

浅谈建筑工程造价全过程动态控制

吴灿

开元数智工程咨询集团有限公司 四川 成都 610000

[摘要]目前,随着我国现代社会经济经济的不断发展,建筑行业也因此获得了良好的发展前景。通常情况下,建筑企业在承接各项工程时,都需要开展严格的工程造价管理工作,主要是因为管理质量与建筑企业经济效益之间有着非常密切的联系,并且还会在一定程度上影响到建筑工程项目施工效率和质量。因此,在建筑工程造价管理中,一定要实施全过程的动态控制策略,通过采取有效的方法,才能在更大程度上提升工程造价管理质量。本文主要针对建筑工程造价全过程动态控制进行了深入分析,并结合实际情况提出了一些有效的控制策略,希望能为相关人员提供合理的参考依据。

[关键词]建筑;工程造价;全过程;动态控制

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.11.1284

1. 引言

对于现代建筑企业而言,在开展工程造价管理工作时,要想满足现代社会经济发展要求,就必须采取全过程动态控制策略,从而才能够提升工程造价管理效果与质量。针对全过程动态控制而言,在管理过程中体现出了一定的全面性以及动态性等特点,在具体的应用过程中,可以结合工程造价管理状况以及实际要求,及时采取有效的管理措施,同时还有助于各个阶段管理工作的有效实施,从而在更大程度上提升建筑工程造价管理质量,这对于提升建筑企业经济效益有着非常重要的作用。

2. 实施建筑工程造价全过程动态控制的重要性

加强对建筑工程造价全过程的动态控制,对建筑企业的长远发展具有深远的影响。它在中国建筑业的可持续发展及其在市场竞争中立于不败之地的能力中发挥着重要作用。在工程建设项目的招标阶段,设计阶段,项目实施阶段和完工结算阶段,实施建设项目成本全过程动态控制的实施,规范控制好建筑工程项目的成本,预算好每个施工环节所需要的成本,防止各个环节中出现的浪费情况,减少施工中无效的投资,增强对资金的合理利用,进行全过程的造价管控,从而实现资源的合理配置,促进建设项目的顺利进行。此外,实施动态控制建设项目造价的全过程不仅可以监督建设项目的浪费,还可以根据项目不同阶段的实际情况进行监督。制定相应的对策和措施,灵活运用建筑工程造价控制方法和管理办法,实现施工企业人力,物力,财力的合理配置。提高企业经济效益,进而实现建筑企业的健康发展。

3. 工程造价全过程动态控制基本特征

3.1 全面性

从专业的角度来看,动态控制项目成本的整个过程并不是要精确控制特定细节的成本,而是要从宏观层面对项目成本进行连续、全面的管理和控制所有方面。这种更全面的成本管理不仅涵盖范围更广,而且有助于提高建设项目成本管理的整体水平和质量,包括更系统的成本管理。

3.2 目的性

工程造价管理的核心目的是降低建筑工程造价,最终促进建筑工程的协调发展和建筑企业的经济利益。对项目成本的全过程进行动态控制可以将成本控制工作提高到一个更高的水平,并通过使用对整个过程的动态控制来进一步提高成

本控制工作的质量和效率,以确保项目建设的质量基础。可以最大限度地利用工程建设资源,并降低建设项目的建设成本。

3.3 贯穿性

众所周知,在建设项目的特定施工环节中,存在不同的项目成本管理方法,但每个环节与项目成本管理之间有着紧密的联系。为了提高建设工程造价管理的质量和效率,必须有效地联系工程造价管理的各个方面。动态控制贯穿于整个过程,这主要体现在不同阶段成本管理的科学合理联系上。遵循了建设项目各个建设环节的特点,促进了建设成本管理总体水平的提高。

3.4 复杂性

随着现代建设项目的功能和规模的不断增加,工程建设过程变得越来越复杂和繁琐,项目成本管理任务的复杂性也大大增加。同时,整个项目成本过程的动态控制比常规成本管理具有更严格和规范的要求,只有通过更加准确,细致的项目成本管理才能保证科学合理的进度。复杂性是整个建筑工程造价过程动态控制的重要特征之一,相关专业人员对此应予以高度重视。

4. 当前工程造价中存在的问题

由于建筑工程造价所牵涉的主体比较广泛,具有很强的专业性以及耗时性,在执行操作的过程当中很容易疏忽以致出现问题。虽然我国目前已经提出了新的有关于建筑工程造价的改革方案,但是我国仍处于由旧的建筑工程造价方式向新的方式转变的过程当中,在这个过渡阶段,一些问题也慢慢呈现了出来,主要有以下三个方面的问题。

4.1 工程造价缺乏明确规范的管理制度

首先要指出的是部分工程造价的管理缺乏实践性,有些单位在的过程当中,很少或几乎不去实地进行勘察,主要是根据图纸等材料进行,这种模式下,就容易出现纸上谈兵的情况了。由于实际情况与理想预计的情况往往有所出入,所以根据图纸等材料所得出来的结果总是会有一定的误差。其次,就是工程造价的过程管理需要提高,由于工程造价所涉及的主体范围比较广,在某些操作环节过程当中,往往需要投资方,单位等多个部门共同参与,而这就大大增加了过程管理的难度。最后一个比较突出的管理模式方面的问题就是对前期、中期与后期的重视程度严重分配不均。现如今,我

国大多数的工程造价管理都侧重于工程造价的项目数据，而这些数据都是由事后所分析与计算出来的，从这我们就可以发现，我国大多数的工程造价管理都忽略了的前期与中期工作，而这不仅会使得工程造价进展困难，还在一定程度上提高了的成本，不利于工程造价工作的长期发展。

