

构建高素质建筑市场稽查队伍的策略分析

赵曼

(衡水市建筑市场执法支队)

[摘要]建筑行业作为我国经济建设的重要组成部分,加强对建筑市场稽查力度,能更好维护建筑市场健康发展,也能有效维护社会的和谐稳定。本文就先了解构建高素质建筑市场稽查队伍的意义,分析其中存在的问题,然后提出相应对策,以此来为相关研究人员提供参考。

[关键词]高素质建筑市场;稽查队伍;对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.11.1646

建筑市场稽查部门作为行政事业部门,是有效维护建筑市场健康发展,更好保护建筑市场各方主体的合法权益的重要部门。因此,为有效提高稽查质量,就要提高队伍建设,以此来建设高素质稽查队伍,取得理想的稽查管理效果。

一、构建高素质建筑市场稽查队伍必要性

(一) 行业发展新形势要求

当前,我国正在处于经济转型阶段,特别是为各行业建设可持续发展体系的关键时期。因此,加强对建筑市场的稽查,能够有效维护建筑市场平稳有序发展,更好的维护社会的和谐稳定,从而让社会对国家的行政部门更加认可。

(二) 稽查队伍自身建设要求

随着当前经济不断发展,那么为更好提高工作人员自身素质,就需要能从实际入手,积极的建设一支高素质稽查队伍,从而来在工作上更加认真、秉公办事,这是建筑稽查部门的重要工作内容,也是能有效杜绝腐败的关键。

二、目前建筑市场稽查队伍建设存在的问题

(一) 稽查人员法律知识水平有待提升

建筑市场稽查队伍必须要充分掌握相关的法律知识,这样才能文明执法。但是,从实际情况上能看出,很多稽查人员缺少对法律的正确认识^[2]。不仅一些稽查人员在实际工作上不能合理应用法律,虽然针对法律法规也有深入了解,但是却不知道应该如何应用,还有一些稽查人员自身的法律意识不足。

(二) 政治素质不高

一些稽查人员在实际工作上容易受到外界因素的影响,自身的政治立场不坚定,从而导致作出有损国家利益的问题。还有就是自身缺少对理论的实际研究,对于稽查人员而言,要能充分了解我国的相关政策,并且要能在实际工作上积极落实政策。但是,一些稽查人员在学习理论知识上,并没有深入了解理论实际内涵,也没有将理论与实践有效的联系在一起,在这种情况下就导致无法有效的落实我国相关政策。此外,还有一些干部的作风建设存在严重问题^[3]。

(三) 学习能力较差

受到自身思想的影响,一些稽查人员在实际工作上并不愿意投入过多时间来学习。当然,相关部门在这其中的培训方案也不够合理,粗放式管理也会影响稽查人员的实际学习质量,进而导致稽查人员在参与教育培训上不能真正提高自身的专业素质。

三、构建高素质建筑市场稽查队伍对策

(一) 搭建培训平台

积极提高稽查队的实际水平,需要有相应培训。因此,稽查部门就需要能有效树立良好氛围,首先要能强化领导自身的意识,要做好榜样,积极的参与到各类培训活动中,并且从自身实际情况入手来制定科学合理培训方案,从而让职工能对培训加以重视,并且在实际培训上能有效学习^[4]。其次,要积极学习我国相关法律知识,因为稽查工作的需要,所以就可以定期开展法律讲座和考试,让稽查人员能对我国相关法律法规充分了解,以此来在具体实践中严格落实,规范自身行为。

(二) 完善激励约束制度

一方面要能根据实际情况来积极制定完善的激励制度,改变以往的人事干部晋升要求,能真正有效激发工作人员工作积极性。在这其中针对表现好的稽查人员,要加强宣传,通过宣传的方法能感染更多人,从而来提高自身的自觉性。其次,还要能完善岗责体系。要进一步健全操作流程,并通过严格规定,来保证每一项工作都有相应依据,通过这样的方法来有效的提高稽查人员自身的风险意识,有效克服在实际执法上的侥幸心理^[5]。针对所存在的道德思想问题,要能进一步采取相应措施,有效的提高稽查人员自身职业纪律和责任,以此来建立一个良好队伍形象。

(三) 加强作风建设

针对稽查部门而言,也要重视作风建设,要能对我国社会发展中的相关政策要求积极落实,并充分解决群众所反映的相关问题,能真正做到公平,严格按照规范要求来执行。有效的提高服务意识,规范自身行为,纠正其中的错误风气。

(四) 加强组织领导

为有效的改变以往建筑市场监督管理力量薄弱、执法主体分散的实际问题,就应该能根据相关要求来对执法力量加以整合,并成立稽查执法部门,有效管理建设工程生产、交易等相关市场活动,加强监督检查,并支持各县市建筑市场的稽查执法工作^[6]。各地都应该积极组织领导,有效的完善稽查队伍建设,并且从实际情况入手,能整合执法力量,有效的落实人员、机构等配置,更好明确工作责任,建立完善的稽查执法体系。

(五) 明确稽查重点

在这其中要针对违反规定的相关单位加以查处，及时审查没有按照要求进行施工图纸审查，招投标等相关行为。要禁止在招标中串标、弄虚作假等行为。针对勘察、设计等相关单位要严查，违法转包等相关行为。并严格查处施工现场人员缺岗、擅自变更等相关问题。

