

新时期建筑工程监理的要点及对策

安扬第

廊坊市置恒工程项目管理有限公司

[摘要]我国工程由于在很长一段时间内,对工程质量监督意识不到位,造成了建筑事故的频频发生。对此,我国通过借鉴国外先进的项目组织管理方式,通过建设工程监理制度这一颇具中国特色的管理模式借助国家强制推行,达到了较好的效果。但是这一模式在推行的过程当中也存在着诸多的问题,影响了建筑工程监理作用的发挥,因此本文主要是通过对新时期建筑工程监理的内容出发,就建筑工程监理的要点及相关对策进行研究,结合中国的国情分析建筑工程监理的问题所在,从而更好发挥建筑工程监理制度的作用。

[关键词] 建筑工程; 工程监理; 工程质量

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.11.1816

不同于西方国家,我国建筑工程监理制度的推行是由1988年政府进行主导与试点至1997年,该制度被强行全面推广,成为我国建设工程领域的基本制度之一,相关的法律法规体系也在逐渐,完善形成了政府、行业协会、监理企业的管理体系,在保证工程建设质量与维护公众利益方面发挥了积极的作用,但是在多方面因素的影响之下监理行业的作用的发挥受到了一定的限制,监理行业也在这一过程中暴露出诸多的问题,限制了监理行业的进一步发展。而且,一方面由于社会各界对于监理的定位不清,就监理自身承担的责任与义务界定的不明确,造成了监理行业无法针对自身的责任划分,职责履行不到位。其次,则是监理人员的素质无法承担相应的工作要求,以及行业竞争现象激烈,监理自身作用发挥受到了一定限制,例如在闵行区发生的商品楼建设倒塌事故中,就是由于总监理工程师乔某自身的履职不当造成了事故的发生,这也充分说明监理行业自身在履职方面还存在着诸多的弊病。而且,由于当前我国学术界以至行业内部都对监理行业的作用具有种种不同的观点,包括“监理无用”“监理万能”等都是具有众多的支持者,这种矛盾也影响了行业的良性发展。正是因此,针对当前的建筑工程监理进行研究对当前建筑工程监理来说具有重要的价值。

一、建筑工程施工监理的工作内容

(一) 控制施工质量

工程监理行业诞生的原因之一,就是对于施工质量进行全方面的控制,针对建筑工程来说,其施工质量是整体工程的核心,通过保证施工质量,能够有效发挥建筑的功能,促进居民居住的安全性。同时,由于建筑施工本身涉及众多的控制难点造成了需要施工监理对于施工环节以及施工工序进行全方位的检验,从而确保施工质量不受到外界因素的影响,从而为施工质量的提高提供保障。

(二) 控制施工进度

施工进度的控制也是建筑工程施工监理当中重要的工作内容,通过对于建筑工程施工进度的控制,能够保证施工质量,一方面,工程监理人员需要根据当前建筑工程施工现场的实际情况就各个分项工程的施工进度进行严格的控制,尤其是在施工初期,需要建筑施工人员能够对于工程的施工进度以及施工计划进行合理的拟定,从而能够发现存在于施工进度当中的干扰问题并加以针对性的调整,确保施工进度能够在预期内达成。

(三) 控制施工成本

控制施工成本也是建筑工程施工监理当中的重要内容之一,某种程度上成本控制的重要性对于建筑工程施工来说具有决定性的影响。建筑工程的成本对于建筑企业自身的利益是具有决定性的影响,通过对施工成本进行控制,能够节约大量的人力与物力,从而提高相关的施工效益,确保建筑施工企业的利益能够得到相应的保证,对此施工监理人员应针对施工的合同,就相关的要求进行相应的审核计算,对于额外的支出进行相关的成本控制,从而最大限度减少成本的浪费,保证建筑工程综合效益的实现。

二、建筑工程监理存在的难点

(一) 基层人员素质不高

现阶段,我国当前的建筑工程监理中存在的难点之一就是基层人员的素质不高,一方面,监理单位的基层工作人员受限于行业的发展,部分施工人员都是从其他的岗位转岗到施工监理岗位,自身缺少相应的职业素质培育,在工作中难以发挥相应的职责,造成了在建筑工程当中监理自身职责难以发挥相应的作用。同时,就建筑工程监理当中受限于基层人员缺乏相应的先进管理理念也造成了工程监理工作的开展具有一定的难度。

(二) 缺乏完善的监督管理机制

建筑行业的蓬勃发展,以及建筑市场竞争的日渐激烈,对工程监理单位也提出了更多、更高的要求。但是,多年来,我国管理职能部门对工程监理工作缺乏一定的关注,监理市场秩序还不够规范,城市建设因此受到了一定影响。现阶段,我国缺乏完善的监督管理机制,恶意压价的情况还屡见不鲜,一些小规模的监理单位面临着倒闭的风险,这些都在很大程度上阻碍了监理行业的稳定、健康发展。

