

土建工程概预算编制对工程造价的影响研究

何晓丽

河北建设集团股份有限公司

[摘要]工程造价概预算审核思路,需要从工程项目实际需求入手,结合概预算核定情况,可采取全面审核和重点审核相结合的方式。在土建工程施工过程中,工程概预算编制是重要影响因素,工程造价的准确性与工程概预算编制密切相关。在建设工程项目竞争日益激烈的环境中,所有企业都要进行概预算的编制。项目的成本预算很复杂,很多因素会影响项目预算。因此,在工程概预算编制工作中,为了积极收集和整理项目数据,不断改进建筑工地的组织设计,确保项目的质量和进度,企业必须降低成本,在经济利益最大化方面发挥主导作用。另外,企业还应加强人才培养,积极引进新技术,进行多维度、多方面的业务创新,从而促进我国建设产业的稳步发展。

[关键词] 土建工程; 概预算编制; 工程造价

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.11.1812

近几年,土建工程规模不断扩大,工程投放量随之增加,建筑行业市场竞争更为激烈。在这种环境下,只有加强工程造价控制管理,才能给企业创造更多的效益,实现建筑行业健康发展。一般情况下,概预算编制质量将会给土建工程造价管理带来一定影响,因此建筑企业应保证概预算编制质量,科学管控工程成本。

一、土建工程概预算编制概述

(一) 工程预算的概念及作用

建设计划是指根据经批准的工程设计图纸和施工方案、我国有关建设项目财务管理的法律、法规、建设项目预算定额、收费预算定额、建设预算价格标准和有关法律、法规,对各种新增、扩建、施工计划进行预算和决定,以协调利用改建、重建项目所需的各项资金。是政府制定基础设施规划、确定项目投资、签订项目建设协议、进行招投标和竣工结算的依据。是评价方案是否经济合理的重要依据之一。合理编制工程预算对政府部门和业主的投资决策具有重要意义。为适应社会主义市场经济体制和工程建设全过程施工管理的新要求,科学合理地制定和有效地控制施工计划,提高工程建设预算的编制和管理水平,反映工程的实际成本,一直是我国工程管理专业的一个重要课题。

(二) 意义

(1) 工程预算是调节项目资金的价格,加强项目预算的编制工作的精细化,对于做好项目和资金管理,有效地管理工程造价,提升工程项目经济效益具有意义。(2) 提高建设经济效益。建设工程造价管理是一项非常具有专业性、经验性、政策性和技能性很强的管理工作,建设项目成本预算贯穿于成本管理的全过程,通过编制建设项目成本预算,可以提高建设单位在建设项目成本管理中的效益。合理、高效地编制施工预算,可以实现项目资金的合理调整和成本的最小化,从而达到投资的最高经济效益。同时,利用施工预算进行经济效益管理,不仅可以提高工程造价,而且可以规范和管理工程项目过程中资源浪费和管理不当的现象,从而通过预算更好地管理项目的全过程。(3) 一定要提高建设项目的工作质量,建设项目预算的编制是保证工程质量的核心内容。只有对项目预算进行全面、系统的审查,并且进行及时纠正现有的错误和容易出现的问题,这样才能更合理地确定项目成本,从而达到有效控制项目成本的目的,从此才能实现项目目标管理,全面

提高项目的成本和项目建设的质量。施工过程中的质量管理是整个施工过程的重要组成部分,是保证施工成功的关键之重。因此,有必要采取更科学、更合理的项目预算,对施工图进行全面的研究和审查,并且对建筑材料的使用情况进行全面的研究。只有通过对各种资源的核算和研究,才能在一定程度上确保工程质量的全面监控。

