经济等，在充分确保市政工程建设质量的同时，能够将工程造价最大限度地降低。

3.3 定期开展设计人员素质培养工作

对于工程造价人员来说，在培养人素质过程当中，在了解新标准的同时应当筹备好相关的项目准备工作，能够确定具体的工作内容，在整体把握运行的同时，能够先了解设备的操作工具手段，进而能够对商场的员工进行培训，促进我国社会主义市场经济的发展。同时，在我国处于发展过程当中，使用工程造价管理工作仍然是其中的重要内容之一。对此，相关工作人员需要针对市场的情况确定具体的专业性人才，使其在了解工程造价工作内容的确定和发展的同时促进行业的发展，并且使企业有良好的发展前景和效果。

3.4 加强市政工程原材料的管理

对于市政工程而言，其工程造价中，重要的来源及影响因素就是原材料，在市政工程具体施工过程中，需要结合实际构建原材料价格、数量及质量的管理平台，把原材料的数量及价格管理同具体施工要求与需求结合起来，将原材料价格的控制工作做好。在采购原材料的环节中，应该对市场价格的波动进行充分考虑，然后开展专业性的检验，通过这样的方式，有效解决原材料质量低下和性能不足等问题，且可在充分保证原材料质量的同时，最大程度将采购成本进行降低。此外，也需要对原材料的存储及运输加以重视，并且原材料要严格按照相应规范进行应用，以免导致严重浪费的情况出现，进而提高市政工程的造价成本。

3.5 创新工程的管理与控制模式

管理模式是否可行，主要是由工程管理以及控制的效益高低所决定的，要想构建合理科学的管理控制模式，需要对工程的管理控制需求加以分析。

(1) 完善工程的管理与控制体系，一步一步将其流程优化，把事后控制的传统方式转变，全程均做好控制，特别是收支费用的约束要进一步做好强化，满足成本控制需求，确保资金运行管理的科学。

(2) 完善预算以及监督制度，岗位职责的设置要科学，与实际相符。实际上预算体系可以有效促进市政工程建设企业科学、合理安排好经营的策略并提升经济效益，确保预算管理以及监督制度能更好对市政工程建设企业运营工作加以制约。

(3) 优化风险预算制度。在当前的市场竞争环境下，市政工程建设企业所面临的风险也是越来越多，因此完善财务风险的预防制度十分重要。只有这样才能实现资金以及效益的增加，避免市政工程建设企业受到经济损失，全方位推进市场工程建设企业的发展。

结束语

通过上文的详细分析和论述，可知，对于市政工程建设而言，其中非常关键的一点就是工程造价工作，其会严重的影响到市政工程的整体质量，且也为当前时期市政工程建设中最关键的工作内容，若将工程造价工作做好，能够实现市政工程建设工作规范性与合理性的提高。为此，在将来的市政工作中需要将造价预算工作认真做好，进而能够从根本上将工程质量的基本问题进行解决，并有效分析其中存在的问题，结合实际状况提出切实可行的解决及改善举措，从而保证市政工程实际工作中可以充分发挥出造价的作用与价值。

参考文献

- [1] 洪敬杰. 浅谈市政工程造价影响因素及降低工程造价的对策[J]. 科技经济导刊, 2018 (24): 144-145.
- [2] 王莹. 市政工程造价影响因素分析与控制对策探讨[J]. 住宅与房地产, 2018 (35): 134-136.
- [3] 张玮. 关于市政工程造价影响因素及管理方法的探讨[J]. 建材与装饰, 2019 (34): 225-226.
- [4] 刘裕基. 市政工程造价影响因素及降低工程造价措施研究[J]. 建材与装饰, 2019 (28): 13-14.
- [5] 李乃杰. 关于建筑施工造价管理模式的探讨[J]. 建材与装饰, 2018 (51): 117-118.
- [6] 梁娜. 谈土建工程造价管理及其施工图预算编制方法[J]. 山西建筑, 2018 (36): 217-218.
- [7] 耿齐定. 房建工程造价的全过程成本控制对策[J]. 时代金融, 2018 (35): 438, 441.
- [8] 冯兴莲. 市政工程造价影响因素分析及降低工程造价的措施[J]. 农业科技与信息, 2017 (16): 25-26.
- [9] 徐沈萍. 关于市政工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018 (29): 49.