

古建筑修缮工程施工管理分析

叶仁智

泰宁县博物馆 福建 三明 354400

[摘要] 古建筑是历经时代变迁所遗存下来的珍贵保障,通过古建筑能够了解历史长河中所潜藏的文化底蕴、时代风貌,是开展历史研究的重要媒介。做好古建筑保护、修缮是实现文化继承与发展的关键,为此开展古建筑修缮施工具有重要意义。基于此,本文立足古建筑修缮及其施工原则,提出古建筑修缮工程施工管理措施,以期为相关学者研究提供参考。

[关键词] 古建筑; 修缮; 施工管理

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.12.1625

通过古建筑风格、结构、色彩、工艺等研究不仅能够跨越时空了解古建筑诞生时代的地域文化、时代特色、人文风情,还便于丰富我国建筑发展史,为相关建筑领域发展提供有效支撑。但古建筑在历史长河发展中,无法避免的会因自然、人为等因素出现不同程度的损坏,为保证古建筑蕴含的文化价值,需要采取专业技术对其进行修缮。基于此,为保证古建筑修缮工程质量,需要开展有效的古建筑修缮工程施工管理,制定完备的修缮方案,保证各修缮环节有序进行。

一、古建筑修缮及其施工原则

(一) 修缮

1、完善前期准备与修缮记录工作

在开展古建筑修缮工作前期准备阶段,首先,需要结合古建筑外貌特征、地理位置等因素,进行相关文献查阅,从而充分了解该古建筑的建成时期、用途、风格以及历史意义。同时,大量古建筑相关文献的阅览还可以为后期修缮工作提供一定保障,确保古建筑修缮手段、用料尽量贴合古建筑风格,符合古建筑历史意义^[1]。

其次,由于古建筑是连接古今文化,具有重要的历史研究价值,因此,其修缮过程需要被完整、详细地记录下来,这份记录将对后续研究具有重要作用。在对古建筑修缮过程进行记录时,要具有严谨、细心的工作态度,确保每个修缮环节都已记录在案,因为,无论任何环节地记录出现空缺现象都将无法弥补,这对古建筑修缮工作而言是无法挽回的损失,并在后续历史价值与意义研究中会对古建筑的真实性和还原性造成一定缺失,从而无法全面真正了解该古建筑,所以修缮记录工作尤为重要,要慎之又慎。

最后,在进行古建筑修缮记录工作时,不能仅靠文字描述进行记录,应将图片、视频、文字相结合共同记录,并且需要对意义重大的地方进行特写记录,从而使修缮记录更加全面、形象。

2、制定科学、合理修缮方案

在古建筑修缮过程中“如何修?怎么修?”是施工人员需要首先考虑的问题,因此制定科学、合理的修缮方案尤为重要。而修缮方案的制定能“纸上谈兵”需要对待修缮的古建筑进行全方位考察,掌握古建筑损坏原因、损坏程度,并将损坏位置进行详细记录,同时,需要了解古建筑整体建筑工艺、风格,进而从多角度、全方位制定修缮方案,从而在实际修缮过程中可以保留古建筑遗存的历史内涵^[2]。

(二) 原则

1、原真性原则

在实现中华民族伟大复兴进程中,对具有深厚历史价值、文化价值、科学价值的古建筑进行保护与修缮具有重要意义。对于承接古今文化而言,古建筑具有无可替代的作用,是历史文化的载体与传承者,对研究历史文化具有深刻意义。因此,在对古建筑开展修缮工作时要遵循原真性原则,修缮方案、工艺、用料、风格皆应符合原古建筑历史特色,尤其在修缮材料选取上一定要采用与古建筑整体色调一致的颜色材料,从而使修缮完成的古建筑与原古建筑所具有的历史文化氛围相符合。

2、整体性原则

古建筑所呈现的历史内涵,不仅存在于建筑本身,而是与古建筑周边存在的历史遗迹息息相关,因此,在古建筑修缮工作中应谨记整体性修缮原则,不要只对古建筑本体进行修缮,还应关注周边所遗存的传统文化、民俗工艺、民间工艺等非具体物质历史文化进行修复,从而保证古建筑文物历史价值的整体性。

3、可逆性原则

在古建筑修缮过程中,如果发现古建筑地理位置正处于住宅区,居民较多,则在修缮工作中应遵循可逆性原则,即在保证修缮质量与建筑历史内涵的同时,不影响居民生活。并且可以适当将现代生活元素与修缮工作相结合,从而在提高居民生活环境质量的同时,最大限度地恢复古建筑历史风格与价值。

二、古建筑修缮工程施工影响因素

首先,天气因素。在古建筑修缮过程中,由于古建筑一般都具有油饰彩画等历史遗作,因此,天气变化对修缮工作影响较大,温度过大或湿度较高都可能影响油饰彩画等修缮工作的正常开展,甚至可能导致进行中的修缮工作出现问题。基于此,在古建筑修缮方案制定时,要充分考虑天气变化因素,安排相关工作人员时刻对天气情况进行实时监控,从而确保温度、湿度、光照等因素符合某特定修缮工作环节,进而保证古建筑修缮工作进程与质量^[3]。

其次,人为因素。根据调查发现,在我国古建筑修缮工作过程中普遍存在管理体制缺失问题,在古建筑修缮工作上没有形成系统性、完整性的修缮机制。长期处于这种工作机制下,直接影响古建筑修缮工作的部署和开展,致使各项工作无法落地。同时,还导致古建筑修缮工作人员对自身保护责任意识不清,对古建筑修缮工作重视程度不足,最终影响

