

# 论建筑装饰装修工程质量

孔沛

上海景帅建筑装饰工程有限公司 201703

**[摘要]** 房地产这几年非常的火爆, 购买房屋的人越来越多。尤其是很多“90后”, “00后”开始工作成家, 房屋成为他们的刚需。购买房屋之后, 很多人就会选择对房屋建筑进行装修装饰, 过去, 人们的思想意识不前卫, 不论是装修风格还是装修的方式都是比较差, 房屋装修的水平也是比较差。现如今, 随着我国改革开放不断深入, 人们的见识和意识也在不断的发展, 房屋建筑装饰装修工程开始变得越来越重要, 很多年轻人甚至在装修之前就要房屋建筑的效果图。因此, 这对于房屋建筑装饰装修施工企业来说, 提出了更高的要求。另外, 装修质量要求也是越来越高。所以本篇文章也是以此为切入点, 针对房屋建筑装饰装修为研究对象, 详细探讨一下工程质量管理, 从而为后续进一步提升装修工程质量水平提供一定的帮助。

**[关键词]** 房屋建筑工程; 装饰装修工程; 施工质量管理

**【DOI】** 10. 12252/j. issn. 2096-6261. 2021. 11. 646

房屋建筑工程是为老百姓居住和工作的重要场所, 装修装饰工程就是为了将房屋建筑工程装饰的更漂亮, 更舒适。近几年, 我国的装修装饰工程出现了很多事故, 究其原因就是装修质量把控不到位, 装修材料存在劣质产品, 装修人员的技术能力不足等。因此, 这对于后期居住的老百姓来说, 影响是比较大的。所以如何提升建筑工程装饰装修水平, 有效把控质量管理, 这是未来装饰装修工程施工单位需要研究的问题。接下来, 本人将详细介绍一下具体内容。

## 一、建筑装饰装修质量管理的意义

众所周知, 现如今的人们, 他们的思想意识和见识在不断的增长, 随着改革开放的不断深入, 老百姓对于美的认识程度越来越深, 为了让自己住的舒服一点, 住的更有品味一些, 老百姓对于建筑装饰装修质量的要求越来越高。很多施工材料都要求国外进口, 很多装修风格更是要求与国际大师设计。因此, 建筑装饰装修的要求越来越高。而在要求品质的同时, 质量管理也是非常重要, 没有装修质量的装修工程不是好工程, 后期老百姓居住进去, 装修工程出现质量问题, 对于老百姓的打击也是很大的。因此, 全面把控建筑装饰装修质量是非常重要的。这不但关系到老百姓的居住和生活, 更是关系到社会稳定和经济发展。所以, 确保建筑装饰装修质量性, 是为我国经济稳定发展提供重要保障。

## 二、建筑装饰装修的特点

### (一) 施工技术多样性

对于建筑装饰装修来说, 它的施工技术非常的多, 由于装饰装修涉及的内容也比较多, 因此具有非常多的施工技术, 像弱电、通风空调、布线等。所有的施工技术都在不断的发展, 日新月异, 因此, 不同的施工人员采用不同的施工技术, 这样就会导致施工最终的效果也是多样的。如何可以在众多施工技术中采用最先进的施工技术, 这是建筑装饰装修需要研究的问题。

### (二) 施工材料多样性

建筑装饰装修对于施工材料的使用也是非常的多。这几年, 很多新型的施工材料涌现出来, 而且很多环保的施工

材料也开始大面积的使用。这些施工材料在施工的过程中, 如何把控施工材料成本, 同时兼顾施工最终的效果, 这是很多建筑装饰装修单位需要面临的问题。另外, 施工材料的不同, 施工材料的成本也是不一样, 施工质量更是大不相同。在这种情况下, 施工材料的选择就变得非常的麻烦, 如何在众多施工材料中挑选适合自己的施工材料, 这对于施工单位的采购人员也是一门技术。

### (三) 施工风格多样性

随着改革开放的不断深入, 施工装修风格非常的多, 有简约式的, 有欧美风, 有日式的, 还有一些中国古典式的。不同的施工风格, 不同的施工效果。现如今, 很多年轻人, 他们在选择施工风格的时候, 还会定制一些施工效果, 这与上面几种风格又是不一样的。而且定制装修风格的人数正在不断的增加。因此, 对于施工风格来说, 采用什么样的施工风格, 如何让施工风格更符合自己的装修需求, 这是需求人员需要考虑的问题。

## 三、建筑装饰装修存在的问题

### (一) 施工材料把控不严

对于施工材料来说, 数量, 种类非常的多, 如果施工材料把控不严, 将会建筑装饰装修的质量造成严重影响。这几年, 我国的施工材料出现过滥竽充数, 以次充好的情况, 一旦让一些不合格的施工材料进入施工现场, 那么对于装修质量来说将会是非常严重的影响。另外, 对于施工材料把控不严, 对于施工成本的影响也是非常的巨大。近几年, 很多装修企业管理层为了追求更大的施工利润, 施工成本不断降低, 购买一些质量差的施工材料, 从而导致装修的质量非常的差。因此, 全面把控施工材料, 监督管理施工材料采购和保管的全过程是非常有必要的。

### (二) 施工图纸设计不合理

房屋装饰装修的设计图纸是非常的重要, 如果不能按照施工图纸来执行, 施工质量将会受到严重的影响。这几年, 我国的很多装修单位都推出了3D MAX的施工效果图, 通过提前模拟施工效果来确定施工的装修图纸。因此, 对于房屋装

