

浅析建筑工程监理与施工技术相互促进的实现

冉红兵 朱鸿亮 华元新
浙江文华建设项目管理有限公司

[摘要]随着社会的不断发展,建筑业快速进步,各个城市高楼随处可见。在生活水平逐步提高的背景下,人们对建筑的美观、舒适、功能和质量提出了更高更详细的要求。本文将着重分析和讨论建筑工程监理与技术建筑行业中的重要地位,阐明二者之间相互促进的作用,然后针对当前施工监理与施工技术存在的问题提出有针对性的对策,希望能为建筑行业的可持续发展提供一定的指导。

[关键词]建筑工程监理;施工技术;相互促进;对策建议

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.11.565

1. 引言

建筑施工监理是保障建筑工程项目质量和安全的关键。为了使得建筑工程项目能够顺利完成,各个建筑单位必须制定详细的施工时间和质量的总体计划,协调好现有的建筑资源,做好分工,以便及时发现和解决相应的问题,提高建筑项目的总体设计质量,更好的保证工程项目的顺利实施。在施工过程中,建筑工程项目的监理直接影响到项目建设质量,因此对建筑工程项目进行质量控制和安全管理十分关键,这关系到建筑项目的安全性和可持续性。在建筑项目的施工中,整体施工环境相对复杂,容易受到不同外部来源的影响。

2. 建筑工程施工监理的重要性探究

2.1 确保建筑工程项目的顺利进行

建筑工程项目的多样性和复杂性是其独有的特点,在建筑项目推进过程会受到各种不同因素的影响。一个建筑工程的施工监理涉及到很多复杂的环节,它包含着施工计划、施工进度、资金分配、材料管理等多个方面,科学的施工监理在严格控制工程成本、促进建设项目顺利实施方面发挥着重要作用。施工监理的核心是基于施工环节安全的施工质量控制,但要想达到这样的效果,必须要确保施工监理体系的完善。严格的施工监理不仅可以提高建筑公司在业内的声誉,而且在一定程度上促进了项目的高效有序实施。监理方案能对施工项目质量方案进行优化,显著提高项目工程的质量管理效率。

2.2 提升建筑工程项目的资本使用效率

科学的建筑工程施工监理可以促进建筑单位对资本的使用,促进预算编制的合理性,确保工程成本使用的科学性,使得各项目资金得到合理的分配,提高资金的使用效率。良好的施工监理要求参与的热源提前对工程所用成本进行科学的控制,这种管理方式可以使得项目参与方知悉项目资金可能发生的各类风险,然后促使建筑单位减少一些不必要的投资,大大降低建筑单位资金与人力方面的投入,实现有效降低建筑工程成本的目标。同时,建筑工程的施工监理可以起到密切监控项目推进计划的作用,从而提高资金在建筑工程项目每一个环节的使用效率,提高建筑工程施工的合理性,实现建筑单位经济效益最大化。

2.3 对施工过程进行有效的监督

由于建筑工程项目涉及的建设环节较为复杂,部分管理者会因为投机心理错误地报告项目成本,钻法律的空子达到压低自身建设成本的目的。而这种情况可以通过科学的施工监理工作来避免,在施工的过程中工作人员可以使呈现的工程造价结果更加准确,还可以对建筑项目的每一个施工阶段进行有效的监督,以便更好地控制成本。另外,在进行施工监理工作时,审查人员会对建筑工程建设的施工全过程进行监控,他们会运用相关制度,收集详细完整的数据对建设项目的价格承诺进行详细的可行性分析,将建设项目的实际需求以适当的方式分配到项不同的施工过程中,解决审计过程中发现的资金问题,以确保对建筑工程项目的施工阶段进行有效监督,确保建设工程的稳步推进。

3. 建筑工程施工技术提升的重要性

高效的建筑工程施工能够提高建筑企业整体管理水平,加强建筑单位的核心竞争力,是增强建筑企业实力的关键。利用高效的施工技术进行建筑施工能够加快建筑企业的施工进度,提高建筑项目的施工进度,节约项目成本,提高企业项目的质量。有效的施工技术运用可以使得建筑企业运用科学手段对施工的各个要素进行规划、组织、协调和控制,能够确保建筑公司的施工工作按照计划有序、高效地开展,确保建筑项目的进度,更好的节约建筑成本。

3.1 更好的实现建筑单位的经济效益

当前,中国市场经济正在不断发展。只有不断提高市场竞争力,建筑企业才能获得更高的经济效益。对于建筑企业来说,应该建立科学完善的施工技术,切实提高技术水平。要想提升建筑工程项目的施工技术,施工企业必须不断加强对建筑施工过程的监理,开展现有施工技术的详细审查。这种详细的技术提升方案可以促使管理层不断增强管理的专业能力,更好的推进建筑工程项目的施工进度,实现建筑单位的经济效益。

3.2 提高建筑工程项目的实际施工效率

高效的建筑工程施工技术会直接影响到建筑工程的施工效率。因为完整的建筑工程技术能够体现建筑企业管理的实际情况,保证建筑项目施工过程的统一性,为整个工程项目的施工过程提供指导和保证,也会充分展示出整个建筑团队的组织能力。另外,通过对技术细节的详细分析,可以推动建筑单位技术创新,技术的进步也自然加快了建筑施工

