

# 房建工程质量控制中的施工现场管理策略探寻

东彬

天津静泓投资发展集团有限公司 天津 301600

**[摘要]**房建工程作为一项复杂的工程项目，其涉及的施工要素多元，需要采取有效地质量控制措施。施工现场管理方法是房建工程质量控制的关键，将其运用到其中，可提升房建工程质量管理与控制成果，从而提升房建工程整体管控水平。对此，依据房建工程质量控制中施工现场管理实施的价值，分析房建工程质量控制中施工现场管理实践的困境及过程，并提出房建工程质量控制中施工现场管理的实践对策。

**[关键词]**房建工程；施工现场管理；质量控制

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-6261.2021.12.1208

## 引言

房建工程建设的优劣是影响到人们生活水平提升的关键，如果房建工程质量得不到实效控制，会引发安全事故，甚至对人们生活造成严重的损伤。基于此，在房建工程建设中，应采取有效的方法进行质量控制，而将施工现场管理运用到房建工程质量控制中，以施工材料管理、施工人员管理、资源管理及配置等方法，提升房建工程质量控制成果，达到房建工程质量控制有效性模式。因此，在房建工程质量控制中，重视施工现场管理是关键，从而提升房建工程整体建设质量，促进人们生活水平得以提升。

### 一、房建工程质量控制中的施工现场管理实践的价值

#### （一）创新施工现场管理方式

在房屋工程质量控制实践中，要想确保工程质量控制实践的有效性，需要创新施工现场管理方法及方式，做到施工现场管理实践的科学化、现代化，从而达到房建工程质量控制质量的提升目的。而将施工现场管理运用到房建工程质量控制中，有效调控施工现场多项工作，构建房建工程质量控制一体化现场施工管理规制。尤其在互联网时代背景下，先进施工现场管理技术方法应广泛的运用到房建工程质量控制中，包含大数据技术、云计算技术等，创新施工现场管理工作模式，提升房建工程质量控制实践的成果。例如：运用大数据技术，在房屋工程质量控制中构建施工人员实名制管理系统，借助大数据的数据分析识别功能，增强施工人员管理工作效能，强化房建工程质量控制规范化管理力度，从而以施工人员力量促进房屋工程建设目标的完成。

#### （二）规范施工人员施工行为

在房建工程质量控制中，施工人员作为现场施工管理的主体，应不断的提升施工人员对规范性科学制度体系的认知，发挥施工人员施工作用力度，践行现代化施工方法，开展有效性的施工现场管理工作，从而促进房屋工程质量控制的现场施工管理的工作实践。将施工现场管理运用到房建工程质量控制中，以规范化、科学化的施工现场管理、思维理念为导向，提升施工人员对施工现场管理的认知，规范自身施工不良行为，使施工人员加强施工工作的层层把关与管控，从而从源头提升房建工程质量控制的水平。

#### （三）施工材料及设备质量得以控制

在房建工程质量控制中，施工材料、施工设备是质量

控制的重要工作内容，将施工现场管理方式运用到房建工程质量控制中，可确保施工材料及施工设备质量得以有效的控制，从而提升房建工程整体施工成果。例如：在施工现场管理工作实施中，依据房屋工程质量控制方案，明确施工材料及施工设备，促进施工材料与设备的选取与运用，将高质量施工材料与施工设备进行投入及运用，以此促进施工人员更好的运用施工材料及施工设备进行优质化的施工。可以说，将施工现场管理运用到房建工程质量控制中，可促进施工材料及施工设备选取的有效性，从而提升房屋工程建设的整体施工水平。

### 二、房建工程质量控制中的施工现场管理实践的困境

#### （一）施工现场管理认知不足

当前，在房建工程质量控制中，施工现场管理的实践是重点也是要点，需要将施工现场管理全面落实到房建工程质量控制中，做到层层把关、层层控制、层层管理的施工管理工作模式，以此彰显房建工程质量控制实践的价值性。但从当前房建工程质量控制现状实施来看，部分施工单位忽视施工现场管理工作的实施，对施工现场管理工作重视度不足，影响到房建工程整体质量控制工作的实施。例如：部分施工队未能够根据施工现场管理规章制度开展施工工作，在施工材料施工设备选取中存在重视不足问题，导致房建工程质量控制成果不佳。

#### （二）施工人员综合素养有待提升

在房建工程质量控制中，施工人员作为施工工作实践的主体，在促进与践行施工现场管理工作中发挥着主功效。但从当前房建工程质量控制现状来看，存在部分施工人员的施工理念陈旧的问题，这一问题的存在影响到整体工程建设与施工实践的成果。例如：部分施工队常以“经验”开展施工工作，对施工现场管理制度存在忽视、不重视的问题，影响到施工现场管理。新时代背景下，施工现场管理在房建工程质量控制中的落实，应不断的提升施工人员综合素养，发挥其施工及管控工作效能，推进现场施工管理工作落实到房建工程质量控制中。