饰装修的图纸来说，需要事先确定好，后期施工单位根据施工图纸来进行施工，全面满足需求人员的要求，更好的给需求人员提供装修保障。

### （三）施工水平比较低

装饰装修的施工质量非常重要，但是装饰装修的施工水平直接影响施工质量，如果施工水平不足，那么对于施工质量也是严重的影响。通过调查了解，我国的装修工作，很多都是外来务工人员，他们的整体素质比较差，教育水平比较低，流动性比较大，如果不能加强施工的培训，他们的施工水平是有限的。因此，对于施工单位来说，加大对施工人员的培训，全面提升他们的质量意识和安全意识，这是对进一步把控施工人员的能力的重要途径。所以，进一步提升施工人员的施工水平变得非常的有必要。

## 四、建筑装饰装修质量管理措施

### （一）严格控制施工材料质量

施工材料是装修装饰的根本，如果施工材料存在问题，那么装修装饰的质量就无法保证。对于装修单位来说，需要严格把控施工材料，可以从三个方面进行管理，首先采购环节。对于施工材料的采购进行全面的把控，通过透明的竞价方式来选择最优的施工材料，装修单位应该组织专业的采购监督管理小队对于施工材料的采买环节进行全面的把控，对于施工材料采买的每一个环节进行充分的监督，对于任何有不透明的情况，都要坚决的制止，从而让施工材料采买环节非常的“干净”。其次，对于施工材料的保管工作，要设置专门的人员进行管理，确保存放施工材料的库房保持它的温湿度，要严格把控施工材料的存放环节，尽量保证施工材料的完整性。最后，对于施工材料的出入库，要进行有效的管理，尤其是施工材料的出库，要进行严格的控制，只有手续齐全，才能让施工材料进行装修施工过程中，从而为装修质量提供保障。

### （二）采用信息化技术完成施工图纸设计

上文提到过，现阶段，很多装修企业采用3D MAX的方式将装修效果图呈现给用户，本人认为这种方式非常的好。现如今是信息时代，技术快速发展，信息化水平越来越高。对于装修效果来说，可以采用信息化的技术将最终的装修效果呈现在计算机上面，这样用户可以通过计算机来提前感受装修效果，全面了解装修效果图，这样可以避免后期装修返修，设计更为合理的施工图纸，便于后期装修队伍快速完成施工装修任务。

### （三）提升装修人员的技术能力

装修人员是装修装饰的根本组成，如果装修人员的能力存在问题，那么装修工作根本无法继续。对于我国的装修队伍来说，装修人员的能力普遍比较低，在这种情况下，如果不对装修人员提升技术水平，那么对于装修的后期质量

将会产生重大的影响。对于装修人员的技术提升可以从培训来实现，首先应该增加装修人员的内部培训，通过不定期的内部培训，提升装修人员的能力，全面灌输他们的质量意识和安全意识。其次，通过选派优秀的装修技术人员到外面进行外部培训，学习当下比较先进的装修思想和先进的装修技术，全面提升优秀装修人员的能力。当他们学成之后回来，可以通过传帮带的方式来提升他们的能力，更好的满足装修装饰的需求。总而言之，要全面把控装修人员的技术能力，加强他们的培训力度，提升内部、外部的培训水平，从而更好地提升装修人员的整体素质，完成建筑装饰装修的工作任务。

## 五、结论

总而言之，对于老百姓来说，衣食住行是样样都非常的重要，尤其是住，如果不能保证，将会对老百姓的生活造成严重影响。近几年，我国的老百姓对于装修风格和装修的需求越来越高，这对于装修单位来说提出了更高的要求，很多装修单位更是引入了信息化的手段来对用户呈现出装修的效果图，这种方式也是受到了用户的一致好评。另外，装修单位可以从培训方面着手，全面提升装修人员的能力和水平，这样通过内部和外部的培训提升装修人员的整体素质，更好的满足装修的需求。最后，对于装修的材料，要全面的把控，杜绝一些弄虚作假的情况，要让所有进入装修现场的施工材料是合格的，没有问题的，从而更好地为装修质量提供帮助，也为老百姓装修出更多更好的房屋建筑。

## 参考文献

- [1]时磊.试论建筑装饰装修工程的施工质量管理及控制[J].决策探索(中),2020,No.651(05):40-40.
- [2]暴静静.试论建筑装饰装修工程质量管理[J].中国室内装饰装修天地,2020,000(006):1.
- [3]李华好.建筑装饰装修工程施工质量管理的因素与对策探讨[J].环球市场,2020.
- [4]樊虹利,白健.建筑装饰装修施工管理及质量控制探究[J].价值工程,2020,39(2):2.
- [5]田文亮.浅谈建筑装饰装修工程的施工质量控制与管理[J].建筑与装饰,2020(9):1.
- [6]吕金健.刍议建设工程质量监督竣工验收资料管理及备案意义[J].中国建筑装饰装修,2020(1):1.
- [7]暴斯诺.建筑装饰装修工程施工质量与管理研究[J].国际建筑学,2020,2(3):52-55.
- [8]马霞,杨文豪.绿色施工理论在装饰装修工程施工管理中的应用研究[J].工程管理,2021,2(2):54-55.
- [9]俞鼎.办公建筑装饰装修工程施工质量管理问题思考[J].现代物业:新建设,2020(6):1.