

高层建筑消防安全监督管理的优化策略探究

杜绍魁

海南省洋浦经济开发区消防救援支队

[摘要]目前, 社会主义市场经济快速发展, 以及建筑行业的建筑水平不断提高, 高层建筑的数量正在日益增加。在一些城市中, 一些具有特点的高层建筑已经成为当地的标志性建筑了。高层建筑在一定程度上对提高城市的土地利用率起到了很大的促进作用。在高层建筑中, 消防安全问题已经成为其管理中的一项重要内容, 特别是在现在, 高层建筑火灾事故发生的频率在不断地增加, 加强高层建筑消防安全管理, 保证人民财产和生命安全等问题成为人们最关心的重点问题。

[关键词]高层建筑; 防火设计; 消防安全

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.12.070

随着城市建设的快速发展和农村土地的利用开发, 城市化建设已经加快了步伐。为了可以有效的利用有限的城市土地, 提高城市土地的利用率, 高层建筑在城市建设中迅速发展起来。由于高层建筑的使用功能众多, 结构相对复杂, 人员相对密集。因此, 高层建筑存在着很大的消防安全风险。尤其是火灾发生率的明显提高, 直接威胁着人民的生命和财产安全。根据光明网在今年的“高层建筑火灾不断上升”的报告中可以看出, 在2021年中, 一共发生4057起高层建筑火灾事故, 死亡人数有168人, 死亡人数比上年增加了22.6%。其中, 发生高层住宅火灾3438起, 亡155人。因此, 高层建筑的消防安全问题就显得格外重要。

一、新形势下的高层建筑消防安全管理现状

(一) 大众的消防安全管理意识不强

目前, 在高层建筑内工作和生活的人们, 往往忽视了消防安全的重要性, 消防意识较为薄弱, 甚至大部分人对室内的消防设施根本不了解, 更不用说可以正确的掌握消防设施的使用方法。他们对燃气和电气具器等使用过程中存在的隐患不了解, 缺乏逃生自救能力。加之一些高层建筑在施工时把关不严, 导致在装修时使用了一些易燃可燃的装修材料, 为此埋下了很大的消防安全隐患。

(二) 消防设计的施工有待完善

消防设计的施工在高层建筑设计中占据着很大的份额, 一旦其中一个环节出现问题, 这都会对高层建筑的整体安全造成影响。同时, 消防安全的管理和监督审查工作存在一些缺陷和不足, 也不利于消防设计施工工作的完善。例如在高层建筑发生火灾时, 消防设施对于高温高热气体和浓烟的阻断能力不够。首先是由于防烟设计问题。一些不良的建设单位为了追求经济利益, 恶意降低工程成本。在设计人员设计安全逃生楼梯时, 个别建设单位要求以公司的经济利益为首要考虑因素, 降低对楼梯间的采光和通风标准, 防烟设计的施工也不符合相关要求。一旦发生火灾, 有毒烟气无法快速排放, 若情况严重, 还会对人民的生命和财产造成威胁和损害。《建筑设计防火规范》中明确要求: 不具备自然排烟条件的封闭楼梯, 需按防烟楼梯间的设置, 并采用防烟设计。

因此, 我国的建筑企业在进行消防设计和施工时放在第一位的就应该是安全问题, 按照规定, 进行标准化楼梯间的防烟设计, 以免造成不必要的生命财产损失^[1]。

(三) 消防设施的维护管理工作未落实到位

在一些高层建筑中, 他们的消防安全设施和设备的管理工作落实不到位, 高层建筑的管理者对消防安全的不重视, 使得许多高层建筑的消防设施和设备已经非常老旧故障, 而且并没有得到更好的维修、保养和更换, 致使有的消防设施处于半瘫痪, 甚至瘫痪状态, 在发生火灾时根本无法保证高层建筑的安全。加上有的高层建筑的管理部门没有消防安全意识, 导致该建筑中没有专业消防安全管理人员管理消防安全工作。基于消防管理人员的专业素养不高, 业务能力不强, 消防安全设备缺乏合理管理, 导致消防设备不能有效地保障人民群众的生命和财产安全。

(四) 发生火灾时安全疏散的难度较大

在高层建筑发生火灾时, 火势的发展蔓延速度较快。由于高层建筑中人员比较密集, 加上楼梯间和走廊在火灾中都会被浓烟充斥, 因此疏散的难度比较大, 疏散的速度比较慢, 这些会对人们的身体健康造成危害, 大量的浓烟进入呼吸道, 更容易让人产生窒息的危险情况。

二、高层建筑的消防安全管理制度的优化

(一) 开展有关消防安全的教育与培训工作

由于高层建筑人员比较复杂、且流动性强, 加上人员的消防安全意识薄弱, 因此, 要加强人员的消防安全教育和培训, 尤其是负责消防安全工作的人员, 让消防知识纳入他们工作考核中, 成为考核的一个重要组成部分。我们可以在高层建筑中开展消防安全演习, 通过实践操作, 让消防安全的工作人员和高层建筑的使用人员都能锻炼自己的消防安全的操作实践能力。当然, 还可以开展一些关于消防安全的知识讲座和传单或宣传视频的投入工作, 系统的提升高层建筑内相关人员的消防安全意识和知识, 认真学习在发生火灾时要怎样自救和如何使用高层建筑内的消防设施^[3]。同时, 高层建筑的消防安全的管理人员还可以利用先进的科学技术, 比如微信、抖音、快手等多媒体平台, 向人民群众灌输在高

