

# 刍议大型商业综合体消防监督检查中常见的问题及对策

许军仓

青海省格尔木市消防救援支队 青海 西宁 810000

**[摘要]**大型商业综合体的消防监督检查工作非常重要,能够及时发现火灾隐患问题,以最快的速度开展监督检查和火灾救援工作,维护大型商业综合体的消防安全。但是目前在相关的消防监督检查过程中,由于管理的难度较高或是单次对功能区域进行更换、消防设计不合理等原因,不能确保监督检查工作效果,基于此,本文研究大型商业综合体消防监督检查常见问题,提出几点应对的对策建议,旨在为提升大型商业综合体的消防监督检查效果而提供帮助。

**[关键词]**大型商业综合体;消防监督检查;常见问题;对策

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.11.338

## 引言

我国在进行大型商业综合体的消防监督检查的过程中,应完善整体的监督检查工作机制和体系,合理采用先进的物联网技术,增强消防监督检查工作的有效性、可靠性,健全监督检查机制和模式,促使各项工作的高效化、有效性开展。

### 1 大型商业综合分析

大型商业综合体指的就是将商业空间、生活空间和居住空间有机整合,具备多功能的特征,可以满足人们日常生产和生活的需求。近年来,人们对于建筑的居住需求逐渐增加,大型商业综合体也由此出现,和城市中心密集类型的建筑群结构相对比,大型商业综合体在一定程度上可以和外部空间良好结合,充分展现出城市空间价值。一般情况下,大型商业综合体的面积在五万平方米以上,主要就是集住宿功能、购物功能、餐饮功能、娱乐功能、交通功能和展览功能为一体的建筑结构,为增强建筑安全性目前我国已经开始重点进行消防监督检查,对大型商业综合体的内部消防流程进行优化和完善,强化执法工作的力度和监督工作力度,由于大型商业综合体具有多功能的特点,面积很大,内部的结构非常复杂,导致消防监督管理工作的难度增加,要想有效完成消防监督检查的工作,就应引导相关工作人员形成正确的安全观念,引进现代化的消防设施和物联网技术,合理设置预警机制,预防发生消防安全问题,有效维护人们的生命安全和财产安全。

### 2 大型商业综合消防监督检查中常见的问题

#### 2.1 管理难度高

从本质层面而言,我国建设大型商业综合体的目的,就是能够满足人们的生活和生产需求,但是由于建筑内部人员具有很高的流动性,店铺数量和消费者的数量很多,受到诸多因素的影响,导致消防监督检查管理工作的难度增加。首先,由于综合体结构空间面积很高,一旦出现火灾事故,就很容易扩散,导致灭火救援工作面临难题。与此同时,由于综合体之内所涉及的行业数量很多,可能存在易燃易爆的商品,和人们的日常生活存在密切关联,导致消防监督管理工作的难度增加。其次,综合体之内的人员数量很多,内部的环境也非常复杂,具有很多可变性的因素,对消防事故的预

防管控和救援管控等造成诸多不利影响。尤其是在出现火灾事故之后,由于内部的人员具有一定密集性特点,很难快速有效进行人员的疏散处理,不仅会使得火灾风险问题加重,还会严重威胁人们的生命财产安全。最后,综合体建筑结构的功能非常复杂,本身存在一定的火灾风险,如果出现火灾就会加快蔓延的速度,对消防监督管理工作的正常实施造成不利影响。

#### 2.2 擅自更换区域功能

目前,我国多数大型商业综合体的管理过程中,为了能够提升管理的便利性和使用性,会将管理权力下放给综合体的使用单位,而使用单位为了维护自身的利益,会在装修期间对原本的结构进行破坏,例如:综合体使用单位在进行商铺或者店面转租期间,一些租赁人会按照经营项目的特点,对区域功能进行擅自更改,更改期间也没有按照要求备案,未能聘用专业人员进行指导和设计,尤其是娱乐经营行业和餐饮经营行业的租赁人,会大幅度更改建筑区域功能,采用具有可燃特点或是易燃特点的材料进行房间区域、隔墙区域和柜台区域的建设,火灾风险问题的发生率就有所提升<sup>[1]</sup>。

#### 2.3 消防设计问题

目前,我国多数大型商业综合体都并非近几年所建成,而是为了能够符合人们生活和生产需求,在旧建筑结构上扩建,但是在购物中心扩建处理或者改建处理的过程中,建设工作与消防设计规范要求不符,不能合理进行项目的选址设计、材料安全设计和建筑物结构的安全疏散设计,例如:在对旧的商业中心进行扩建改造,成为大型商业综合体的过程中,只是简单设计改造结构的店铺和面积,没有合理设置火灾救援紧急出口,使得新建项目缺少充足的消防紧急出口,并且相关的出口宽度很小,不能与消防安全设计标准相符。再加上大型商业综合体日常人流数量很多,人员具有一定的密集性特点,出现火灾之后,很容易因为消防通道过于狭窄而发生踩踏事故,引发严重的安全隐患。部分企业由于过于重视经济效益,在大型商业综合体施工的过程中,没有合理设计消防门和墙体结构,甚至还会擅自进行改造和装修,出现电气设备超负荷运行的现象,埋下很多消防安全风险问题。除此之外,一些新建的大型商业综合体设计方面也存在问题,不能按照新建工程项目的特点,合理进行消防装置的

