

安装工程造价控制分析

田方

青岛鑫源置业集团有限公司

[摘要]今天, 经济发展越来越快, 信息技术日新月异, 治理不断改革。作为整个建设项目的一部分, 虽然其份额不是很高, 但整个项目的成本控制是不合理的, 因为它涉及很多管理部门、很多安装项目系统, 而且其成本受到相对新的材料和新工艺的影响。分析影响安装工程成本的原因, 找出存在的问题, 并针对这些问题提供有效的控制措施。

[关键词] 安装技术; 控制开支; 行动

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.2776

引言

安装工程的造价控制在整个工程过程中起着重要作用, 是一项综合性、综合性的工作。工程材料种类繁多, 施工人员复杂, 工程量大等原因, 对工程造价影响较大, 难以合理控制。控制安装项目的成本对于企业控制成本、加强和完善管理体系、实现利益最大化具有重要意义。

一、影响安装工程成本的因素

(一) 设计因素

在安装工程决策明确的情况下, 在影响安装工程造价的各种可能原因中, 初步设计阶段占70~95%, 技术设计阶段占35~75%, 建筑图纸设计占10~35%。如果设计不合理, 设备和关键材料的选择不合理, 将严重影响工程造价的控制。

(二) 关键因素

材料的价格水平不一样, 市场上材料的质量也不一样。安装项目中未评估的材料价格包含在中标价格中, 因此采购材料的价格也决定了项目的成本水平。因此, 在采购时, 应充分考虑各种原因, 如材料的市场价格、工程要求、材料质量、物流、材料来源等, 选择优质、经济的材料。

(三) 技术因素

主要技术因素包括项目设计、施工图和成本管理。公司安装工程的设计理念和施工方案是否符合现代安装工程的要求, 施工进度安排是否合理, 将对安装工程的造价产生重大影响。回顾性和技术性较差的安装项目影响了项目的质量, 不断修订的设计方案增加了安装项目的成本。在工程项目中, 安装工程是建设项目成本的重要组成部分。尽管安装项目的成本只占项目总成本的一小部分, 但它涵盖了多个领域, 包括工业、民用和公共工程中各种设备的安装、供水和排水、电气、供暖、通风、消防、弱电、燃气、电梯和自动控制系统。此外, 协调和管理涉及多个部门, 在实际施工过程中需要投入大量人力和物力, 使安装成本难以控制, 往往超出预算。

安装工程的成本控制主要是严格控制建设资金, 做好安装工程的管理和各阶段的投资, 创造最大的投资成本。在项目的日常管理中, 必须对全过程和综合安装项目的成本进行管理和控制, 并制定相应的控制措施, 提高投资效率。如何做好安装技术的成本管理和控制, 是现代安装技术中一个迫切需要解决的问题。本文根据多年的实践经验, 主要结合设计单位自身的环境, 对这一问题进行了处理和分析。

(四) 安装特点

建筑工程施工是一项复杂的系统技术, 与施工技术相比, 安装技术相对简单, 但也具有以下特点: 这对项目成本有重大的潜在影响。

1. 计划和流程的多样性。由于建筑使用的复杂性和装修风格多样性, 安装工程师的方案往往相互矛盾和不同, 同时施工工艺不同, 工程内容琐碎。对项目成本进行广泛的集中控制是困难的。

2. 物质多样性。安装工程材料规格、品种、品牌多, 每天都在变化。材料或设备的价格差异很大, 成本控制很困难。

二、加强安装工程和合同前期的成本控制

项目成本控制计划对提高成本计划的科学性、降低成本、提高经济效益具有重要作用。同时, 合同管理服务于项

目的总体目标, 并能有效确保项目的总体目标得以实现。建设单位做好这两项工作, 对公司经济活动的发展和经济效益的控制具有积极意义。

(一) 制定详细的支出控制计划

施工单位应树立成本控制意识, 提前制定详细的成本控制计划, 核实项目施工中不同成本的成本, 加强风险分析, 通过合理组织降低各种可能节省的成本, 并采取必要的预防措施, 以减少或避免意外成本, 最终实现成本控制。这是建设单位在设计和施工阶段有效控制成本的前提和基本条件, 也是所有相关工作的目标和步骤。

(二) 注重安装合同的管理

在招标过程中, 建设单位必须以合理的低价中标, 充分考虑投标人的社会声誉、资质、自尊和业绩, 选择既能降低工程成本又能保证工程按时完工的中标单位, 包括设计单位和施工单位。

合同条款是否清晰、完整, 施工单位在签订合同时是否应注意合同条款的清晰、完整, 是否应建立合同条款, 施工单位是否应注意合同的完整性, 在不同的非合同情况下, 双方的义务和待遇是否明确。

总之, 上述两项工作能否做好, 将影响该系列在未来的顺利发展, 否则设计单位的工作目的将不明确, 施工单位将不受限制, 成本将变得自由放任。

(三) 加强计划阶段安装费用的控制

项目投资控制贯穿于项目建设的全过程, 对项目投资影响最大的是设计阶段。设计阶段的项目成本控制直接影响后续阶段的开发。造价人员必须未雨绸缪, 控制造价, 他们不仅要达到设计质量, 还要控制工程造价。

工程设计服务有助于建设单位选择优秀的设计机构, 控制项目成本。设计单位具有较强的综合实力, 拥有全面的工种和成本人员, 能够在整个设计过程中分析和监控成本, 动态管理和实施施工单位的成本。优秀设计单位的投资评估可能接近招标文件中规定的投资范围。如果设计不周密, 施工图纸充满错误和缺陷, 势必影响工程量计算的准确性和材料设备选择的便利性, 给工程造价带来无穷的隐患。实施工程设计监理可以避免设计过程中可能出现的缺陷和错误, 审查技术和经济实施情况, 提高工程设计质量, 有效控制工程成本。

结论

简而言之, 安装工程是建设项目的关键部分。随着该行业的发展, 企业之间的竞争日趋激烈, 对企业加强成本管理、控制项目成本提出了更高的要求。作为安装工程造价控制者, 我们要注重建筑造价意识, 不断提高学习, 注重招投标、设计、施工、结算阶段的控制, 采取一些有针对性、有效的控制措施, 实施造价管理, 最大限度地实现工程总投资, 在安装项目的整个施工阶段有效地实现效益最大化。

参考文献

- [1] 周生柏. 建筑安装工程造价全过程控制策略[J]. 大众科技, 2013 (07)
- [2] 卢谢, 全向阳. 工程造价全过程控制的重点及对策[J]. 华章, 2011 (05)
- [3] 赵许生. 浅议水电安装工程的造价控制与管理[J]. 黑龙江科技信息, 2013, (11).