

城市住宅小区人性化景观与建筑设计对策

都世俭

天津城开置业有限公司 天津 300123

[摘要]在最近几年,城镇化发展进程日渐加快,为更为有效地缓解日渐紧张的土地资源应用问题,各种各样的城市住宅小区拔地而起,能够为居民提供充足的保障和服务。本文将会重点分析探讨城市住宅小区人性化景观和建筑设计的对策,以求能够为相关单位提供借鉴。

[关键词]城市住宅小区;人性化景观;建筑设计;对策

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.12.685

住宅小区建筑面向的群体类型相对复杂多变,人员的需要也在持续朝向多样化方向发展,这显然会给建筑设计和个性化发展的带来诸多挑战和限制,所以应进行深入且完整的研究,做好对各项景观和建设细节的设计处理,此举将会极为有效地满足居住者对住房的实际需要,为其提供更为优质的服务。由此可见,针对性地分析城市住宅小区人性化景观和建筑设计的对策具有相当重要的理论意义和现实作用。

一、建筑设计人性化理念

从现代化建筑设计的视角切入分析后,可以发现人性化理念所强调的是满足居住者对建筑功能的需求,结合群体的基本特征,比如针对老年人的建筑人性化理念应着重促使其获得更为良好的建筑服务,保障服务本身足够贴心,打造更为优质的住宅条件,以此来彰显出应有的多元化功能,提供更为宜居的生活环境。鉴于人性化建筑设计的理念来看,其要点应该着重从如下几个方向着手:首先,生态环境需要保证足够优秀,以此来为居住人提供更为良好的外部空间;其次,建筑功能质量完善并且符合标准需要;再次,切实有效地满足居住者的物质需要和精神需要,为建筑设计工作的深度开展奠定坚实的基础支撑作用^[1]。

二、城市住宅小区人性化景观与建筑设计原则

(一)生态性原则

对住宅小区来讲,人性化景观设计需要着重促进和周边环境的相互渗透融合,以此来保障其能够更为有效地贴合相关标准和规范,能够保证和周围生态环境的协调度,从根本上推动多项工作的建设和开展。当然,在贯彻落实生态性原则的过程中,也需要充分联系住宅小区的实际情况,对周边的实际环境状况形成系统化的理解和认识,从而更为有效地沟通生态环境和居民的密切关联,为其提供更为良好的生存空间支持,此种设计的存在意义非常重大且无可忽略。

(二)人性尺度原则

从根本上切入,每个人对自然环境的向往都是非常深刻的,而人性化景观设计则可以有效地体现出此项特征,通过相应的设计便可以实现对具有亲和力的景观的呈现,使得城市居民获得更为良好的审美体验和生活感受,即便是在每日辛苦的工作以后也能够寻找到放松自我精神的场所。有鉴于此,这便是推进开展城市住宅小区人性化景观和建筑设计的

前提要素,要求相应设计者能够充分联系实际状况做好对方案的确定工作,将人确定为景观设计的核心目标,同时充分衔接传统景观文化和园林文化,以此来实现个性化空间设计的目标,这将会为多项工作的建设和开展奠定更为坚实的基础支撑作用^[2]。

(三)经济性原则

对住宅小区的人性化景观设计工作来讲,需要切实有效地展现出艺术个性,综合考量所有的景观工程成本,对经济性原则来讲,需要将住宅小区人性化景观设计作为前提原则,但是如果从简单的降低成本的视角切入的话,就很有可能导致城市住宅小区的整体美观度受到冲击和限制。为此有必要在重点保障人性化和经济性的平衡的前提支撑下,促进经济效益和社会效益的同步发挥,尽可能地降低城市住宅小区的能源消耗量,以此种方式更好地降低成本,以此为基础提升住宅小区的人性化景观设计的综合收效。并且还可以通过对部分新材料的应用,来增添景观工程的资源利用率,从而更为有效地实现对成本的管理控制,这将会成为未来城市设计工作的开展奠定坚实的基础支撑作用。

三、城市住宅小区人性化景观与建筑设计对策

(一)保障环境的宜居舒适

结合现阶段的已有情况来看,人们对外部环境的需要正在持续增长,这将会给建筑设计带来越来越多的考验,相关设计工作者需要综合做好对建筑功能的保障,避免其基本效益无法被发挥和呈现出来,同时还需要创造高水准的建筑环境。对城市小区住宅环境,应该坚定不移地贯彻落实因地制宜的原则,实现对微观环境和宏观环境的创建和打造,打造人与自然和谐相处的环境。在开展设计工作的时候,需要切实有效地保障水面生态和绿地生态的相互连接,保障彼此间的连续建设,同时还需要重点增强对历史建筑的延续处理,以此来保障城市住宅小区更为富有文化气息和传统特色^[3]。从城镇住宅小区的外部环境视角切入分析,不仅要保障建筑风格和历史特色的相互统筹前进,还需要全方位地实现对生态环境的优化改良,以此来充分满足人们对生态自然的各项需要,切实有效地贯彻落实以人为本的工作原则,实现对建筑外部环境的设计改进和充实丰富,重点展现出当前城市住宅小区的设计品味,以此来切实有效地衔接居住者日渐增长