设计与消防系统的设计,存在消防安全通道的设计问题和其他基础设施的设计问题,是为了节约成本,采用质量不符合标准的消防设施,最终引发严重的消防安全风险。

### 3 消防监督检查的对策

#### 3.1 强化协调管理

为确保大型商业综合体的消防监督检查工作效果,强化协调管理的力度,确保能够在有效进行协调管理的情况下,增强整体的消防监督管理效果。其一,各个部门之间强化沟通交流力度,在大型商业综合体内部维修或者装修期间,如果采用明火作业或是电焊作业,要及时进行监督检查,明确作业工作是否符合技术规范 and 标准,监督检查是否会引发火灾风险。同时,在日常进行协调管理的过程中,还需检查人们在购物过程中是否随意扔可燃或易燃等物品,在建筑空间内设置禁止吸烟的标志,一旦在监督检查过程中发现有安全风险隐患,就要及时进行制止,以免对大型商业综合体的环境安全造成威胁;其二,制定完善的消防监督检查管理工作制度,明确要求监管人员在工作中按照制度开展工作,满足协调管理方面的基本要求,预防出现监督管理的问题或是不足<sup>[2]</sup>。

#### 3.2 强化自我检查

大型商业综合体的消防监督检查期间,进行自我检查非常重要,首先,在自我检查的过程中应按照餐饮娱乐区域特点、成人和儿童活动区域特点、冷库和仓库区域特点,重点进行消防巡查,及时快速了解消防风险隐患问题,强化安全培训的力度,引导所有监督检查工作人员掌握消防监管工作技能技巧,增强消防自我检查的效果。其次,为了全面落实大型商业综合体,消防自我检查工作,增强安全监督检查管理的效果,应安排专业的工作人员在现场区域进行商业装修方面、防火分区方面和消防设施的建设方面监督检查,考虑到一些商家可能会为了确保视觉效果,采用易燃或是易爆的材料开展装修活动,虽然能够为消费者营造较为良好的环境,但是易燃易爆材料的应用会引发严重消防风险问题,一旦出现火灾在材料燃烧期间会排放更多有毒有害气体,因此在自我检查过程中如果发现商户采用易燃易爆材料进行装修,就要督促及时更改,以免威胁人们的生命和财产安全。

#### 3.3 做好风险评估

大型商业综合体的消防监督检查过程中,需要强化风险评估力度,首先,准确评估墙体结构和地板结构是否采用可燃材料进行装修,如果发现应用不符合消防标准的装修材料,就要快速进行更换。其次,做好电路和电气设备安装的消防安全评估,明确是否存在安装失误的现象,做好督促整改工作,避免由于电路或者电气设备安装失误而出现高温燃烧的问题,同时,还需构建消防安全风险应急联动机制,做好巡逻和检查工作,如果发现消防风险问题,就可以快速应急处理,预防风险问题的发生<sup>[3]</sup>。

#### 3.4 采用物联网技术

为了能够提高大型商业综合体的消防监督检查效果,建议采用先进的物联网技术。首先,将物联网技术和现场的火灾报警系统相互连接,通过现场火灾报警系统采集火灾风险信息,一旦发生火灾风险隐患就可以快速传输到物联网平台,通过物联网系统进行救援指挥和指导。其次,采用物联网技术进行大型商业综合体的智能化监督检查,将物联网技术和现场的监控视频摄像头连接,智能化、自动化进行综合体内各类消防设施的监督,同时监控检查综合体之内的消防风险隐患,使得监督检查部门和人员可以利用物联网技术,增强各项工作的便利性和可靠性,提升消防监督检查的效果。

#### 3.5 明确检查重点

我国在大型商业综合体的消防监督检查期间,需要明确具体的检查工作重点,首先,着重进行防火分区的控制,对装修设计规划进行全面检查,消防监督检查工作部门应制定专项防火检查方案,重点进行综合体之内商铺防火分区和店铺防火分区的检查,尤其要全面检查防火卷帘门帘是否已经出现损坏现象,或是下部分是否违规堆放杂物,如果发现此类问题,就要向有关单位发放整改通知单,同时,还需检查游乐区域和餐饮区域的人流密度很高位置的消防安全情况,督促进行整改,预防出现火灾事故。其次,重点检查安全出口和逃生通道的情况,明确是否畅通无阻,但发现有杂物就要督促有关部门及时清除,如果有违章障碍物也要快速处理。最后,检查大型商业综合体中消防设施是否完好无损,着重检查火灾自动化报警系统和自动喷淋系统,通过有效的监督检查方式维护综合体内建筑安全性<sup>[4]</sup>。

### 结语

综上所述,大型商业综合体的消防监督检查过程中,受到各类因素的影响存在管理难度高的问题、擅自更换区域功能的问题、消防设计问题等,为确保有效提升消防监督检查工作水平,应强化协调管理力度,做好自我检查工作,合理进行风险评估,积极运用物联网技术,明确具体的监督检查重点,从根本层面提高整体监督检查工作水平。

### 参考文献

- [1] 李孟君. 探讨大型商业综合体的火灾危险性及消防监督检查重点[J]. 世界家苑, 2021, 11(2): 38-56.
- [2] 种晶晶. 如何做好大型商业综合体消防监督管理工作[J]. 中国科技纵横, 2020, 34(22): 139-140.
- [3] 李秒. 浅谈大型商业综合体消防检查工作的开展策略[J]. 国际援助, 2020, 23(9): 67-88.
- [4] 肖军. 大型商业建筑的消防监督检查及改善措施研究[J]. 科技创新导报, 2020, 17(28): 135-137.

### 作者简介:

许军仓,男,汉族,陕西省宝鸡,本科,从事消防监督,青海省格尔木市消防救援支队,研究方向:消防监督。