

# 城市建筑空间设计与建筑管理

刘昕烁 宋永伟 舒逸文 秦英杰

安徽科技学院

**[摘要]**在当前的城市建设和发展中,城市是人们生活的重要地区,城市建设在经济、文化和治理方面发挥着许多作用。城市建设的影响将对该地区的发展产生重大影响。为此,城市建设应注重建筑的设计和管理,以提高建筑和建筑的质量。结合对建筑空间的理解和建筑治理的解释,本文介绍了城市中建筑空间的内容以及帮助建设城市的建筑管理。

**[关键词]**城市建筑;空间设计;建筑管理

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.12.1118

## 引言

随着城镇化的扩大,社会生产力也将日益增强。由于更多的农业劳动力投向都市开发,这不仅为城市发展提供了重要保障,同时为人们提供了更加适宜的生存空间。在城市建设进程中,也与人民的实际生存密切相关。所以,在我们自己的城市建筑认同中,我们也离不开道路标志、建筑标识以及生活标志。其中,道路标志是城市建设中不可缺少的重要步行标志,而建筑标识则是反映城市建设过程的主要标志,而生活标识则是城市满足人类日常生活需要的坚实基础。唯有把都市文明和建筑相结合,才能为城市的健康发展打下更牢固的基石。

## 一、城市建筑空间的内涵

城市建筑空间,是指城市建设中所需要的空间。由于城市建筑空间的本质上是地方性的,并带有特定的人文特性,它是由人类社会不同的基本组成形式所决定的。但是,城市的基本空间结构却不仅是一个地域的,同时也是整个人类社会活动的基本构成。而城市空间的构成又依赖了许多各种因素,包括了地域因素和人为因素,这也就决定了城市空间结构的形成是一个非常复杂的过程。如果从城市规划建筑的观点出发,城市规划空间包括了基于城市规划建筑的所有基本结构,包括了楼宇、街区、都市公园等。但是,又由于城市规划空间是物化的,具有特定的结构形态,因此包含着城市所有的内部空间与外界空间等。在设计城市规划建筑空间与结构形态的过程中,设计师往往需要严格按照城市规划的要求制定城市空间结构的布置。而这些布局又需要科学。因此唯有合理设计城市规划建筑空间,方可在未来的城市规划建设管理中建立高效的管理制度,从而高效地推动城市规划的发展与提升。

## 二、城市规划和建筑管理的重要性

人们必须明白,建设管理是客观存在的,而城市规划只是一个城市未来发展的蓝图。唯有通过它们间的相互关联,才能达到建设管理目的和城市规划的有效手段。所以毫无疑问,城市策划与建设管理在城市规划的建设中起到了重大影响。在进行这两个具体管理工作时,要注意以下几点:一是必须严格根据有关法令的规定进行管理工作,严禁私自进行。做好城市建设管理,就必须严格依法管理。严禁利用社会公共服务手段谋取私利,破坏国民经济。另外,通过利用各类新闻传播手段、广告设计方法与广告宣传管理的规定,城市策划与管理已

经成为各建设单位在人性化管理下的自觉行为;其次,建设管理应当保持一定的原则,全面地掌握权利问题,贯彻降价准则,便于建设项目的开展。审批制度及相关程序应尽可能简单,充分体现规划部的管理原则<sup>[1]</sup>。

## 三、城市建筑空间设计的意义

建筑也与空间相关。由于建筑是城市空间环境的主要部分,所以,在城市设计过程中,人们必须关注建筑,并将它视为城市空间的基本内涵。建筑师应当针对所在城市的历史文化背景进行建筑设计,并充分考虑空间设计和建筑发展的相互关联,并重视城市规划的共同特点。在空间发展建设中,城市规划建设者将和建筑设计者所进行的建筑设计相互联系,相应的资源整合,形成了新的城市规划概念与发展格局。在建筑过程中,建筑师通常会先调查并考察建筑物所在地的城市自然环境。作为建筑的基础条件,而根据特定的环境建筑原则,会有相应的环境建筑设计元素与表现关系。当一座城市的主体特点是持续清晰时,城中某部分的高层建筑或替代建筑物的设计很可能会影响该城的整体风貌,这就说明了建筑物在整个城市空间结构中起着十分关键的角色<sup>[2]</sup>。

### (一) 城市管理应以城市规划意图为主要依据

一般来说,城市建设管理必须遵循城市规划的战略方向。我们知道,城市建筑包括城市的所有建筑设施,包括房屋、学校、医院、仓库、工厂、政府机构和各种商业建筑。没有科学、合理、有效的标准,就难以实施如此庞大的管理工程。然而,整个标准涵盖了城市规划政策和指南。如果这些政策稍有错误,将对城市建设管理产生负面影响,降低城市美感。因此,科学合理的城市规划具有重要意义。因此,建筑管理是以城市规划为基础的。同时,可以看出,建设管理也是实现城市规划目标的重要保证。因此,二者之间的关系是紧密相连、密不可分的。在城市规划的指导过程中,建设管理必须符合城市规划的要求。根据规划的具体要求和内容,对建设项目的各个建设阶段进行审批,使城市能够在最短的时间内反映分期规划的建设情况。城市建设的目标和为人民服务的理念必须统一<sup>[3]</sup>。