(三) 受到业主客观影响

建筑工程监理行业在施工工程当中还是受到一定的客观影响,一方面,由于监理单位自身受到了业主单位聘用合同限制的影响造成了监理单位自身的职责发挥受到了一定的影响。例如,由于监理单位发挥职责功能可能会对于建筑工程成本控制、进度控制造成一定的影响,部分企业为了减少这种影响将会在合同中对于建筑工程监理公司进行一定的限制,影响了建筑工程监理人员发挥自身的作用。

(四) 施工材料监管

施工材料的质量与市政工程的施工质量紧密相关,但是,还是有一些的施工企业对于材料的重要性并没有深刻的认知,反映到施工管理过程当中去就是对于施工材料的管理工作存在着较大的疏忽,包括了材料进场登记记录的不完整、材料进场的检验未按照相应的规范进行验收、材料未按照相关规范存放于施工现场,诸如此类种种的违规操作直接造成的后果就是材料的使用成本增加,影响了工程的实际施工成本。同时,在一些管理相对宽松的施工现场还存在私相授受的问题,即管理人员在施工材料方面大开绿灯,造成了施工材料的质量存在着较大的隐患问题。

(五) 现场施工管理的不够完善

现阶段,受限于企业管理层自身管理理念的落后,导致了施工企业自身对于建筑施工现场的管理较为粗放,对于房建工程施工过程中出现的质量问题重视程度不足,即使是该管理问题长期的反复性的出现,施工企业的管理层也对于问题出现的成因以及相应的解决措施的重视程度不足,影响了企业自身的成本管理工作的落实。同时,建筑工程施工现场管理当中超预算管理混乱的问题一直存在于其中,影响着建筑工程施工现场安全管理目标的落实。

(六) 施工人员安全意识淡薄

现阶段,由于部分的一线施工人员往往是出身于农村的劳动人员,他们自身的文化素质较低,造成了其个人对于自身的安全意识较为淡薄,这也是施工现场施工人员未按照相应的施工规范佩戴安全帽、防护措施设置不完整的重要原因之一。而且,在

(下转第3396页)

管理中的不足,更好地发挥其制度上的优势。通过不断优化,提升市政管网雨污分流施工质量。对工作岗位职责、原料及设备存放、现场安全监管、施工管理等都要逐一作出相关规定,并按照制度严格落实各项操作。制度的确定要邀请有关人员参与,要与实际需求保持一致。明确最终的管理机制后,要及时关注其是否满足现场的使用需求,发现问题要及时指出,并积极寻求有效的解决方案。根据员工的表现设定绩效考核机制,工作热情较高,表现出色的员工要予以适当的嘉奖。给予员工更多的晋升机会,让他们充分感受到公司的认可,为企业创造更大的经济效益,不断提升我国市政工程的施工能力。

(二) 施工材料的管控

首先,为确保雨水分流管网建设质量,应重点对建设材料质量进行把控。在施工人员选择材料时,应秉持高质量的材质,选择符合本工程实际需求的材料[5]。例如,在选择施工材料中,应对材料的生产厂家进行严格的核实,管材进场前,应由专业人员进行检验,避免产生质量问题。其次,在进行雨水分流管网建设时,应做好测量放线工作,确保满足施工要求,并在测量放线中控制好放线长度确定吊顶下来的高度,分析下水方位,排水方位是否符合工程标准,避免出现测量计算错误,导致后期安装阶段出现质量问题。最后,在针对雨水分流管网改造工程进行管理时,应确保实现雨污分流,将雨水排入河道,污水进入污水处理厂处理达标后排入河道,与水系连通生态治理项目相呼应,为周边生态绿化提供补充水源。改造后将有效减轻污水处理压力,保证城区排水通畅,改善河道水质和提高水资源利用率,以此促进当地环境生态保护效益稳步提升。

(上接第3394页)

部分的施工场地当中由于现场的安全管理工作未得到落实更是造成了施工现场的人员自身的安全意识较为淡薄,施工实际当中就是施工人员未按照施工安全规范的要求对于自身的行为进行严格的控制,影响了本单位安全工作的成绩。同时,由于市政工程的施工技术并未发生本质性的变化,造成了部分的施工人员还是凭借自身的经验作为施工的理论依据,这也是当下市政工程施工现场出现较为严重的安全隐患的重要原因之一。

