

试论如何提高房屋建筑工程管理与施工质量

朱严寒

文成县住房和城乡建设局

[摘要] 建筑企业要想在竞争激烈的市场中占据有利地位,就必须提高管理能力,不断提高房屋建筑质量和整个工程的施工水平,并在此基础上确定如何满足建筑市场可持续发展的要求,实现企业和整个建筑经济的持续健康发展。然而,在房屋建筑发展过程中,管理和施工质量仍存在一些问题,直接影响建筑质量和企业效益。因此,企业自身必须高度重视这一突出问题的管理。

[关键词] 房屋建筑; 工程管理; 施工质量

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.2114

随着我国经济的快速发展,我国的城市建筑规模以及数量也呈现了除了不断扩增的趋势,为整个建筑行业的蓬勃发展注入了新的生命力。然而,在房屋建设的过程中,由于受到多个方面因素的干扰,使得工程的质量出现了这样或那样的问题,对房屋建筑的正常投入使用以及人们的人身安全都产生了不利的影响。如何采取有效的措施来加强房屋建筑工程的管理,以达到提升工程施工质量的目的,便成了现阶段建筑工程施工的核心问题。

一、提升房屋建筑工程管理和施工质量的重要性

目前,我国的建筑行业在获得新的发展机遇的同时,也面临着诸多挑战,行业内的竞争压力也变得更加激烈。建筑企业要想获得一席之地并获得长远的发展,则需要不断加强管理,严格按照相关的标准及要求对各个工序进行把控和管理,以此才能保证工程的质量不会受损。而为了能够在社会上树立起良好的企业形象,则需要严格把控质量关的同时,提升房屋居住的舒适度,完善相应的功能。从建筑行业发展的角度上来看,通过提高房屋建筑工程管理与施工质量,不仅能够为企业赢得良好的口碑,而且还能够促进建筑行业的健康可持续发展,为建筑市场的有序运行提供强有力的保障。就房屋建筑工程而言,其质量的好坏不仅关乎着住户们的生命财产安全,同时也会对社会和谐稳定产生不同程度的影响,所以,在工程施工的过程中进行制度化、规范化的管理显得尤其必要。通过不断强化管理措施,提升工程施工的质量,可为房屋建筑的安全使用提供可靠的保障。这也是对社会负责、对人民负责的表现。

二、建筑工程施工管理方面存在的问题

1. 建筑工程施工管理整体体系的问题缺陷。建筑工程是一个国家的基础民生大型工程,因此要更加注重工程在施工方面的管理工作,要做到严格的制度管理,从而保证施工质量。从我国目前的建筑行业现状来看,其整体施工管理体系不完善。首先来说,国家方面在建筑施工管理的体系要求方面没有做到明确严格的规定。这也就导致了后期建筑企业在施工运行过程中的制度规范没有相应地参考,建筑企业在其内部的施工管理体系的内容制定以及实施方面没有做

到严格管理。由于体系方面的缺乏,就会造成后期工程施工工作过程中的各种问题,例如管理部门间的责任意识模糊,出现各个方面推脱责任的现象。同时在施工过程中,由于体系的缺乏就会导致工作人员工作怠慢,进而导致施工效率低下,施工质量差。这些都体现出了工程在施工管理方面体系的漏洞问题。

2. 施工材料方面的问题。建筑方面的管理最基础的是对建筑材料的选择管理,材料的选取与质量安全直接影响着后期的建筑质量以及建筑施工人员的安全。首先在建筑前期施工时的材料选取方面,一定要选择合格的生产企业去进行材料挑选,要了解该企业的运行规范性以及可信度。在挑选材料方面要选择质量有保证的材料,不能仅仅贪图便宜选择价格低而性能差的材料。建筑是关乎到居民生命安全的事,一定要有安全保证。其次在后期选择材料后,在场地存放保存方面要做到合理地保存,不能对材料进行损坏,导致后期的安全问题隐患。要定时地对施工场地的材料进行质检,保证其安全性。从目前来看,部分企业都是以自身的利益为出发点而进行运行的。因此在任何工程的运行过程中都要尽最大可能获得自身的利益,这也就导致了在前期材料的选择方面可能出现选择价格低质量差的问题。这时候就需要有严格的建筑工程管理从而避免该问题的发生。一旦管理方面出现松懈,被贿赂等现象的发生,就会导致各方面管理出现问题。材料的不合格直接影响着后期工程的顺利施工和个居民的人身安全。除此之外,建筑工程是一个大型复杂的工程,在运行过程中需要运到各种各样的材料,在材料的挑选方面。要做到各部门各单位间的沟通,保证材料选取合理,一旦材料选择不合理,就直接影响着后期的施工进度,同时在工程运行过程中,需要不断地去提供相应的材料,一定要与材料的供应商做好协调工作。

3. 建筑工程施工相应人员的素质能力问题。良好的建筑工程管理不仅需要有完善的制度作为参考保证,同时也需要相关的人员有强硬的管理素质和能力。随着社会的发展科学的进步,任何东西都在更新换代,管理方面的知识技能也在不断地更新。相应的管理人员要与时俱进,不断地去