的实际效率，更好的推动工程项目的顺利开展。

4. 建筑工程施工监理与技术提升中存在的问题探究

4.1 施工环境较差，施工现场的安全性不足

施工人员进行建筑工程项目的施工过程中，大多都是在开放环境中进行的，而这些施工操作往往都是一些高水平的操作，同时还要进行不同工种之间的工艺对接，施工风险较大。然而在实际施工过程中，经常出现建筑公司没有做好安全管理、安全监督、安全培训以及安全设施不完善等现象。还有一些建筑企业的领导认为安全管理不能带来经济效益，为了追求利益，一些公司对于施工安全管理的重视程度远远不足。最后，由于建筑公司在进行工程项目施工时，经常需要大量的资金周转，所以部分建筑企业会缩短建筑施工时间，以最大限度地实现自身利益，这种做法导致安全事故频发。

4.2 施工人员的能力不足、专业性不够

影响施工监理有效性的原因很多，但施工人员的专业能力将对此产生重要影响。现阶段，中国建筑行业部分员工的专业水平相对较低，大多数施工人员是未经建筑行业职业培训过的农民工，由于缺乏系统的学习，他们的操作技术大多都不符合施工质量的相应标准。还有一些员工虽然具备专业资质，但缺乏对应的实践经验，他们无法更好地控制实际建筑过程中出现的各类问题。在使用某些施工机械时，很容易出现安全隐患。同时，在进行施工监理方面，部分管理人员缺乏对先进管理理念的理解和学习，继续使用传统落后的管理方法，沿用传统的管理方式，使得管理过程流于形式，未起到很好的监督作用，这都将导致施工现场出现不同情况的问题，影响施工监理的有效性。

4.3 施工监理和技术管理流程不够详细

从当前建筑工程项目的施工监理发展现状来看，部分建筑单位在施工过程中出现了“先开工后报告”的问题。一些建筑单位在实际项目建设过程中，使用传统的建筑技术和方法，在项目建设之前没有设计完整明确的施工监理方案。同时在实际项目建设中，由于部分负责人缺乏责任感，不能认真对待自己的任务，也没有对整个施工过程过程进行质量监控和安全监督，导致质量控制不合格，也无法有效保证施工过程的安全性。

4.4 施工监理方式不够先进

现阶段，信息技术已经融入中国经济发展过程中的各个领域，随着信息技术的不断改革和创新，其应用也变的更加广泛和成熟。在新时代信息技术实施和开发的背景下，许多建筑工程项目都开始使用信息化的方式对整个施工过程进行科学的管理。但是由于一些建设单位的工作人员和管理人员自身能力不足，信息水平低，操作水平也不高，导致新技术窒息在摇篮中。因此，信息化管理无法在建设项目中实施，各类现代化的施工技术也无法得到充分运用，或多或少的都影响了建筑施工进度，也导致建筑质量无法保证，施工过程中的安全风险极高。

5. 提高建筑工程施工监理和施工技术水平的策略

5.1 建立健全完善的施工监理与技术管理体系

在建筑工程项目的现场施工中，建设单位必须重视施工监理和技术管理体制的完整。要积极借鉴以往的经验，梳理各项目的特点和内容，制定标准化的技术管理方法和施工监理方案，完善相应的技术管理与施工监理机制。在实施建设项目管理时，首先要建立完善的数据管理体系，为数据的收集和管理创造有效的基础。其次，建筑单位要明确技术管理人员的具体职责，将责任分配到个人，确保有专门人员负责技术管理工作。另外，建筑单位要建立明确的奖惩制度，定期对技术管理和施工监理人员进行工作能力的考核，提高管理人员的工作效率和积极性。

5.2 优化人员管理结构、提升工作人员的专业水平

各个建筑单位应提高施工人员的专业门槛，严禁无专业技能的施工人员参与建筑过程。其次，在项目开始前，建筑施工单位要加强对施工人员的岗前培训。培训内容包括施工技术和施工机械的使用等各种专业知识。施工单位必须要求施工人员严格按照技术标准进行施工，必须按说明书操作施工设备，一旦出现违反相应操作要求的现象，要进行严厉的处罚，进一步提高建筑工程项目的施工监理水平和施工技术水平。最后，建设单位要引入专业的管理人员来监测整个施工过程，及时纠正施工人员的不规范作业，避免因为操作的不规范造成严重的问题。

5.3 在施工监理的过程中引入信息技术

目前，中国大多数公路桥梁建筑工程的管理方式都差强人意。因此在进行建筑工程的施工监理领域，建设企业应及时引进新的信息技术，实现从传统管理向现代施工监理新方式的转变，使得信息技术更好的推动建筑业的发展。建筑企业可以在施工安装全面的信息技术监控，监控建筑材料和机械使用的全过程，确保所有现场工作都是安全有序的，使整个施工监理更加有效科学。

6. 结论

综上所述，一个建筑项目容易受到各种外部因素的影响。建筑工程施工监理在建筑行业是一项至关重要的任务，它对施工过程起着不可替代的作用，施工监理是施工部门提高施工质量和保证施工安全的重要措施，也是施工技术得到提升的重要保障，因此建设单位必须更加重视施工监理，科学进行质量监控，重视施工技术的提升，促进建筑业的可持续发展。

参考文献

[1] 王永昆. 建筑工程监理与施工技术创新方法初探[J]. 低碳世界, 2021, 11(2): 93-94.

[2] 邹永兴. 探讨如何引导建筑工程监理与施工技术的相互促进[J]. 新型工业化, 2020, 10(9): 105-106, 108.

作者简介:

冉红兵, 男, (1986, 10-), 甘肃定西, 本科学历, 工程师, 注册监理工程师, 现从事建设监理工作。