

# 建设工程造价结算前沿问题研究

金璐

西宁海湖开发建设管理有限公司

[摘要] 文章主要是分析了建设工程造价的结算原理,在此基础上讲解了在建筑工程造价中存在的问题,提出了可行性的解决措施,最后探讨了建设工程造价预结算的发展趋势,望可以为有关人员提供到一定的参考和帮助。

[关键词] 建设工程造价结算; 问题; 研究

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.1144

## 一、前言

当前我国经济水平的不断发展,同时也推动了建筑行业的发展进程。工程造价是建筑工程中重要的一部分,其的结算与审核是一项复杂工作,要求工作人员具备较高的专业知识,且了解工程的各个环节,为此如何有效增强到对建筑工程造价的管理成为有关人员应当思考解决的难题。

## 二、建设工程造价的结算概况

建筑改造项目的结算工程可以弥补建设单位的资金消耗,并能评估施工项目人员在实施全面成本计划中的现象。在推进建设工程总造价结算支付过程中结算方式与竣工结算支付一般是相互结合方式,以充分保证工程结算方法的准确性,其包括完全解决分段结算、竣工结算等的方式。现阶段在中国推进建设和改造项目成本的全额结算主要包括在建设项目之前直接支付的总比例中的基础材料,然后根据每月现场施工的实际情况和工程的完工进度,以预付工程款的形式,通过工程总成本结算进行支付。随着近年来我国建筑业的不断发展和建筑业相关政策的出台和改革,规划建设项目普遍采用的高造价全额结算方式也在发生变化,有开工清算、重新全额支付销售价款等结算支付形式各级有关部门要严格控制工程造价结算和改建工程款的支付金额,并对这一过程进行监督指导,对中标的建设项目进行跟踪管理,确保工程的施工质量。

## 三、问题

### (一) 存在工程需求计量与实际建设需求不符

项目需求计量是在项目规划和建设完成后进行的。施工工作的整体形式已得到监理人的认可,项目规划和施工的整体质量满足了中国施工工作独特的设计市场需求。专业施工监理机构或人员的身份应提交材料工程中心审批。在重大项目的施工过程中,大多数项目部的监理单位工作人员不能遵守业务部相关管理方面的原则,在消计量方法中其扮演了一个不协调、不负责任的角色,而建设单位实际上不进行计量标准,业主作为监理人,以获取利益。未经监督管理部门同意,擅自为具体项目建设规划和建设单位提供计量资料,造成了不良的后果。一方面是它非法侵犯国家利益。此外,这也使得项目建设成本越来越高、越来越超标,失去了最真实的反应和记录。

### (二) 落后的工程计价方式

当前我国规划建设中的工程总造价预决算模式仍处于计

划经济体制下,以定额计价标准为主的定价标准形式已经远远超前于当前形势和社会进一步发展的需求,难以逐步适应市场对改造项目总成本的预期要求。由负责在建改建工程造价的副主管职能部门印发的项目总预算定额标准适用原则适用于现阶段社会的需要一般来说,市场难以预期,难以准确反映企业自身的实际数据规划和建设消耗及其技术管理水平,这对于竞争激烈的企业本身来说是一种不平等的状态。

### (三) 对工程造价预决算的影响

在建设工程中,会发生一些意外,造成成本损失,占总投资的很大比例。采购计划供应计算方式不科学,辅助设备和军用物资存储数据不科学,军用物资所有设备产品定价方法不科学等导致无法掌握最佳采购实际,在发生上述现象后,建筑市场会出现混乱,被大量的不法分子从谋取私利,贪婪墨迹,导致建筑工程建设综合支出成本在50%。当需要更改详细设计或签证时,建筑工程单位很容易出现强调各种所谓的增加施工成本的原因和实际情况。项目建设单位可以通过各种方式增加设计方法变更、夸大建筑工程及相关材料的成本,进而获得更多的销售利润效益。

### (四) 工程量计算过程不完备

本工程的工计算,是预算结算校对中一个非常复杂、耗时的环节。建设工程预算和总结算数据的准确性是工程预决算的重要依据。在采用土方量计算方法的过程中,存在相关人员在每个改建项目的核算中不比较图纸、不查找旅行签证、不修改项目一施工的各种文件的现象,会影响工程建设重建量数据的计算。负责施工的负责人和预算结算的相关人员将始终在信息上存在时间差,公司在后期检查现场信息将是一件麻烦事,因此工程量可以计算,工作后人们将处于一个被动的状态。

### (五) 工程量清单漏项错项问题

由于这新项目的内容极其复杂,对采用改造工程量清单计价方式的发包人提供了工程量的完整清单,而且他们中的大多数人都有漏项和错项的特殊情况。若是在合同中没有约定重建工程量清单中缺失和错误项目的责任,承包商应承担工程清单中缺失和错误,其中增加的项目成本也应由分包商承担。审判实践中的争议话题是否需要解决在招标工作文件现行合同条款和条件中,可以约定发包人可以提供完整的工程量,供工程招标时参考而工程量清单中的所有缺项和错项,均应由发包人承担责任,无论本协议对贵方是否更有效。作

为一名经验丰富的招标工作人员，其在知道投标成本略高于综合成本，其行为产生的法律条款和结果应由其自己承担，这更为合理，更符合市场经济的典型特征。因此，不能反对中标人签订的合同无效，或许投标无效。

