

有效提升建筑工程施工技术管理水平的方法

姚建强

宁夏建工集团有限公司

[摘要]随着当前技术的日益提高,各类创新科技层出不穷。针对这些现象,在进行建筑工程的施工环节,就必须加强对新技术的运用频率。同传统建筑施工技术比较,新技术有着更多的优越性,因此,在今后的发展过程中,有关人员还必须加强对新技术的研究力量,进一步加大建筑技术的新兴力量,把新的科学技术合理运用到现代建设工程施工中去,本章也就此进行了研究,以供相关人员借鉴。

[关键词] 建筑工程; 施工技术; 管理水平; 方法

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.1115

一、建筑工程施工技术现状

就当前情况而言,在开展重大建设工程项目管理工作的过程中,仍然面临着许多问题,而其中最主要的原因便是建设工程施工技术创新力量不够。比如城市建设工程的施工材料、技术方法等,这些方面都必须随着现代潮流的进步而创新。可是,由于受技术的制约,目前,政府在开展创新工作的时候,并没有结合各个方面的专业知识,使得建筑建设项目施工创新的科技并没有得以有效实施。另外,在开展建设工程施工的时候,对施工技能的运用仍有着不足之处。因此,如果把新技术运用到实际施工中,而没有进行相应的技术准备工作,施工过程中存在的一系列问题就不能有效处理。此外,在运用新技术的过程中,还必须有专业技能强、综合素养高的技术人才加以管理,可是由于技术人员本身不足,使得这些技术问题都很着急进行处理。

二、提升建筑工程施工技术管理水平的价值

在开展基础建设工程施工的整个流程中,所涉及的内容比较多,而且工种也相对繁杂,同时在施工现场产生的问题也多种多样,在这些情形下,要提升建筑的施工质量,就一定要搞好技术管理。通过正确进行工程技术管理,不但可以对施工环节加以合理规范,从而避免了重大安全事故,确保了施工人员的安全,而且还能够保证了工程项目的正常施工进度,并且还减少了返料事故的发生,从而有效降低了工程费用的开支,给施工公司带来了更多的效益。综上所述,在实施施工建设项目过程中,强化技术管理工作非常关键,可以推动施工企业的稳健、可持续发展。

三、有效提升建筑工程施工技术管理水平的方法

(一) 施工前做好准备

要搞好工程建设之前的准备工作,企业建筑技术管理部门必须不断更新管理理念,结合先进科学技术,不断创新管理思路,以提高企业的综合素质。同时,根据具体的情况,合理调节材料的用量及其品质,以便对工程管理质量实施合理管理。此外,为提高管理水平,有关技术人员必须及时对工程地质状况及其周边环境做出全方位了解和勘测,如此能够在提高质量的同时,压缩建设工期,降低成本。

(二) 健全管理办法

当前,造成中国建筑存在问题的原因之一便是建筑行业中相应的制度没有健全。针对这个现象,首先必须做到的便是健全施工技术管理机构,按照有关规范和规定实施作业,以此提高施工的产品质量。在施工技术业务管理环节也如此,一定要有一个健全的机制,根据施工市场的实际状况,吸纳先进科学技术,以此提高施工技术管理工作质量。同时必须提高评估系统的科学化和合理化,进一步提高施工技术管理工作的完整和合理。

(三) 提升管理人员技艺

上文已经谈到过,工程管理者综合素质水平直接影响到

建设公司的施工技术管理质量,所以,在实际施工中,一定要加强对施工技术人员管理素养的提高力度。具体工作从以下几点进行:首先,必须对招聘人员实行严格要求,对其的专业知识实行严格考评,并且必须持证上岗。然后,对工程技术管理进行专业培训,以进一步完善其技术制度,并了解相关的技术知识重点。同时还要成立监理组织,对技术管理工作实施更全面的监察、管理,以避免出现问题。再次,还必须加强对隐蔽施工的管理力量,因为只有隐蔽质量获得了保障,才能提高整个工程。此外,有关技术人员还必须增强对新技术的使用意识,才能熟练掌握新技术的运用要领。

(四) 加强信息化建设

为实现建筑技术管理信息化,政府必须加强对硬件设施的投资力度,对基础建设工程施工过程中所必须用到的各种设施设备,进行更新换代,从根本上保障技术管理信息化水平的提高。同时还能够大大减少无谓的人力的耗费,从而实现了技术管理的信息化,也可以有效缓解技术管理中存在的某些问题,因此,政府有关人员必须加强科研力量。

(五) 使用节能技术方式

在建设工程施工过程中,会产生巨大的土地资源耗费和能源消耗,但由于人们环境保护意识的不断深入,要达到节约保护环境资源的目的,就必须加强对绿色环保科技的运用力度。包括了太阳能、风电、地热能等。而要确保绿色节能科技的合理使用,就必须做到以下几点:首先,在进行建筑工程设计的时候,必须对其做出科学、合理的计划,并充分运用太阳光能,以确保建筑的自然通风。然后,在建筑施工环节,必须针对实际施工的地理位置和天气环境,对风力做出了合理运用,提高建筑的通风效率,这样就可以降低建筑物空调使用量,从而有效降低了能源消耗。此外,政府还可扩大对地热能技术开发的运用。例如,可以把地热能技术使用于地热取暖产业、发电及冷却产业等,而利用地源热泵技术则可大大减少能源消耗。在建筑中,使用地源热泵技术可以直接从地温能源中提取热能,并由此来完成人们的生活供热。而通过利用可再生能源的绿色节能技术,不但投资较小,而且同时具有较强的生态环境保护特性。

结束语:

综上所述,随着建筑行业的发展速度日益提高,要确保质量,搞好技术管理至关重要。当前我国在开展科学管理时仍然面临许多问题,因此,有关机关和工作人员必须引起注意,采取相对应策解决,以便提高科技水平,确保科技管理实施到位。

参考文献:

- [1] 杨鑫. 建筑工程施工技术管理水平有效提升措施分析[J]. 房地产世界, 2021(17): 94-96.
- [2] 徐丰昌. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探讨[J]. 门窗, 2019(14): 67+70.