

土建工程施工质量管理要点探思

殇士孔

天津市龙建建筑工程有限公司 天津 301600

[摘要]城市化建设在经济发展新常态背景下的进程日益加快，土建工程类项目在施工建设与管理中的质量备受关注。当前部分企业在土建工程施工质量管理中依然存在许多缺陷，其缺陷问题影响建筑施工效率、质量。为做好土建工程施工质量管理的相关工作，施工单位需要重视对施工质量管理的控制，运用针对性地管理措施增强管理效率。同时，相关单位应该要求土建工程施工质量管理相关人员严格按照制度执行管理工作，进而帮助施工质量管理达到最佳效果。基于此，本文主要分析土建工程施工质量管理价值、现状，然后结合当前质量管理现存的一系列问题，提出相应解决措施，以此增强施工质量管理效率。

[关键词] 土建工程；施工质量；管理要点

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.12.1223

引言

近几年来，随着土建工程施工建设工作不断发展，对其施工质量管理提出新要求。现阶段相关单位做好土建工程施工质量管理，有利于实现相关工作有效发展。企业需要从内部着手，有效丰富施工质量管理经验，把握好市场，并将眼光放远一点，以施工质量管理为中心，及时创新施工质量管理理念、技术、内容，进而提升企业发展的经济效益和水平。

一、土建工程施工质量管理价值

一方面，工程建设质量管理中与施工质量管理之间存在密切关系。由于影响土建工程施工质量管理的因素有许多，所以加强土建工程施工质量管理变得尤为重要。其中主要影响因素之一就是施工质量管理，因为施工期间涉及到大量的工作环节，各工作环节或步骤之间紧密衔接，具有较大的管理难度，也容易发生一系列问题。如果一阶段或地方发生问题，将给整个土建工程建设质量带来不利影响，最终导致企业施工质量和建设管理质量逐渐降低，给企业的口碑带来不利，还会增加企业后期保修成本。所以，在新时期背景下，企业增强土建工程施工质量管理水平是重要的，进而可以保障整个工程建设质量管理的相关工作，为促进工程施工工作全面开展提供保障。另一方面，土建工程施工质量管理中涉及到人力、机械、材料等管理的主要生产要素，假如单位对这些生产要素的管理不到位，则容易出现人力和物力的不必要消耗，最终也会影响机械使用安全、材料管理效果。如果生产要素在管理中出现问题只会一定程度上造成工程质量的缺陷，企业会额外增加施工质量管理的成本，比如，企业需要调动额外的生产资源去解决相关问题，导致工程造价增加，企业利润率逐渐降低，影响企业长期、稳定发展。除此之外，施工质量管理中，通过其质量管理工作可以提升其建设工期管理和水平和效率。在土建工程项目实施期间，对工期安排得十分紧张，并且在施工质量管理方面也提出更高要求。由于土建工程在施工期间容易受到混凝土龄期等多种因素影响，所以在客观角度上，应该做好工期管理工作，不能进一步压缩工期，以强调施工质量管理水平为出发点，降低其质量缺陷导致返工、返修等概率，降低延误工期的发

生率。相关单位在加强施工质量管理期间，也会对主要影响因素进行分析，运用施工质量管理的可行性内容与方法，增强施工质量，从而将管理的基本作用发挥出来。

二、土建工程施工质量管理问题

（一）施工材料方面

目前，施工质量管理中的土建工程施工材料管理对施工质量管理来说具有很大作用，建筑施工材料会给整个建筑工程的质量带来直接影响，也是当前工程施工质量管理的基础与重点。土建工程施工期间运用到的施工材料品种非常多，进而造成相关管理人员难以对材料进行全面控制和管理。因此，一些建筑企业与单位通常运用随机抽样检查的方法来控制与管理施工材料的相关质量，在管理过程中的企业或单位未能充分与材料供应商之间进行有效沟通，所以导致建筑施工中出现施工材料供应跟不上、施工材料有问题等情况。一些企业和单位缺乏对建筑施工材料检查工作的重视，未能结合建筑施工材料检测到规范制度检查相关材料，从而造成某些质量不达标材料被运用在土建工程施工项目中。部分地区的建筑施工材料是刚出现的，有些质检人员因为之前没有接触过，所以难以进行有效管理，造成这些材料存在质量方面的安全隐患。另外，部分建筑企业和单位存在偷工减料的现象，从而再次影响施工材料管理和质量管理的效果。

（二）施工技术方面

施工质量管理中施工技术管理作为重要组成部分，由于施工项目所涉及的内容较多，通常以地基、屋面、主体结构等为主，加上每个工程项目施工工序存在差异性特点，所以在技术管理方面存在一定难度。新时期背景下，人们对建筑工程质量要求逐渐提升，所以造成传统的施工技术和方法已经难以满足施工建设需要。然而，当前部分建筑企业和单位还是运用传统的施工技术的，缺乏对施工当地地质情况的有效分析和了解，进而造成建筑企业难以结合施工环境和传统施工技术来加强施工建设。一些施工技术管理和质量管理人员，综合能力有待提升，特别是处在施工一线的工作人员，存在知识较为匮乏和缺乏相关技术培训等问题，所以在遇见突发技术问题是难以及时解决问题，最终造成工程施工进度减慢，影响相关工作的有效发展。在施工技术