的对美好生活的需要。

（二）做好外形的设计工作

人们对建筑的感受和认识很大程度上和建筑的外部形态相互关联，从设计的视角切入后可以发现，建筑外形结构直接关系到建筑的美观程度，并且还会给建筑的功能效果带来冲击，关系到建筑物的采光情况、通风情况和采暖状况等，并非是简单的要素堆叠，所以这自然要求相关工作者能够做好对外形的设计工作，持续在外形设计中融合人性化的思想理念。现代化建筑所发挥的不仅有挡风保暖的作用，而且往往包含有相应的教育使命，身为精神文化和物质文明的重要传承物，其占据的社会地位相当重大，是诸多工作者需要形成重点关注和重视的。关于建筑外形的设计工作，设计界对其看法和观点是存在显著的差异的，评价建筑的健康标准的往往是建筑的核心服务对象，也就是居民。建筑需要充分衔接符合人的行为尺度以及审美观念，对外形和风格结合城市景观特征、时代特征和地理特征等多种要素同步确定，以此来实现简洁化的设计而并非是简单化的设计。

（三）有效设计居住空间

城市住宅小区的建筑设计还需要面对诸多挑战，其中最为显著的问题就是日渐紧张的土地资源以及人们需要的多样化的矛盾，如何切实有效地强化对现阶段已有的土地资源和空间资源发的调用，满足居住者日渐增长的生活需要和作息需求，这已经逐渐转化为建筑空间设计所需要重点思考的问题，尤其是在现有时代背景下，有机塑造建筑空间已经逐渐成为城市住宅小区设计的核心要求以及根本方向。借助科学合理的建筑布局和出入口的设计，打造更为具备整体性和完整性的空间环境，而后完成对绿化设施和基础设施的有效打造，通过此类细节设计，实现个性化设计的基础目标，为居住者提供更为良好的出行体验和散步体验等，切实有效地强化对小区自然生态的享受，切实有效地促进安全收效的增长。在进行建筑户型的设计工作以前，有必要面向居住者群体展开多项调查研究工作，掌握三居室以及两居室的实际需要，结合建筑光照通风、采光设计等多项标准，作出对建筑布局的科学合理设计。对建筑户型的设计，需要切实有效地保障南北通透，以此来保障可以在满足居住需要的同时，切实有效地促进居住质量的增加。对客厅空间的设计和布置也是相当关键的工作，考量到沙发等多种生活家居的摆放情况，保障客厅空间的设计合理性，给予人更为良好的生活体验和感受。对卫生间空间的设计也是非常关键，需要充分保证私密性，尽可能地避免和门口处于正对的情况，考虑到居住人的洗漱和洗衣服等各种各样的需要，应该重点做好对卫生间的面积的管理控制……只有全面做好多方面的设计工作才能够从根本上提高工作质量和效率，此举意义非凡^[4]。

（四）设计建筑配套设施

城市住宅小区的建筑设计，建筑配套设施是重中之重，直接关系到居住者的实际居住质量和体验，需要充分面向所有居住者的多元化需要做好设计工作。现代化建筑设计对建筑配套的设施等，应该重点联系居住者的实际情况和年龄特征设计，比如在电梯系统中，应该充分联系老年人和小孩子的需要，虽然现阶段仍然有许多矮层建筑并未设置电梯，但是却也可以发现许多地区都在积极地强化对建筑配套电梯系统的设计和应用，在开展建筑设计工作的过程中，即便并没有配套电梯的支持，也要为此后电梯配套工作提供必要的支撑，预先设置相应的空间。而对于智慧小区的服务需要，则需要着重做好对智慧系统的设计，以此来充分满足居住者的各项需要，切实有效地保证建筑功能的完整性，提供更为科学合理的建筑服务支撑，充分贯彻落实人性化的管理思想和观念，除却要提升在建筑内部设施设计和部署方面的投入以外，还需要注重做好对外部设施的优化改良，切实有效地衔接居住者的安全需要以及各项活动。

（五）做好绿色节能设计

城镇住宅小区建设标准伴随现代社会的飞速发展，基本标准正在飞速增长，在开展建筑设计工作的过程中，需要切实有效地做好绿色节能管控和设计工作，打造具备更为良好的生态环境系统的住宅小区。对建筑建设的选址和布局等工作还需要充分考量生态环境，充分衔接生态需要，落实以人为本的原则和思想，保证空气流通情况、日照情况等都能够满足实际需要，此举意义非凡。有鉴于人性化设计思想，推进城市住宅小区的设计需要充分满足人的生活需要和规律需求，这将会极大程度地满足未来城市的建设和发展需求。

结束语

总而言之，在城镇住宅建筑设计中，需要成分衔接产业分布状况以及生态环境情况，兼顾居住者的需要，做好对建筑布局的规划处理和功能设计，全面提升建筑质量，此项工作并非可以一蹴而就，而是需要设计者进行更为广泛且深刻地探索和分析，此举具有极为重要的理论意义和现实作用，将会显著影响到未来城市地区的经济建设和发展。

参考文献

- [1] 张茵, 寇煜婕. 浅析居住区景观的人性化设计——以宜昌福星惠誉小区为例[J]. 工业设计, 2020(11): 107-108.
- [2] 卢文娟. 住宅小区园林景观人性化设计研究[J]. 住宅与房地产, 2020(32): 176-177.
- [3] 秦云. 基于人性化理念的西安新兴骏景园小区景观改造设计研究[D]. 西安建筑科技大学, 2019.
- [4] 刘庆珏. 居住景观中的人性化设计浅析——以宁德贝壳金涵小区景观设计为例[J]. 农村实用技术, 2019(04): 46-47.