学习新的管理技术学习新的管理技能，对新的管理技术熟练运用，要不断地去提高自身的理论知识，提高自己的管理能力。但是，由于建筑企业是一个大型的投资企业，在一项工程揽收后，需要投入大量的资金，这就导致了对于其他各方面管理资金的投入减少，在管理工作人员的培训过程过程的资金投入的减少，直接影响着管理人员的能力提高。

4. 建筑工程在施工时的施工安全问题。任何工程的实施都要以安全作为前提去进行工作。在建筑工程的施工时，施工管理者必须将安全意识落实到每个工作人员的身上，让每个工作人员都要在保证自身安全的情况下去进行严格规范地工作。但是目前我国在建筑工程的施工中频繁的发生安全问题，这就是施工管理者，在对职员的安全培训方面没有做到位，必须制订标准的工作专业制度，使得工作人员认真地按照施工标准去完成工作。在进行施工时，相应的人员也必须做到及时地检查与排查是否存在安全问题，去落实施工中以安全为前提的工作，要保证相应的职员的自身安全，同时也保证行业工程的安全稳定，所以施工管理者必须制定完善的安全管理体系，去监督每个施工人员都要规范地进行施工操作，同时在危险的地区设置危险警告，这些管理工作都是需要严格地被落实。

三、房屋建筑工程管理与施工质量的有效策略

1. 加强对材料质量的监管。首先，需要结合实际的施工要求，优化施工材料的选择，将满足实际施工要求的施工材料作为重点选择对象，在此基础上，相关人员好需要深入了解材料的供货商，细化原材料的检测流程以及原材料供应商货源的调查情况，并对原材料的检测报告进行深入分析，结合检测报告来对进入施工现场原材料进行控制。其次，要对建筑材料进行科学分类，并有效保存，防止水泥等原材料出现受潮情况，作为未雨绸缪工作，来有效规避因不良天气的影响而带来的质量问题。最后，强化施工设备的选择，在使用设备之前，需要不断完善相关操作人员的培训工作，并对施工设备的试运行工作进行不断完善和改进，同时，在使用过程中，要对施工设备加大保养和维修力度。

2. 重视房屋建筑的安全性。在现代生活中，良好的物质生活条件让居民对房屋建筑的设计和质量要求不断地提高，建筑行业的从业者应该敏锐地发现这些需求，在房屋建筑的质量上下更多的工夫研究，提升房屋建筑的质量，保障房屋建筑能够具备更高的安全性，服务于现代社会城镇居民的生活需求。安全性在任何时候都应该成为建筑行业从业者关心的首要条件，房屋建筑是目前城镇居民最常接触的建筑类型，如果出现质量问题，将会对局部的社会稳定造成威胁。

3. 强化施工过程中的施工管理。加强房建工程质量是

保障和提高房屋建设工程质量的关键，也是新形势下房屋建设和工程信息化发展高效推进的重要措施。因此，在前期施工全过程开工前对各类施工图纸进行详细研究，做好相关技术资料交底，为前期施工提供有力的技术支持。在后期施工中，要安排一线专业技术人员对整个过程进行深入、实时地指导，及时纠偏差，避免发生问题，做好施工指导和工程验收记录，汇总之后定期进行分析和总结，及时发现存在的常见和个性问题，分别作出提出相应的优化和改进方法。

4. 积极推广运用房建施工新技术。在科学技术飞速发展的时代，各种住宅建筑施工新技术不断发展应用，住宅建设的技术手段越来越多，工程技术人员的选择性得到了极大的提高。施工单位应当积极运动现代科学技术来提高自身的建筑施工技术，将信息、数字和智能技术应当到施工当中，为工程建设质量的提升提供更多的动力。建筑材料的选择和应用，应当尽可能采用具有节能、绿色、生态和环保特点新型材料，减少对施工周边造成的环境影响。

5. 创新管理方式和观念

随着计算机技术的不断发展，信息网络技术被广泛应用于社会生活的方方面面，极大地促进了生产力的发展和社会经济发展方式的变革。建筑企业应该把握信息技术发展的潮流，创新管理方式和观念，把信息技术和网络技术应用到建筑工程管理中来。计算机网络技术在工程勘测和监察领域表现不同凡响，能够提供精准的勘察数据和实时的监察动向，大大提高了建筑工程管理的效率，提高了工程质量。在建筑工程管理过程中应该践行以人为本的理念，重视建筑施工安全管理，保障施工人员的生命财产安全。当前形势下，人们对于建筑的消费需求发生了改变，不仅要求建筑的坚固耐用，更要求建筑的舒适性、环保性、美观性等。建筑企业应该结合实际，研究市场供求关系，真正把握人民消费需求方向，大力发展绿色环保的建筑科技和应用，创新建筑工程管理理念。

总之，为了保证房屋建筑工程整体的质量，提升工程管理的整体水平，则需要结合工程自身的实际情况，从质量体系建设、质量安全监督管理、材料和设备管理等方面入手，切实提高管理方案实施的科学性及规范性，以此才能推动建筑行业的稳定发展。

参考文献

- [1]康石雪.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析[J].住宅与房地产,2017(3):170.
- [2]熊国周.试论如何提高房屋建筑工程管理与施工质量[J].砖瓦,2020(9):114,116.