## 四、解决措施

### (一) 严格工程造价管控概算

严格做好工程建设的总造价设计和施工图预算，是保证工程造价稳定、大幅度减少总预算误差的关键条件，以防止经常遗漏或随意扩大，缩小投资项目实际需求之间的差距并防止投资在综合成本上通过手段设计概算，总预算超过投资概算。实施严格的审查程序投资估算中常用的几种方法是否通过各种方式借用配额标准，相关指标均是否能够满足国家要求工程量的计算方法，是否更准确最好能大大降低资本预算的错误率，以便计算项目的总成本，而不遗漏、添加和重复数据。设计方法部门在编制系统总预算时，需要对数据文件进行比较完整的查询，深入了解核实情况，有效保证项目预算资金预决算的最大误差能达到最小。

### (二) 加强施工中各环节的有效管控

为加强工程造价的高预算，应制定物流材料和各种设备的市场价格，是由定额总预算、资金预算价格、主要材料结算方式等各种影响因素共同做出的重要决策，该程序包括关于预算配额等的特殊规定该程序包括关于预算配额等的特殊规定。为了提高改造项目的成本，施工方应注重提高对施工单位解决方案的科学认识，更合理地编制系统，更合理、更全面地进行优化和调整。

### (三) 采用有利的合同价格

合同协议的市场价格模式是进一步加强工程造价高预算的最重要前提。签订合同不仅是经济核心业务活动的前提，也是一种法律法规的执行主要手段，共同管理模型的经济方面，这是一种非常有效的措施。工程招投标制度以各种方式形成的签约价格可在合同形式固定下来，有效、严格地控制计划建设项目的总成本。建设工程价款专用条款是合同在评估结果经济方面的核心条款之一，应详细说明合同协议和平谈判、签署协议、实施和管理过程中的地位。评估机构签订的新合同将继续有效地改变其当前的观念，即更注重对工程进度和质量的控制，而不是价格，真正控制项目的总成本预算。

## 五、建设工程造价预结算的发展趋势

### (一) 研究的目的及意义

工程造价预决算的确定和控制是整个工程建设的重要内容之一，其重要地位更加突出。根据市场工程建设中新项目投资的基本规律和合理客观要求，其涉及行业领域的各个层面的综合治理概括如下：一是在整个过程的各个方面采取持续有效的控制措施；二对投资于建筑工程的主体或法人进行更有效的控制；三是必须实现更有效、更合理地设定相关的长期目标的严格控制；四是需要主动加强核心技术与经济相结合的管控措施。在投资决策过程中，需要对多个具体方案

的核心技术、国内经济和各种资源采取更合理、更具体的措施，澄清和加强改造项目的成本估算和预算，推荐和认定最佳方案，建立科学有效的重要决策核心体系，估算更合理有效的投资，项目一经到位，就要客观、认真地进行评估，避免因缺乏依据和常规方法而导致的好的、低级的失误，最终决策“拍额头”，切实把有限资源中的优质资源用在真正需要加大建设力度的项目上，达到控制项目总成本的目的。在设计过程中改造项目总成本预算的确定和控制，也可以全面优化设计匹配方案的选择，推动统一功能模块化独特设计的发展，增加核心技术的过程分析和整体经济，积极追查设计匹配的源头，对项目的个人投资产生重大影响，有效严格控制改造项目建设综合投资额度，最终实现技术更先进的目标最可靠且经济上合理的产品详细设计，用于全面控制去投资总额，还必须加强详细设计标准化层面的控制措施、设计标准、监理和管辖权计算的工程建设计量标准和关键指标，才能够达到控制工程项目规划建设投资的目标。投标期间项目的总成本估算和预算的选择和控制可在项目现场施工投标人进行公开招标，不仅可以提高建设项目单位的中标金额，也在保修期内成功完成了改造项目。而且还选择了一种合理的建设成本，这种成本可以被双方都接收，可以达到超出预期的目的。在项目建设期间项目总成本预算的最终确认和控制可将项目建设项目投资控制在投资估算范围内在明确的工程建设工期内，保质快速完成工程规划和建设项目。

### (二) 建设工程造价预决算的未来发展

当前全球化和经济的逐步发展，使得项目规划和建设项目的技术难度越来越高，项目总数越来越多，类型和数量越来越复杂，规划、建设和重建项目成本的要求也不断提高。只有使项目的总体造价控制走上规范化的道路，才能满足现代社会工程规划建设对工程造价预算控制的要求。

### 结束语：

由上可知，工程结算是建筑单位中重要的一部分，其会直接影响到各方的实际利益。建筑单位应当要做好工程阶段工作，遵守相关要求和法律法规，才能够真正实现合理控制建筑工程造价的目的。

### 参考文献：

- [1] 刘学花. 建筑工程造价管理中的结算审核问题研究[J]. 建筑与装饰, 2021(22): 3.
- [2] 彭琳. 工程造价预结算审核存在的问题与对策[J]. 工程管理, 2021(1): 17-18.
- [3] 侯红, 孟辉. 大数据背景下工程造价数据挖掘问题研究[J]. 粘接, 2021(1): 6.
- [4] 刘园玲. 建设项目工程造价全过程管理研究[J]. 商品与质量, 2020.
- [5] 王洋. 浅谈建设工程结算审核的难点与规范建议[J]. 建筑·建材·装饰, 2020(7): 158+164.