三、建筑工程监理的控制要点

(一) 加强建筑工程监理人员的履职

加强建筑工程质量的开展主要是从提高建筑工程监理人的履职着手,根据相关研究显示,由于建筑工程监理人的履职不当造成了建筑工程现场施工人员对于现场的施工技术与风险控制意识的不完善,导致了现场的施工质量控制出现了不当。针对这一点,加强建筑工程监理人的履职尤为重要。加强技术交底工作的开展首先需要规范开展技术交底的流程,由于建筑工程普遍所需要的施工时间较长,施工中面临的各类问题较多,加强建筑工程监理人员的履职有助于帮助现场施工人对于施工内容有效掌握。

(二) 强化施工现场的施工材料监管

加强对于施工材料的现场监管是控制施工成本的重要措施之一,通过强化对于施工材料的监管能够有效地确保所有进场材料的质量,从根本上保证工程的施工质量。对此,其一,所有的进场材料均应按照事先制定的进场流程完成施工材料的验收,所有进场材料都应具备质量合格证明与提货单,相关材料的验收人员也将所有纸质文件完善保存留备待查;其二,进场材料应存放在指定的施工现场空间,确保材料不会受到天气的影响,并清点材料的数量。

(三) 保证现场资料管理的可靠性

确保现场资料管理的有效性一方面需要加强现场所有资料的管理工作,严格依照相应的管理制度开展现场资料管理的工

(三) 提升施工人员的综合素质

在实际施工中,施工人员的综合素质水平高低直接关系到市政道路雨污管网施工的质量。因此,施工企业在施工前必须对施工人员进行技术培训和思想政治教育,确保施工人员能够树立高度的责任感,全方位了解并掌握工程项目实施过程中所涉及的关键性施工技术、施工工艺以及施工方式,能够严格按照相关规范进行施工操作,并能够应对实际工作开展过程中所遇到的各种问题,从而确保施工质量的提升。

五、结束语

综上所述,由雨水积水原因而导致城市排水系统堵塞时,应建设好雨水分流系统,并遵循海绵城市理念,确保施工过程得到科学有效的管理,全线贯通污水管线,实现污水的全收集、全处理及河道的雨污分流,改善当地的生态环境与出行条件。

参考文献:

- [1] 马海军. 城镇改造狭窄主街道管网施工方案选择及施工要点[J]. 中国水能及电气化, 2020(12): 6-10+5.
- [2] 刘清名. 市政管网雨污分流施工管理[J]. 建筑技术开发, 2020, 47(15): 93-94.
- [3] 张晓. 大范围高密度城中村既有管网雨污分流改造施工关键技术. 广东省, 广州机施建设集团有限公司, 2019-01-17.
- [4] 沈向荣. 市政道路雨污排水管道调查与修复改造方案[J]. 建设科技, 2017(11): 57-59.
- [5] 梁青山. 城市水环境治理雨污分流管网工程经营管理研究[J]. 企业改革与管理, 2019(24): 212-213.

作,对数据资料进行相应的分类以及保存,确保相应资料的真实性,能够准确地反映现场的施工情况。另一方面,现场资料管理人员应树立较强的风险意识,由于现场资料它不同于其他的文件涉及更多的利益,树立风险意识对于现场资料管理来说,无疑是必不可少的,就这一点来说,资料管理人员需要对于现场资料之后进行详细的检查,比如就其中内容进行详细的审核。

(四) 严格依照设计计划开展施工与施工准备工作

建筑工程施工应严格依照设计计划开展施工,建筑工程的设备在安装过程当中应避免根据施工人员的经验左右施工的进行,尽可能确保设备的安装按照预期的设计方案进行施工。纵观近些年房建工程安全事故进行相应的分析,不难发现发生的主要原因是在于工程的设计与施工方案并未严格得到遵循。因此,为更好控制建筑工程安全措施的有效性,在施工的全过程中监理人员应针对施工与预期设计方案是否符合进行着重的监管。

结束语

当下,在建筑工程施工当中监理发挥着重要的作用,对于建筑工程的施工质量具有决定性的影响。一方面,受限于行业的自身原因造成了行业内部还存在着诸多的问题影响着工程监理工作发挥自身的作用。另一方面,由于外界因素的影响造成了部分监理公司在自身的职责发挥存在一定的影响。因此,针对当前建筑工程监理领域存在的问题进行针对性的影响,能够解决当下建筑工程监理自身作用发挥受限的问题,更好保证建筑工程的施工质量。

参考文献:

- [1] 刘伟. 新时期建筑工程监理要点分析及对策[J]. 中华民居(下旬刊), 2014, 000(021): 325-325, 326.
- [2] 葛宜喜. 分析新时期建筑工程的监理要点及对策[J]. 2020.
- [3] 张尔春. 新时期建筑工程施工质量监理的要点及对策.