

污水处理厂建设监理工作要点分析

孙增萍

济南市建设监理有限公司

[摘要]随着当代社会的快速发展,污水处理厂建设作为确保各类工业项目能够成功实施的基础工程,它的建造被更多的人重点关注。该工程建设监理是修筑流程中的重点部分,对于监理机构而言,能确保监理工作的公正、合理、有效性,对该工程的修筑品质起决定作用,也波及该项目修筑的集体效率。同时,大多数污水处理厂建设项目是由国家资助建设的,所以其工程的水平与我国的信用难以分割。因此,必须精益求精地开展该工程的监理工作,当前阶段污水处理厂建设监理工作开展的环节还存在着诸多的问题,必须全面反思存在的各种问题,对准问题及时做出处理方案。联系本人有关的真实工作经历,就该类项目监理中发生的难题及解决方案为主要研究,开展有关讨论。

[关键词]污水处理厂建设; 监理; 难题; 解决; 面对

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.12.323

就污水处理厂建设监理内容来说,与其它相关项目的内容有着相同之处,产权人联合自身要委派的具备监理资格的部门,全面思考工程建设的司法相关内容及委派监理协议,运用适当高效方法完成项目修筑的监理工作。当今,该类工程项目修筑的工作飞快发展,项目修筑的外在因素困难的水平愈发的高,尤其是小型的污水处理厂建设,交通运输方面的要求不达标,这方面的通讯设备水平也不达标,需提高外部的协作能力。这是监理工作人员面临的一个难点,需要拥有踏实的协作水平及处理能力,灵敏的发现察觉问题将各类负面影响对工程项目修筑的危害降至最小,提高工程修筑水平,控制资金,减少浪费,把控工程的细节进度,使整个工程的效率,益处达到最佳。

1 监理工作对污水处理厂建设建设的促进作用

开展污水处理厂建设的修筑,确保修筑的质量和修筑过程,有助于监理工作的有效协作,实现监理工作实施的意义清晰,确管理者和现场施工者严谨按照规定的建筑条例实施修筑。同时,工程监理工作在该工程修筑的全使用时期都是存在的,监理工作的品质与该工程的修筑现场实时修筑的安稳程度与工程修筑水平有直接的关联,也是提高该工程修筑工作效应的重要节点,在这个前提下满足提高经济和社会效应的目标。监理实时修筑流程中,还须严谨的要求修筑场地的员工,完成修筑材料的用心检查,避免未达标注的材料被使用。一旦参杂了未达标准的材料,会使工程的整体水平失去确切的保证。所以,对工程监理者来说,必须要按照监理工作的顺序规定标准更深的提高,同时使工程监理制度的健全与合理更加完备。

2 污水处理厂建设监理中存在的问题

2.1 没有正确认识工程监理角色和作用

尽管在我国工程监理的发展起步较早,在20世纪80年代末期就开始出现,以后的工程修筑监理专业也步步高升,获得的起色也越来越大,工程监理工作对项目修筑水平的管控不可或缺,但是当今水利项目修筑发展的历程中,对监理这个职业及它所带来的益处不被普及深入了解,对它的定位也

并不准确。比如,多数开工单位仅仅将监理人员看做帮助承包方处理工程技术方面难题的工人,甚至一些开工单位则觉得监理方是承包方的代理,所以修筑的时候面对监理的工作要求并不合作。很多项目负责人对监理工作意义也没有全面的认识,觉得这项工作的实施根本是为了应对上级的查验,没有对项目的修建产生有益的帮助,所以在项目修建流程中,一些业主则直接跳过监理方,径直与上面进行接洽。因为施工方、业主方对于监理在项目中的作用错误认知,忽视了监理功能的施展,从而导致了监理工作实施的寸步难行。

2.2 从业人员综合素养待于提升

在该项目修筑的流程中,实施监理工作,务必要确保三项管控工作的有效开展,并且安排好两管理和一协作工作。监理工作人员必须具有专业的常识和扎实的监理知识,专业、管理以及调解素养扎实,才能维系好项目中各方的关联。但是实时工作施工时,注重规划、注重动工,对监理工作在态度很低,由于这类工程的监理索要的薪资较低,市场之间竞赛标准不高,工程监理的招标大都是低价中标,监理方为了公司运营,被迫参加到这种低价竞标中。然而低价竞标往往会导致监理方的应得薪资过低,从而引发监理单位没有高水平的监理人员前去应聘,只有从社会招聘一部分监理专业素质较低的人员,最终导致监理效率低。工程监理开工前、开工中,管控程度难以达标。监理用度的过分缩减,是监理单位没有条件委派更多的监理人员,监理工作人员对于工作的激情也会随之降低,从而引发监理工作时无从下手,把控好关键点,监理成果与监理工作的效果都不能体现出应有的作用。

2.3 监理监管开展不到位

我国该工程监理进展缓慢,导致这方面的法律规章的完整度较低。正因为这样才使监管工作发展缓慢,前途艰辛。监理市场的运营没有标准,很难维持正常的市场关系。监理组织有关的工作人员专业素质较低,资质挂靠屡见不鲜。首先,建设程度的低导致工程监理工作难以达到应有的水平,监理工作直面各种难题;其次,监理错误的举动,对开工流