古建筑整体修缮进程与修缮质量，严重的话可能造成古建筑在修缮过程中遭受二次损坏。

最后，管理因素。合理、科学、高效的古建筑修缮施工管理体制尤为重要。完善的施工管理体制可以将古建筑修缮管理工作由复杂化、无序化转变为科学化、规范化。基于此，在古建筑修缮施工中应完善管理体制，制定详细的施工细则，要求施工人员根据工作细则进行古建筑修缮工作，杜绝一切形式化主义工作，从务实工作出发。

三、古建筑修缮工程施工管理措施

（一）实地勘察

实地勘察工作是古建筑修缮过程中制定修缮方案、修缮工艺、修缮用料、图纸设计等环节的前提条件，因此，为有效推动古建筑修缮工作进程，需要完善实地勘察工作。

实地勘察工作主要包括古建筑地理位置、建筑时期、建筑风格、建筑工艺、受损程度、墙面、梁柱、房檐、油彩壁画等内容勘察，需要多角度、全方面掌握古建筑。从而，通过实地勘察工作了解古建筑各个受损构件的尺寸、颜色、做工、材质等方面内容，进而为后续修缮方案以及施工图纸设计奠定基础。

（二）完善施工图纸

在实际古建筑修缮工作中，并不是随意对任何古建筑都可以随意开展修缮工作的，要想开展某项古建筑修缮工作需要得到相关文物保护部门的审批，直至文物保护部门同意修缮才可以对古建筑进行修复。而要想获得审批则需要向相关部门提交施工图纸、设计方案、用料、预算等文件材料，直至文物保护部门确定上述文件可行后才会进行批复，统一开展修缮工作^[4]。

（三）合理选择材料

由于在古建筑修缮工作中，要保证古建筑自身的原真性、整体性，因此，在木料、瓦料、砖料、石料、油漆等材料选择上要采用与古建筑自身风格、色调、视觉感官、历史内涵相符的修缮材料。例如，在进行古建筑墙砖等破损处处理时，要用同时期的墙砖替补，如无同时期的，是否可用跟同时期大小规格一样的仿古砖来用，至使替补后的墙砖跟原砖墙风貌一至。

（四）强化人员管理

由于古建筑修缮是一项繁琐且复杂的工程，因此修缮环节与修缮人员数量较大，所以在实际施工过程中对人员进行有效管理尤为重要，可以在一定程度上确保修缮工程顺利开展。具体管理为：工程负责人统筹全局；资料员负责相关信息数据采集与管理；造价员负责工程预算与财务支出等工作；材料员负责修缮工作中所需要的各种材料准备；质检员负责对修缮工作质量进行监理等^[5]。

（五）加强技术管理

信息采集与处理、CAD、实地勘察、实际施工、安全管理等技术是目前我国开展古建筑修缮保护工作中主要运用的技术，对古建筑修缮保护具有重要作用。例如，信息采集与处理是进行古建筑修缮保护工作的前提条件，可以为后续施工提供充足的古建筑资料信息；实地勘察技术则可以为修缮保

护人员提供全方位的古建筑受损构件信息，从而帮助工作人员顺利完成修缮工作；而安全技术则主要负责古建筑与工作人员安全，可以有效确保古建筑保护工作质量。

（六）重视安全管理

第一，在古建筑修缮工程施工前期，应对参与修缮工程的所有施工人员进行施工安全意识培训，从而提升人员安全意识。

第二，由于古建筑修缮保护工程较为复杂，各个环节较多，因此，需要加强施工现场用电、用火安全，做好防护措施。

第三，在古建筑修缮保护过程中会用到各种设备与特殊用料，这些物资对古建筑保护工作而言尤为重要，因此，要完善施工现场巡查机制，提高巡查频率，避免相关材料丢失，影响工程进度。

第四，对古建筑整体进行观察，了解各构件受损程度，对损坏程度较高且对建筑整体性危害较大的构件进行首先修复，从而避免古建筑由于该构件发生二次受损，增加保护工作难度^[6]。

第五，做好隔离准备，在古建筑与居民或游客之间设立隔离带和指示牌，从而避免人为因素对古建筑造成破坏。

（七）做好收尾验收

有始有终，做好收尾验收工作是对古建筑修缮保护工作的尊重与肯定。在验收工作中，要查验修缮队伍是否遵循了古建筑修缮工作的“安全、不破坏、风格统一”三标准。同时，在验收过程中要选择阶段性验收模式，从而避免部分隐藏工程验收不到情况出现。验收人员应由古建筑修缮保护项目负责人、施工负责人、技术人员、相关文物保护部门人员组成，而验收结果需要多方签字从而保证验收结果公平、公正，确定古建筑修缮保护工程符合标准。

结束语

综上所述，开展古建筑修缮工程施工管理分析研究具有重要意义，基于研究可知通过实地勘察、完善施工图纸、合理选择材料、强化人员管理、加强技术管理、重视安全管理、做好收尾验收等措施能够切实提高古建筑修缮工程施工管理质量。

参考文献

- [1] 顾凯学. 古建筑修缮工程施工管理模式探索——以上海缀华堂项目为例[J]. 居舍, 2021(24): 105-106.
- [2] 庞志刚. 古建筑修缮施工技术与管理分析[J]. 东方收藏, 2021(13): 103-104.
- [3] 韦婷孜. 古建筑修缮技术要点和工程管理措施研究[J]. 文物天地, 2021(03): 55-57.
- [4] 王福成. 研究古建筑修缮的原则与施工管理问题[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020(18): 40-41.
- [5] 杨凯佳. 关于古建筑修缮工程施工管理的探析[J]. 四川水泥, 2020(06): 207.
- [6] 官文彬. 历史文化街区古建筑修缮工程施工管理工作探究[J]. 低碳世界, 2019, 9(12): 174-175.