### 三、房建工程质量控制中的施工现场管理实践的过程

#### （一）加强施工材料管控

在房建工程质量控制中施工现场管理运用到其中，应重视与加强施工材料的管控，以此提升房建工程质量管理控实

践的整体成果。可以说，施工材料管控是施工现场管理落实到房建工程质量管控中的有效性方法之一。首先，重视施工材料的采购，依据房建工程质量管控的方案，选取合格、优质的施工材料，确保施工材料的质量与品质，以此将优质的材料投入到施工中。例如：选取具有合格证及质量检测的施工材料。其次，重视施工材料质量的检测，针对施工材料的类型、数量、规格等，依据房建工程质量管控标准进行对施工材料的筛查、抽样、检测，一旦发现施工材料不合格，要做出相关的惩处，避免将不合格的施工材料投入到施工过程中，以此增强施工管控力度。最后，在房建工程质量管控中，构建施工材料运用标准及准则，将该制度体系深化到施工人员思想层面，可发挥施工人员材料检测功能，在施工过程中一旦发现劣质的施工材料应予以上报，从而不断的提升房建工程整体施工成果与效能。

### （二）加强对施工图纸的全面审查

在房建工程质量控制中，施工现场管理运用到其中，应加强对施工图纸的全面审查，增强图纸实践的力度，以图纸为保障，促进房建工程整体质量控制工作的实施。首先，将施工现场管理运用到房建工程图纸设置中，使图纸的每一处都彰显施工现场管理工作模式，增强图纸绘制与构建的科学化，以此为施工管理工作实践提供保障。其次，在日常施工管理中重视图纸的运用，以施工实践对比图纸各项项目，针对存在的施工项目及图纸设置的差异性问题的，做到及时上报，促进施工图纸的优化，使图纸的设置与构建符合施工实际情况。最后，施工图纸的设置，做到施工图纸的定期审查与审核，增强图纸在施工过程中实践的有效性模式。

## 四、房建工程质量控制中的施工现场管理实践的对策

### （一）提升施工现场管理认知

在房建工程质量管控中，不断地提升施工现场管理认知，明确施工现场管理的相关事项，以此为准则将施工现场管理落实到房建工程质量管控中。首先，加强对房建工程质量控制的研究，明确当前房建工程质量管控中存在的问题，在此层面中选取有效的管理工作机制，将施工现场管理运用到其中，优化房建工程质量管控模式，提升房建工程质量管控水平。其次，在房建工程质量控制中，树立协同管理的思维，发挥领导层、管理层实施施工现场管理的作用力度，协同多部门开展有效性的施工现场管理工作。例如：在施工现场管理工作中，发挥财务预算管控效能，提升施工报表绘制的精准性，以施工报表的实施，提升现场施工管理的水平。最后，将施工现场管理运用到房建工程质量管控中，借鉴与汲取先进的施工现场管理思维与方法，依据房建工程质量管控的实际情况，完善房建工程质量管控体系，彰显施工现场管理在房建工程质量管控中实践的价值。

### （二）完善施工现场管理机制

在房建工程质量管控中施工，现场管理运用到其中，应构建施工现场管理机制，完善的施工现场管理机制，加强

员工思想引领与工作行为的制约，提升施工人员施工能力。首先，将施工现场管理运用到房建工程质量控制中，立足于工程施工现场管理工作方式模式，建构相关的施工现场管理机制。同时，重视施工现场管理机制的具体实施，增强施工现场管理机制的实践成果，提升施工现场管理机制的可操作性，凸显施工现场管理机制在房建工程质量管控中的实践地位。其次，将现场管理机制融入到房建工程质量管控的全过程，重视激励机制在其中的运用，构建施工激励机制，加强施工人员引领增强施工人员施工积极性，使施工人员发挥自身工作效能，为施工单位服务也提升房建工程建设整体水平。最后，实施施工现场管理现代化工作机制，构建施工现场管理现代化制度体系，促进施工管理向现代化、科学化、信息化方向进程，从而促进施工现场管理在房建工程质量管控中良好的运用。

### （三）施工现场管理现代化落实

房建工程质量管控中，现场管理运用到其中，应重视现代化技术在其中的作用性，现代化的施工现场管理方式理念为导向，促进房建工程质量控制的创新模式，提升房建工程质量控制的成果。一方面，单位重视现代化技术在房建工程建设中的运用。诸如，运用大数据、人工智能等技术构建施工现场管理系统，以先进技术为基点，增强施工现场管理现代化能力。例如：运用大数据云计算等技术，加强施工人员管控培训，深化施工人员对现场管理的认知；另一方面，重视先进施工技术在施工过程中的运用，以先进施工技术及设备的运用，提升施工成果，建设绿色健康的施工现场管理体系，增强房建工程质量控制整体实践水平。

## 结语

房建工程质量控制中，施工现场管理在其中的实践，依据房建工程建设的重要性，立足于房建工程建设存在的问题，以施工现场管理实施为导向，优化房建工程质量控制方法及模式，提升房建工程质量管控与控制能力，从而达到房建工程建设的有效性模式。因此，在房建工程建设中，既重视质量控制工作的实践，也加强施工现场管理工作的实施，将其运用到施工材料管控、施工现场安全监察、施工图纸的全面审查、施工人员管理工作中，并从提升施工现场管理认知、完善施工现场管理机制、施工现场管理现代化落实三个维度，增强房建工程整体施工成果，从而彰显施工现场管理在房建工程质量控制中运用及实践价值。

## 参考文献

- [1] 李朋强. 浅谈水泥混凝土桥面铺装施工控制技术在公路桥梁施工中的运用[J]. 中国设备工程, 2021(22): 53-54.
- [2] 马立峰. 提高房屋建筑工程管理与施工质量策略探讨[J]. 中国住宅设施, 2021(10): 143-144.
- [3] 张平贵. 试论如何做好房建工程施工技术与现场施工管理[J]. 决策探索(中), 2020(09): 38.