4.2 工程造价的方式技巧有待完善

在工程造价的过程中，我们通常用的方法有重点法、全面法和比较法，这其中最常用的就是依托于图纸计算的全面法，然而处于辅助地位的比较法却是最具有技术含量的，根据比较法得出的结果也更加精确，这一点值得我们深刻反思。另外，随着科学技术的不断进步以及互联网的发展，工程造价方式相较于之前也确实有了一些创新与进步，但是在这个信息多元化与大数据的时代下，我们的手段仍旧略显单调。最后，至于工程造价的方式，大多数人员都是从利益的角度出发，在的过程中，着重注视的是经济成本效益，却忽视了可以给当地的生态环境以及当地社会所带来的效益，不能做到长远发展。因此，从这些方面上来讲，工程造价的方式技巧是有待完善的。

4.3 工程造价人员的综合素质需要提高

首先，需要指出的是工程造价人员的专业素质，一般的行业可能只要求人员具备专业知识即可，要求比较低，而工程造价行业与一般的行业不同，工程造价专业人员不仅被要求具备专业知识，还要求要具备工程造价专业的知识，然而大多数的人员只是具备这两种之一的专业知识，所以人员的专业素质还有待提高。另一方面，由于互联网技术的发展，一些工程造价的相关方式也做出了创新，提高了对人员的计算机专业知识的要求，所以人员也不妨提高自己的计算机知识，与时俱进。最后，不容忽视的就是人员的职业道德与职业操守，一般而言，工程造价人员的工资都比较丰厚，同时所受到的利益诱惑也比较多，这种情况下就会出现部分工程造价人员贩卖结果的违法情况，影响多方利益。

5. 建筑工程造价全过程动态控制策略分析

5.1 科学管理

在不同的施工阶段，需要进行不同的管理，来保证每个阶段的顺利进行，在初期的决策阶段，需要对工程制定相关的方案，做好前期准备工作，将工作内功明确化，发挥造价管理的优势，对项目进行合理的预算，并制定相关的计划书，来指导工程施工的顺利进行^[3]。而在设计阶段，管理人员和施工人员就要对整个工程有一个详细的认识，无论是工程的施工方向和目标，还是工程的规模大小，都要制定相关的实施方案，再结合市场标准，制定合理的施工方案，在造价预算方案的指导下，进行符合相关规定的定额计算，采用先进的技术，促进施工的顺利进行，在保证资源不浪费的情况下，产生更多的经济效益。

5.2 建立健全建筑质量管理体系

建筑工程造价的复杂程度我们都心知肚明，综合性比较强，涉及了许多方面的内容，比如说，要对建筑开始前的各

项技术进行有效的管理，要严格管理施工人员和他们实际工作，更要对各种建筑材料进行管理，避免它们受到破坏，影响到施工工程的推进。因此，要实现对整个建筑工程工作的有效管理，仅仅依靠一个管理者并不能够很好地实现这样的管理效果，需要首先建立起一套科学合理的监督管理制度，然后各个部门之间要进行共同努力配合，按照所制定的建筑管理制度执行上级分配下来的各项任务，各个部门之间要进行合理的沟通，在这个过程中，确认各自应该担负的职责，一旦发生事故，不能出现相互推卸责任或是不愿领责的情况。

5.3 提升信息技术

在信息技术发达的当下，企业可以引入先进的信息技术，来促进工程造价的管理，实现工程施工全过程的管理与控制。一方面，利用先进的技术可以使企业随时了解市场的动态，了解相关的政策，为企业制定相关的管理制度提供指导作用。另一方面，信息技术在施工现场的引入，可以实现智能化造价管理，完善对每一个施工阶段的预算，对每一个施工环节的监督。还可以通过信息技术规避自然因素带来的影响，保证施工进度的顺利进行，避免造成不必要的财产损失，促进造价管理对成本的控制。

5.4 提高工程造价人员的综合素质

首先需要做的是提高工程造价人员的相关专业知识，定期派遣相关人员外出学习，做好人员的培训工作，另外也要注重引进该方面的人才，提高工作人员的竞争力度，营造出该行业人才济济，生气勃勃的盛状。其次，提高工程造价人员的职业道德素质，增强他们对相关法律知识的了解程度，提高他们的法律意识，让各项操作与章程有法可依，使得人员不轻易被外界经济利益所诱惑。最后提高审人员的责任感与敬业感，提高他们对工作的热爱程度，培养他们对工作的兴趣，增强人员心目中工作的重要性，这样才能更好地提高相关建设单位的经济效益。

6. 结语

总而言之，在现代市场经济快速发展的现代社会，工程造价在现代建筑工程建设中有着非常重要的作用，其与整个工程建设质量息息相关，同时与施工进度也有着重要作用，并对工程安全及成本也会有重要影响。要想将建筑工程造价科学性、准确性及合理性提升，需要建筑工程造价管理单位转变工作思路，将工程造价管理体制进行不断完善，建立完善的监督管理制度，推动现代建筑工程企业的健康发展。

参考文献

- [1] 朱克翔. 建设工程管理中全过程动态造价控制的重要意义[J]. 建材与装饰, 2020(1): 188-189.
- [2] 刘明鸣. 全过程动态造价控制在建设工程管理中的有效实施[J]. 住宅与房地产, 2019(27): 28-29.
- [3] 程树忠. 浅谈建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J]. 建筑·建材·装饰, 2019, 000(011): 33, 38.