管理方面,相关人员缺乏对技术管理工作的重视,未能及时对相关技术进行优化和创新,最终给施工质量管理带来不利影响。

(三) 施工安全方面

当前我国许多建筑工程施工管理人员缺乏对施工安全管理问题的重视,在实际工作中过于注重建筑工程的实际经济效益,未能将施工安全管理工作有效提上日程,所以导致一些建筑企业和单位都要施工安全管理效果较差。有些建筑企业和单位虽然在安全生产方面加大管理力度,但是一些管理工作只是停留在表面,或者口头上随便说说,未能优化和完善安全施工管理的相关制度。部分施工人员未能结合安全施工规范和要求进行施工建设。在施工现场缺乏必要的安全设施和相关安全管理技术,企业和单位缺乏对施工人员在施工安全管理等方面的培训工作,从而导致施工现场的安全管理工作较为混乱,影响土建工程施工质量管理与安全管理的整体水平。

三、土建工程施工质量管理策略

(一) 做好施工材料管理工作

首先,有关企业和单位可以做好采购人员与材料监管人员的能力、素质培养工作,积极提升相关人员对施工材料管理的重视,并且以材料管理为出发点,增强施工质量管理效果。其次,企业和建设单位应该严格结合建筑施工图纸来进行施工材料的采购,从而保证施工材料的可靠性和实用性,为施工质量管理工作的开展提供保障。其次,企业和相关单位可以在增强施工材料质量管理水平的基础上,选择稳定可靠、信誉良好的材料供应商,从而才可为施工质量与材料管理工作的顺利开展保驾护航。在施工材料管理期间,管理人员应该严格检查施工现场的材料,并定期做好材料质检员的专业培训工作,使其人员可以掌握新鲜材料特点,以及施工材料管理方面的最新技术与方法。最后,在施工材料的验收环节中,需要加强施工材料的分类储存与整理,进而为后续工作开展提供材料。一些材料监管人员可以定期对材料的规格、数量等情况进行记录,提升材料管理的整体水平。

(二) 加强施工技术交底工作

有关企业和施工单位在土建工程施工质量管理中,需要加强施工技术交底工作,通过对施工技术的管理,提升施工质量管理效果。一方面,由于工程施工与建设阶段的每道工序都具有交叉、重复的现象,所以更应该加大沟通与交流力度,从而才可防止技术交底不对称等相关问题的发生。在相关施工工作开始之前,施工现场管理人员需要充分熟悉施工图纸,并按照具体的要求进行技术准备工作,确保每一道工序在技术使用方面都是正确与安全的。企业和相关单位应该综合考虑与分析建设施工期间所投入的材料、设备、人力等问题,结合相关问题进行技术交底工作,防止施工技术受到材料、设备、人力等方面的因素影响而降低施工工程质量水

平。在加强施工技术管理期间,管理人员需要定期对施工的技术进行优化、检查,掌握施工技术对工程施工建设与发展中的重要作用,从而通过施工技术提升施工质量管理效果。

(三) 完善施工安全管理工作

当前建筑企业和单位可以构建针对施工安全管理的工作平台,在建立的过程中运用先进的信息技术、网络平台构建一个集建设单位、施工单位、监理单位为一体的安全管理体系,从而充分将施工安全管理相关工作落实。在施工建设工作开始之前,相关企业和单位可以构建完善的施工建设安全管理制度、准则,提升对施工安全管理工作的重视,确定建筑工程安全施工的目标。在具体的安全管理工作中应该将责任落实到部门、个人,并加大对施工人员和安全管理人员的培训力度,为相关人员提供安全施工等方面的意识,也可以安排监督管理人员有效监督管理整个施工过程,持续增强施工质量管理效果。除此之外,在安全管理方面,相关企业和管理人员可以结合信息技术、网络平台,对安全管理工作进行实时监督与监控,充分了解当前施工建设与管理期间存在的各项问题,然后通过针对性的安全管理工作方法,增强安全管理工作时效性。

(四) 构建施工质量管理体系

一些建筑工程施工管理人员缺乏现代化管理理念和经验,并且有关企业和单位缺乏完善的施工质量管理体系,未能积极招聘有丰富经验的管理人员来参与到施工质量管理工作中,忽略对其他国内外先进科学管理经验和管理理论以及相关技术的借鉴。为解决这些问题,建筑企业和单位可以及时更新管理观念,并完善施工质量管理体系,有效招聘经验丰富的管理人员来进行施工质量管理。当然也可以学习其他国内外先进科学管理经验与管理理论,并做好技术借鉴、安全管理等相关工作,通过这种方式构建施工质量管理的一体化体系,充分将质量管理相关工作落实,提升施工质量管理针对性。

结语

目前土建工程施工质量管理中,相关单位和企业应该增强对建筑施工材料管理的控制力度。并做好施工材料管理的相关工作,加强施工技术交底工作、完善施工安全管理内容、构建施工质量管理体系,从多角度提升土建工程施工质量管理效果。

参考文献

- [1] 宁文静.论高速公路交通土建工程施工质量管理[J].城市建设理论研究(电子版),2017,20:128.
- [2] 朱卫强.现阶段建筑土建工程施工质量管理的误区研究[J].建材与装饰,2015,46:7-8.
- [3] 陈辅锦.土建建筑工程施工质量管理存在问题和措施剖析[J].江西建材,2016,13:257.