二、概预算给工程造价带来的影响分析

(一) 材料预算的影响

概预算编制需要科学计算整个项目所需的材料。成本人员和预算人员根据土建工程复杂数量的特性,需要合理计算钢铁材料、混凝土材料、砂砾材料等项目所需的所有类型的建设材料的用量,将所有资源纳入项目预算方案。目前,在建设高楼时,所需材料较多,钢结构材料也提前大量投入使用,这给预算编制人员带来了一些困难。概预算编制人员必须将工作重心转移到大量使用的材料上,并将其作为整个方案的主要目标。例如,工程建设必须重新检查使用的装饰材料,并在购买前由预算人员准确计算这些材料,以获得项目的采购资金。在项目建设进度持续推进的情况下,项目建设的初期阶段得出的预算结果,往往在项目实施的后阶段失去原有的参考价值,导致预算方案滞后。这种延迟是由于项目使用的建设材料的实际价格偏离了材料预算价格,从而造成成本的增加。

(二) 工程量计算的影响

项目建设期间,建筑企业应根据项目预算规则和工程量清单的要求执行数量计算,以使计算出的实际工程数量与设计图纸相匹配,避免因计算不准确,导致后面项目数量及成本的增加。在建设过程中,建设项目处于动态变更过程中,容易造成企业内部项目的财务风险,对预算结果产生一定的负面影响。

(三) 动态的概预算体系对施工成本控制的影响

概预算编制体系的动态化可以对施工成本进行有效的控制,土建工程项目实际的施工成本可以得到有效控制的和前提就是概预算编制工作的科学性。概预算编制体系的动态化的含义是,概预算编制工作可以随着施工项目的变化做出相应的改变和调整,保证概预算编制工作的准确性和实用性。

三、就提高编制工程项目预算质量提出的几点建议

(一) 合理编制概预算方案

对于土建企业而言,概预算编制工作的重点是控制土建工程项目的成本。因此,设计人员必须具有严谨的科学态度、精

准的业务能力,注重概预算编制前的调查研究,全面、细致地考虑各种因素,做好不可控因素的应急预案,及时修改和优化工程设计的概预算方案。同时,土建企业需定期为概预算人员提供业务进修和培训的平台,为概预算人员最大化地创造拓宽专业知识的机会,使概预算人员既具备土建工程方面的相关知识,又具备原料设备、电力系统、业务运输等相关领域的专业知识,这样可使概预算的编制更加精准完善。

(二) 完善审计管理

为使土建工程项目成本控制在合理范围内,必须做好土建工程运作的审计工作,对土建工程项目的实施过程做到及时追踪监督,并做到人员到岗、材料到位、技术到底。首先,合理安排审计工作的时间点,避免审计工作量堆积在同一时间点。其次,对审计人员定期培训,加强审计人员的专业素养,避免审计人员在审计工作中不够专注与负责,从而导致审计工作深度与广度不够。再次,土建企业需要发现自身存在的问题并及时纠正,以配合审计人员的工作,从而使审计工作发挥其应有的效果。同时,土建企业也需要整顿公司内部人员,对于专业不精的人员进行再安排,避免人岗不一致,从而影响审计工作的落实。最后,由于土建工程项目的施工单位较多,因此在概预算审计中必须要综合考虑各参建单位运营产生的影响,以确保概预算审计工作的顺利开展,同时提升工程质量。

(三) 加强设计工作管理

作为概预算编制的核心依据,设计图纸是土建工程项目决策完成后给土建工程投资带来直接影响的因素,决定工程项目的投资差额。在实际工作中,要求概预算人员对土建工程设计图纸内容进行具体调查、反复阅读,了解定额册内容、总体说明等,对工程项目设计采用招投标机制或者限额设计方式,促进技术与经济的充分结合,让其发展成功能完整、技术先进、经济适宜的综合体。尤其是在工程项目初步设计环节中,设计图纸对工程地理位置、建筑面积、施工标准、建设规模、施工设备和工艺等有着明显要求,应确定建筑结构类型,设计装饰标准,判断施工设计是否科学合理。与此同时,相关人员需要熟悉施工设计图纸,了解设计图纸、设计说明及两者之间的关系,正确设定工程定额,尽可能实现定额项目与实际情况的统一性,防止出现重复计算或者漏算等问题,保证土建工程造价的合理性和科学性。

