

# 铁路管理建筑工程管理之建筑工程合同管理探究

孙久顺

内蒙古赤峰市红山区

**[摘要]**随着建筑业的不断发展,建筑合同的管理也需要不断优化、改进和调整。建筑工程合同是建筑工程的最高行为准则。可靠的施工合同可以在法律上限制双方的行为和权力,避免一些纠纷,维护市场秩序,提高人们的法律认识,自觉遵守合同条款。

**[关键词]**建筑设备;合同;管理

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.2826

## 介绍

本文深入了解施工合同管理的复杂性、风险控制的必要性和建设项目的实际情况,研究施工合同管理和风险控制的有效措施,以最大限度地发挥施工合同的实际执行价值,为维护建设项目的整体效益打下良好的基础。在此过程中,我们要加强合同管理和风险控制意识,结合施工现场的具体情况优化合同管理体系,运用现代技术对合同执行全过程进行动态管理,确保合同管理和风险控制的效率,为施工现场各项活动的顺利开展提供可靠的支持

## 一、合同管理在施工管理中的重要性

建设工程合同管理不仅表现出更大的复杂性,而且表现出明显的重要性,已成为建设工程管理中的一项重要重点任务。施工合同的管理直接影响到工程建设的许多方面。例如,从建筑质量的角度来看,有必要明确合同中包含的具体质量标准 and 验收程序,然后根据合同进行下一步施工的验收管理。如果出现质量问题,也可以按照合同要求安排相关人员承担责任,对保证质量起到积极作用;为了确保施工进度,由于合同规定了施工期的具体要求,还需要根据合同执行处罚令,如果施工过程中出现延误,也可以使用合同追究责任;从项目成本的角度来看,合同管理的经济保障作用不容忽视。它不仅可以通过合同对项目资金进行管理,还可以充分利用合同价格和合同要求的设定,最大限度地保护自身利益不受损害。

## 二、施工合同管理中存在的问题

### (一) 合同签订不规范,法律意识淡薄

许多建筑公司没有按标准运营。建设项目成本高,涉及面广,合同执行时间长。因此,这些细节需要在协议中加以改进。然而,由于缺乏合同管理经验和法律意识,双方在签订合同时往往存在约束条件不完整、内容不明确等现象。因此,存在影响建设工程过程和公司发展的矛盾。

### (二) 违约

本协议的措辞是双方相互交流、协商和签署的结果。它是一项法律文书,要求双方遵守本协议的规定,并根据本协议的规定进行后续技术合作。在履行合同条款的过程中,双方严格按照合同内容通知、交流、行使权利、履行义务。如果出现问题且未及时通知,则可能导致违约。传统的合同管理只是保存合同,并不限制或限制标准后续项目的实施和后续。这种合同管理不仅影响工期,而且导致工程价款的及时支付,双方之间的合同无法很好地执行。

### (三) 合同签订不合理

在签订合同时,一些雇主要求承包商接受非常严格的合同条款,例如,合同涉及预付合同款,允许承包商在大额付款的基础上进行施工,或者一些雇主要求承包商承担整个建设项目的经济损失。

### (四) 不正确的合同管理制度

由于一些公司不重视合同管理,因此公司缺乏专业的合同管理人员。合同管理非常混乱,问题层出不穷,迫使一些施工单位甚至抓不住细节,找错了获得的利益,影响了施工单位的利益。

## 三、施工中高效的合同管理

### (一) 建立保证体系和专门的合同管理机构

为了改善组织合同的管理,我们首先需要提高有关人员的专业和技术知识。公司雇佣熟练的人员来管理合同。如果你想确保合同的有效管理,你需要有专业的员工来监督,或者你可以雇佣专业的机构来让合同项目朝着正确的方向发展。我们还应该发展工人的法律观念,使他们对合同中所包含的法律重要性有一定的了解,并提高他们的法律意识。使他们能够积极认真地完成任务。

合同管理的精神也应该是跟上建筑工程行业的发展,以提高合同管理的质量。同时,扩大和扩大建筑合同管理也是促进建筑业健康发展的重要基础。因此,建筑公司应设立专门的合同管理机构,改进传统的合同管理体系,加强合同管理人员的技术水平,以确保合同管理实施的影响。在实际活动类型中,可以设立计划部、运营部等综合部门,加强合同管理组织的管理深度,明确各管理岗位的角色和职责,使管理者在工作中充分发挥最大价值。

### (二) 根据合同对项目进行监控和管理

施工现场应有监督员、管理人员和代表,对各方面进行监督和管理,并及时核实。如果发现违规行为,应及时通知,并邀请相关员工及时通知和解决问题。双方签订了各种协议,相关方面也有所不同。不同的合同限制了项目的不同方面。因此,应及时解决各项协定的规定。不同的承包机构负责不同方面的合同监督,并合作提高项目质量和合同履行。

## 结束语

随着经济的快速发展,我国建筑工程行业逐渐繁荣,已成为我国经济的重要组成部分,优质的建筑工程行业可以为人们提供良好的生活和工作环境,这在一定程度上也促进了我国建筑工程业的发展。在实际施工过程中,要科学地履行合同,采取合理的措施,确保工程的顺利进行。

## 参考文献

- [1] 马春炜. 浅析建筑工程管理中合同管理的重要性及措施[J]. 中国住宅设施, 2018(10): 59-60.
- [2] 孙安筑. 建筑工程管理的相关制约因素及管理应对措施[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(18): 33.
- [3] 雷宗亮. 建筑工程管理中合同管理的常见问题分析及对策[J]. 建材与装饰, 2018(14): 207.
- [4] 张彩艳, 杨建强. 合同管理在建筑工程管理中的应用[J]. 中国工程咨询, 2016(07): 33-34.
- [5] 王黎霞. 浅谈建筑工程管理合同索赔的双向性[J]. 现代工业经济和信息化, 2015, 5(17): 91-93.