层建筑中的消防安全问题，在灌输过程中可以运用一些真实的案例，加深人民群众的消防安全认识，增强消防安全的意义。当然，在开展消防安全知识教育培训工程中，要充分发挥人民群众在高层建筑消防管理工作的主体地位，提升他们的主人翁意识，增强人们的自救能力和逃生能力，让火灾隐患在大家的共同努力下被扼杀在“摇篮”里，增强高层建筑的安全性。

（二）做好高层建筑的消防设计监察工作

高层建筑的消防设计直接影响着高层建筑的消防安全。对于高层建筑的施工和设计，一定要根据高层建筑的实际情况，合理设计出一套科学的消防设计方案，全面落实消防安全生产工作，为避免工程建筑的施工方过度追求经济利益，造成消防安全隐患，高层建筑的设计单位要严格监督消防设计的施工情况，一旦发现问题，要及时叫停施工工作，并责令其进行改正。高层建筑的消防设计有总体布局，保证高层建筑的消防安全问题，在发生火灾时要有安全可靠的逃生路线；对高层建筑进行科学的进行防烟和防火的分区设计，在发生火灾时要确保人民群众的人身财产安全受到最大程度的保护；高层建筑的材料选择一定要禁止可燃易燃的材料出现，保证高层建筑内有完整好用的自动消防设施。在建筑施工单位进行施工时，不可以擅自更改设计图纸，必须要按照要求施工，如若在施工中遇到问题，要及时和设计单位进行沟通解决，科学合理的解决问题，确保高层建筑消防安全的顺利建成。

（三）加大对消防设施设备的保养维修工作

任何的设施设备在投入使用后都有一定的损耗和磨损，因此都需要定期进行养护工作，尤其是高层建筑的消防安全的设施设备。对高层建筑的消防安全设施设备制定一套科学合理的保养维修制度，重视高层建筑的消防安全设备设施的保养和维修工作，确保消防安全设施设备始终处于一个良好的运行状态，才能在高层建筑发生火灾时，对这些设施设备进行有效的利用，防止火灾的蔓延，及时控制火灾，让后续的消防救援人员得以顺利的开展救援，从而保证人民群众的生命财产安全。同时，对于高层建筑的消防安全设施设备，尤其是防烟排烟设施、火灾自动报警系统、消防给水系统、以及自动喷水灭火系统要加强保养工作的力度，让它们在火灾救援过程中发挥其重要的作用，并且要将这些消防安全设施设备的保养维修工作分配到人，强化个人的责任，对于在保养维修过程中出现的问题要及时做好登记，用科学的方法来解决问题，避免责任的互相推脱，确保高层建筑的消防安全。最后，作为高层建筑的消防安全管理部门，要做好火灾的排查工作，对于在排查过程中出现的问题，管理人员要根据责任的分配，进行追责，对不合格的单位采取强制手段，

并做出相应的处罚。同时，对于高层建筑中出现的普遍性问题，要和有关部门共同协商，通力合作，抓好消防安全的治理工作，提高高层建筑管理单位的监察积极性，确保火灾安全隐患排查工作的有效开展。

（四）加大科技在高层建筑消防安全中的运用

随着科学技术的快速发展，科技的应用已经深入到人们生活的各个方面。同样，在高层建筑的消防安全管理中，我们也可以加大对科学技术的利用，把先进的技术平台落实到消防安全管理的工作中。比如，我们可以设置一个消防安全平台，用户在平台上完成注册登录，登录后会显示项目概况、设备状况、设备分类、报警信息、报警分类等信息。让这些信息的数字化、可视化。同时，在该平台上还会有相应的电子系统、消防排烟系统、消防给水系统、消防设备电源系统和视频监控系统等，当你点击某一项时，那它包含的具体信息就会被查阅，大大的提高了消防安全管理者的工作效率和工作质量。在平台中工作人员可以对消防水源、消防排烟、消防设备运行、防火门监控、应急照明与疏散指示标志以及视频等进行有效的检测，当其中一个环节出现问题时，工作人员可以迅速做出应急处置，确保人民的生命财产安全得到有效保障。

结束语

在我国社会经济快速发展的今天，高层建筑的崛起已经成为社会快速发展的新趋势。但是，高层建筑消防安全管理部仍存在着很多的问题，比如安全隐患较多，发生火灾时火势的蔓延速度快，火灾疏散工作面临困难，灭火扑救的难度大等等。为了可以更好的解决这些问题，保障高层建筑中人民群众的生命和财产安全，作为高层建筑消防安全的管理人员要清楚的认识到目前高层建筑消防安全存在的现实问题，注意对消防安全管理人员和高层建筑中的工作、生活的人民群众开展消防安全的教育和培训工作，有效的做好高层建筑消防安全设计施工的监察工作，增强对高层建筑消防安全设施设备的保养和维修工作的力度，提高高层建筑消防安全管理的工作水平，加大高层建筑消防安全管理的科学技术利用力度，确保高层建筑中人民大众的生命和财产安全，保证高层建筑在社会主义城镇建设中的有利位置，让城市建设得到有效的可持续发展。

参考文献

- [1]孙爽. 高层建筑设计中的消防安全管理措施研究[J]. 科技创新与应用. 2017(36): 111-113.
- [2]徐瑾. 安全与成本综合评价体系在建筑消防设计中的应用[D]. 兰州大学. 2017
- [3]尹楠. 给予性能化防火设计方法的商业综合体系典型空间防火优化设计研究[D]. 天津大学. 2014.