(四) 建立全概预算管理体系

一方面,鉴于当前企业没有构建完善的工程概预算管理体系现状,工程企业需要从整体角度入手,结合实际情况建立一套可行性的预算管理体系。只有这样,才能保证工程概预算管理工作顺利进行,有效提高工程概预算水平和质量。在构建土建工程概预算管理体系过程中,工程预算工作人员需要对具体工程成本投放情况进行调查,并根据调查结果综合评估,这样才能在企业内部营造良好的预算管理环境,夯实预算管理基础,有效处理预算管理中各种基础问题。工程预算管理人员需要对具体工程业务进行细化处理,因为现代化工程预算理论理论提倡的是把整体工程模块化处理,便于预算目标的顺利完成。工程预算工作人员应加强质量考核体系建设,即把工程过

程中重点指标量化处理,提高预算管理的科学性和实效性。另一方面,完善概预算管理机制。在土建工程中,除了要对管理体系进行改革优化,还要加强预算管理体系建设,因为该环节不但能够减少工程后期纠纷风险,也能减少工程施工中偏差问题。工程预算人员需要在项目建设之前对各个主体职责进行划分,如原材料供应计划、工程施工计划等。预算方案拟定应具备较强的法律性和实用性,即工程预算人员在方案各个阶段都要安排专业人员对具体内容进行确定,最大限度地保证合同内容质量。工程预算人员应对各个作业细节进行分析,加强预算偏差研究,寻找内在更深层次因素,为后期项目预算调整提供有利条件。此外,要对项目施工各个环节进行动态管控。在工程施工过程中,造价管理对土建工程造价动态管理效果有着一定影响。施工环节的造价管理方式,即从设计角度出发对施工各个环节进行规划,并对各个施工环节费用进行科学评估。但是,在实际费用评估过程中需要预留一定的空间,避免因为实际施工中部分因素发生改变而给工程造价带来影响。施工原材料在工程项目施工成本中占比比较多,所以需要做好施工原材料的造价控制工作。在保证工程预算的情况下,应该选择质量好、价格低的原材料,这样不仅可以缩减工程造价,还能提高土建工程企业经济效益,保证工程整体质量。

(五) 强化概预算编制工作人员的能力

预算编制人员的专业水平在整个项目预算中起到重要的作用。因此,建筑企业有必要让员工掌握现有的概预算编制方法,从而解决目前的成本问题。当预算出现错误时,编制人员必须用不同的方法加以补偿。建设单位还应按照相关技术要求和流程进行标准化工作,避免因违反法规和规章而产生工程质量问题和安全问题,从而提高建设单位的概预算意识。只有通过更多人的合作,预算报价准备工作才能更顺利、更准确。编制人员需要具备专业知识,明确预算的实际作用,在建筑工地的检查和市场调查中做好本职工作。为了有效减少建设工程造价超出预算的情况,企业必须全面实施建设项目概预算管理,加强建设管理中的成本管理。土建工程的特点之一是建设时间长,现场状况和设计内容的复杂性容易导致很多不确定因素出现。因此,企业必须合理控制资金在不同阶段的使用,严格控制建设成本。

结语

施工计划人员在制定过程当中还必须具备高度的社会责任心,确立对预算编制人的奖惩制度,在参考了有关图纸数据的基础上还需要深入施工现场,全面掌握施工的实际状况,尽可能地减少差错的出现,还需要在施工结算的过程中加以合理的管理,保证核算成果的正确性。

参考文献:

- [1] 杨秀鹏. 工程管理中的工程预算编制分析[J]. 造纸装备及材料, 2020, 49(02): 87.
- [2] 叶瑞芳. 关于在工程管理中工程预算编制与审核技巧的看法[J]. 建材与装饰, 2019(05): 188-189.
- [3] 罗东金. 土建工程预算编制影响因素与控制关键点探析[J]. 江西建材, 2020(11): 232-233.