### (二) 建筑管理是实现城市规划的综合性管理

建设规划局的建设工作与城市规划的范围直接有关。但一般说来,如果缺乏城市建设管理,一个新城就无法完全对人

民开放。而城市的绿化、城市的容貌、交通管理、城市规划的基础建设、医疗、环保、消防建设等与它都是直接联系在一起的。施工必须熟悉城市规划、地质施工、地形计算、施工管道与绿地的利用。从环境与建筑设计角度要求核聚变施工的水平。施工的长期设计与近期建设、一般的局部矛盾、下游管线与基础施工、材料投入的耗费、城市的违法工程、交通网络、地方施工管理都面临诸多矛盾。工程的性质和扩建频繁,因此有必要加以鉴别,根据城市建设规划管理和调查方案内容,尽快解决上述问题。确保建筑管理与城镇规划健康协调发展,推动城市建设更好发展。

### (三) 城市规划打造城市美感

随着改革开放的深化,中国城市化建设也呈现了竹笋形式的发展,中国高层建筑已在全国大部分城市存在。中国式高层建筑作为现代城市建设的代表,是中华民族现代城市之美的体现。但中国城市的建造方式却常常与当地的地理、人文与经济社会发展状况密切相关。只有建设符合于本土地理环境和历史传统的现代高楼大厦,才能够全面反映现代城市的面貌和特征,而不是传统呆板的高楼大厦形式。但一切这种功能都需要借助建筑设计才能完成。另外,还需要利用一定的美学方法,赋予本土居民一定的快乐和视觉美感,使得现代都市建设能够融合本土的自然与人。假如你想使一座城成为一件完美的作品,就不能单纯依靠优越的环境。人们还必须重视城市的自然形态和长久稳定性。否则会对整个城市建设形成影响,损害城市的整体美观。而整个城市的设施、环境,还有风俗习惯都导致了人们越来越关注整座城市整体美。因此人们也往往用雕像或其他装饰品来装饰整个城市。其最主要目的就是掩盖城市本身的单调性,并以此提高城市规划的整体美感。在建筑设计功能的基础上,与城市规划建筑设计的意图和谐共存,任何建筑必须符合城市规划管理和实施意图的要求<sup>[4]</sup>。

### (四) 建筑管理与城市规划相结合

城市规划是一个非常复杂的系统工程。要使整个城市规划切实可行,人们应该首先研究城市规划的整个建筑工地,全面认识和分析城市规划的地理位置与自然环境。同时,经过进一步的调查研究,合理调控了城市规划走向,以满足城市规划建设的强协调性与合理性。并不断丰富城建管理工作内容,全面提高城建管理质量。例如,对于施工方案与选择,通过对施工现场的深入研究,就可以全面了解自然环境与地理问题,并可以轻松解决经济问题。而在现代城市规划建设过程中,就必须把领导、管理和规范紧密联系在一起,这样才是城市规划建设的最合理方式。现代城市规划理论,也可以理解为现代城市规划理论与长期发展的城市规划理论。它是我国当前社会改革的重大组成部分,是我国经济建设和社会事业全面发展的重要前提。通过城市规划的合理编制,可以达到最大社会、环境利益和经济效益。所以,我们需要施工人员人们尽快掌握最

新的城市规划理念,积极探索利用现有技术,倾听民众意见,传达城市规划意图,并认真宣传城市规划建设与城市规划管理的具体规定,使各项施工都达到现代城市规划的技术要求。

## 四、利用城市空间加强建筑设计的方式

### (一) 加强生态型建筑设计

在实际的建筑设计过程中,我们必须充分利用生态设计,因为在社会发展的过程中,环境污染和能源消耗越来越严重。在整个产业发展过程中,最重要的是建设,建设必须发挥主导作用。在实际工作设计中,必须运用绿色、节能、环保的理念,将绿色环保技术作为整个城市空间规划的基础。从而最大限度地缓解城市污染问题,最大限度地避免资源浪费和能源过度消耗。在享受高质量生活的同时,人们可以提高生活水平。在这种情况下,建筑师必须承担相应的责任,设计师本身也需要更高的环境意识和相关的专业技能。只有这样,才能保证相关的设计和规划工作,使整个城市更加稳定地发展。

### (二) 建筑设计和城市空间协调的对策

首先,我们必须充分考虑当前的城市环境。在建筑设计中,应充分整合城市空间。从基本空间环境入手,进行全面的分析研究,充分整合城市环境与设计的内涵。例如,在实际的工程设计中,我们可以使用色彩或与实际对比来进行设计,从而改进细节的处理,从而实现建筑设计与城市生态环境的良好融合。它可以改善人与自然环境的和谐。第二,建筑和空间设计必须有自己独特的优势。在相互融合的过程中,我们必须考虑自己的特点,相互融合,分享最大的利益。第三,合理的设计空间。通过运用先进的科学技术来指导、发展和继承建筑和城市空间的实用设计,通过一系列的设计方法和理念,人们可以观察到人们视觉感知的影响范围和综合考虑。

## 五、结束语:

综上所述,城市建筑设计和管理的的发展既必须综合考量建筑物、自然环境、建筑物和人的相互关系,又必须高度重视对预测意识的要求。建设空间和建筑管理相辅相成。为合理创造城市环境,和谐建设,进而推动城市的可持续发展,就有必要进行对城市规划建设空间与建筑管理水平的全方位优化,以推动城市规划现代化。

## 参考文献:

- [1] 李艳丽. 浅析当前城市建筑空间设计与建筑管理问题[J]. 中国新技术新产品, 2014(23): 1.
- [2] 王立军, 于文波. 基于城市建筑空间设计与建筑管理的分析[J]. 城市建设理论研究: 电子版, 2017(4): 2.
- [3] 贾静涛. 城市建筑空间设计与建筑管理相关问题探讨[J]. 中文科技期刊数据库(引文版)工程技术, 2017(2): 00066-00066.