（六）建立长效机制

针对存在违法违规单位的相关法人要能及时约谈，针对没有严格按照要求来办理招投标、施工许可证就擅自开工的法人，稽查部门要依法进行约谈，并限制在规定期限内能及时纠正，如果在规定期限内没有整改到位的，则是要严格按照法律法规来及时处理。在这其中要能充分制定施工前告知方案，各建筑市场稽查部门都应该结合自身的具体情况，在施工前能及时给建筑和施工单位来发放告知书，有效的明确其中的禁止行为，保证建筑工程能顺利完成^[7]。要能实现联动执法工作制度，各级建筑市场稽查执法部门都应该积极和规划、造价等向部门合作，以此来将建筑行业管理和稽查执法有效结合，针对在建筑市场所存在的错误行为要能及时纠正，并且从中建立联动执法，有效的提高查处力度。在当前发展中，可以落实网上定期通报制度，针对缺失存在违法违规行为的人员，各级稽查部门都应该能严格落实行政处罚制度，并严格按照相关法律来处理。与此同时，将检查中所存在的错误行为和结果公布在网上，在没有处理案件前，则是要责令停工，相关部门不允许进行作业。还应该落实举报制度，要能为人们提供举报渠道，将投诉受理单位和举报电话公布在网站中，以此来充分发挥社会监督作用。

（七）强化责任意识

在这其中首先要能树立责任意识，各个地区的稽查执法部门都应该从实际情况入手，针对建筑工程的稽查能加以负责，并且将稽查执法能落实到日常管理中，将日常管理和重点管理有效结合，保证监督检查的公开，能更加全面覆盖监管范围。与此同时，各地区也要规范稽查人员的行为，要能落实岗位培训，在实际执法上要能严格按照法定程序，正确的使用执法方法，及时的找出其中问题，并且收集相关证据，避免因为执法问题导致出现错误，能将违法违规行为结合在一起，确保行政执法的严肃、严格。充分落实执法责任制度，严格按照责任落实的方法来提提高监督水平，对于在执法过程中所存在的错误行为要及时查处，并严格按照要求来处理，从而更好维护人员的合法权益。

四、保持建筑市场健康发展对策

（一）创新企业资质管理

从当前的建筑市场实际发展上能看出，想要真正解决建筑市场问题，就需要积极优化产业结构，这是提高在建筑市场中施工企业地位的关键。通过创新建筑企业资质，加强对企业资质扶持力度，以此来培养一批素质高、资产规模大的企业，有效的提高产业自身集中能力。与此同时，也应该积极鼓励骨干建筑企业，能通过多种方法来提高企业综合管

理能力。积极发展承包企业，引导和支持中小型建筑企业能推动向专业化、技术型等方向所发展，有效的培养一批科技水平较高、具有很好未来发展前景的企业，重点落实消防设施、建筑智能化等相关专业，加强在建筑市场中的比重。总之，通过积极创新企业资质管理的方法，以此来形成完善的市场准入制度，从根本上减少建筑市场中企业的恶性竞争。

（二）进一步规范法人行为

要针对建筑单位的实际发包方法加以审查，特别是在资金充足的情况下，要能禁止出现违法行为。加强对合同监督，针对其中存在安全隐患，或者是工期不合理的项目，审查上不能通过，针对没有有效满足节能、降耗的相关合同也不应该批准。要能积极建立专业的招投标市场，减少建筑单位的分包问题。还应该能积极建立工程款担保制度，这是有效解决以往拖欠工程款的重要方法，能更好规范市场行为。

（三）深化建筑市场监管

针对市场秩序和行为要及时规范，明确招投标具体流程，这作为建筑市场中的重要组成，有效、合理的招投标流程是能更好建立完善建筑市场的关键。需要能严格按照我国相关规定，结合当地的实际情况，积极的完善相关文件。在这其中必须要能根据当地的实际情况来出台相应办法，进一步的推动建筑工程招投标运行的顺利进行，有效的完善规章制度，从源头上预防违法行为的出现，要能真正建立全面、公平的信息公开制度，以此来形成良好的建筑市场环境。

结语

总而言之，在建筑市场执法工作开展上，需要积极提高执法人员专业能力。要能始终加强理论知识学习，提高自身的专业能力，以此来推动建筑市场更好向前发展。在这其中稽查部门要能与各部门有效沟通，加强技术培训，保证建立高素质稽查队伍，从而才能维护建筑市场秩序，保证建筑企业在市场中的良性竞争。

参考文献

- [1] 乔力. 面向市场需求的文化建筑发展趋势与设计要素分析[J]. 江苏建筑职业技术学院学报, 2020, 20(02): 21-24.
- [2] 葛贝德, 张建华, 李晓琳. 装配式建筑行业市场现状与市场需求分析[J]. 价值工程, 2020, 39(11): 248-249.
- [3] 严伟. 基于建筑企业市场营销战略的建筑市场分析[J]. 工程建设与设计, 2019(24): 209-210.
- [4] 杨阳, 李琛. 我国建筑市场监管信息化现状与趋势研究[J]. 现代商业, 2019(33): 43-44.
- [5] 刘璞. 规范建筑市场管理促进建筑业发展措施探析[J]. 居舍, 2019(26): 18.
- [6] 隋少林. 建筑市场管理面临的问题及对策[J]. 住宅与房地产, 2019(05): 9.
- [7] 张爱萍. 针对目前建筑市场管理的问题和对策进行分析[J]. 门窗, 2017(08): 230.