程的监理,则更难以掌握。惩罚力度不高,众多监理人员渎职,却毫无处罚,不痛不痒。开工流程中安全隐患也没有更好的解决,质量把控达不到标准,该类工程建立路途难上加难,问题频出。有关机构对监理工作的关心程度低,大部分的工作是掩人耳目,搪塞上级的举措,仅仅是形式主义,没有从根源上领悟这类监理工作的益处及作用,此外,监理工作当前的范围仅在于当下在开工的部分进行监理,为了获取施工许可证,而不是在乎整个工程的水平质量,从而导致了监理工作无法根据全部开工的流程进行监理,最终忽视了不少隐患,导致工程潜藏了很多问题。因为较高水准的水利监理工作会消耗很多本钱,所以,为了减少这些资金的输出,部分承包商则在该类监理的工作上做文章,多数监理工作人员难忍受诱惑,与承包商同流合污,刻意拉低监理指标,导致工程监理成为表面功夫,虽然承包商应得了利益,但对工程的水平来说是一种隐患。施工方仅仅把监理人员当作质检员,仅是排查开工时的质料问题,不能去干扰开工时的其余环节,这导致开工的完整流程变得失调,各负责方的不协调,导致该类工程监理工作有限制,监理的进行受到阻碍。

3 如何提升污水处理厂建设监理水平

3.1 加强对监理传播,提高社会的援助程度

让人们从看法上对该类监理工作进行关注,做好相关内容的传播,增加社会援助力度。严苛的执行监理义务,保证工程建设的安全系数,掌握好工程建设进程与资金,确保工程的质量。加大传播与工程监理有关的法律条款,宣传相关监理内容,让社会对该类工程监理行业的了解度增加,加快改变如今只侧重规划,忽视开工,忽视监理的错误行为,为该行业创建和睦的成长道路。对于法律上的规定,开工方对监理工作的在意少于个人的好处,大部分人则偏向于好处,因此,想要加强开工方对监理工作的看重,则应完善有关的法规条款,针对有关的法律法规,比如,在开工流程内的分包、转包的发生,导致一旦开工出现问题,会找不到该负责的人,这种情节恶略问题,必须从法律层面严禁,规范开工标准。监理部门可根据相关法律文献,建立健全监理工作的管控规范,设立合理的监管理控机制。

3.2 规范监理人员的栽培工作,提高监理人员的专业素养

落实有效的栽培任务,污水处理厂建设监理单位健全本身的规章,促进进步,注重该业内人员的总体水平。监理单位建立合理的赏罚制度,激发员工对工作的积极性。同时,鼓励监理人员踊跃学习,提高自己的各项数值。健全对实时开工的监理工作是为了健全对实时开工过程的监理工作,需要有相关监理人员负责,提升监理人员水平。所以,有关的开工方需要加大对监理人员的总体水平的重视,转变工作人

员对细小部分的不重视,不能害怕麻烦就对所发现的细微问题置之不理,往往是小细节导致了大问题,要对不达标的问题重视起来。除此之外,除了对质量问题的监理,工作人员也要提高此外的水平,例如说相关技术、管控思想、责任意识等,最后,为了激励员工的激情,可合理制定赏罚机制,把大的工作分配给个人,根据于工作的优劣赏罚,将工作与利益相结合,工作人员就会减少犯错,有助于对工程整体水平的提升。

3.3 加强监管理控,规定监理的行为

健全招投标机制,招收高质量人才,更换设施;另外健全相关的管控制度,规范责任归属,修缮由管控不当带来的安全隐患及质量隐患。把控好重点核心和开工流程,监理人员需要按时工作,全方位掌握工程与实时状况及规划文件,尤其是开工流程对工程建设起作用的核心与流程更需加强管控。将动静管控,开工前筹备落到实处。严抓事前引导、事中审查、事后检验流程。在筹备流程积极发现问题,做好关键环节,核心流程的有效管控,最大极限的确保开工水平与安全。如下方所述,一,应建立一个小分队,特地为工程规划采集有关信息,可从当前市场的进展情况、开工状况等开始研究,综合现在采集的信息,并预计以后的道路方向来制定科学的开工计划,既从经济层面,有从实时开工层面都确保了开工计划的可实施,有助于施工顺利实施。就近年来该类工程的变化路线来说,以后污水处理厂建设数量会更加的多,所以为了确保开工的品质,就需要健全污水处理厂建设的监理工作,不管是从规则制度,还是员工的整体水平,都要进行相关的健全与提升,关注开工中的详情,最大限度地确保工程品质。

4 结语

结合以上,污水处理厂建设的监理工作会对该类工程的品质与安全造成影响。如今,国内该类工程监理行业还有很多缺陷足,相应法律制度还为健全,各界对该职业的帮助与了解程度在逐渐提高。污水处理厂建设监理还要加强本身的创建,应得各参与建设单位的信任,工程施工流程注重重要环节,核心工序,提高监理职业合理科学的建设。在污水处理厂建设中,监理工作的有效开展对工程建设的高速发展具有积极性的意义,值得被广泛推广。

参考文献

- [1]王吉全.对污水处理厂建设监理中存在的问题分析及应对措施探究[J].建筑与预算,2021(07):65-67.
- [2]汤二伟.污水处理厂建设监理资料存在问题分析及应对措施[J].建材与装饰,2019(22):295-296.
- [3]俞东.污水处理厂建设监理中存在的问题及应对措施分析[J].科技风,2017(14):220.