

# 土木工程中房屋建筑工程质量问题与控制策略探究

刘根旺

赣州市金广厦建设工程有限公司

**[摘要]**在生活中，人们随处可见的土木工程有非常多，有建造在地下的，也有建造在地上的。有大型性的诸如体育场馆和飞机场，也有大量性的诸如住宅建筑。供人们居住使用的房屋建筑，其质量问题关乎人们的生命安全和财产安全。因此，房屋建筑工程的质量问题成为当下社会最为关注的热点之一。影响房屋建筑工程质量的因素有很多，施工环节是其中最为重要的一环。鉴于此，本文主要分析探讨了土木工程中房建工程质量问题与控制策略，以供参阅。

**[关键词]** 土木工程；房建工程；质量问题；控制策略

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.12.504

## 引言

土木房建工程的建设给人们的生活带来了极大的便利与发展条件，同样人们也对其质量也是十分关注的。相关建筑企业和施工人员必须对其高度重视，与此同时还要加强其管理力度，在节约成本的同时，保质保量地完成建筑任务，对其中的安全问题也要进行及时的掌控，进一步完善相关的施工方案，从而确定房屋建设工程的安全性和可用性。

### 1 房建项目工程质量的重要性及特点

从工程建设全过程的角度看，实践施工非常困难，建筑结构庞大繁复，施工交付期限很长，施工方式丰富多样，生产作业流动性强，机械设备质量要求高。正因如此，现场施工质量才会受到设备条件、原材料质量、设计师水平、现场环境、地质条件、管理机制、投资成本等多种因素的制约。与此同时，相关工作应该坚持“质量第一”的工作原则，进而满足人们的现代化居住需求。首先，从房屋建设单位的角度来看，房屋建筑的质量水平和外部造型直接反映了建筑单位实力的高低。工作人员应该着力优化房屋质量管理方案，实行科学的管理举措，营造良好的经营环境和企业形象，进一步稳固企业在竞争市场中的地位。其次，从项目工程投入使用的角度看，严格落实房屋建筑工程管理举措，有助于维持建筑结构体系的安全性和稳定性。新的发展时期，人们购买或租赁房屋最关注的事情不再是价格，而是房屋质量。为了确保房屋的稳定性，必须加大工程建设管理力度，强化工程建设质量。房建项目工程质量特点主要有以下几点：（1）影响施工质量的因素较多。在房建工程项目中涉及多种类型材料配合使用以及多种机器设备搭配使用的问题，工程质量会受多种因素的影响，因此在对房建质量方面一定要充分考虑所有因素。（2）质量浮动比较明显。在材料和施工环境等因素的作用下，房屋建造项目的施工中对质量控制比较困难，施工质量易受各方面因素的影响，施工质量容易发生波动。（3）项目质量具有较强隐蔽性。房建项目施工过程的环节复杂，工序较多，同时也存在很多隐蔽性。很多房建在结构安全、使用功能检验等方面有着很强的隐蔽性，因此施工人员一定要做好质量检测工作，针对其中所存在的安全隐患及时发现，避免出现质量安全事故。

### 2 土木工程中房建工程质量问题

#### 2.1 施工前缺乏规划

住房是国人关心的重点，它的品质直接影响人们生产生活，近几年随着国家经济实力不断增长，人们生活水平与个

人审美也逐步提高，对住房产品提出了更高要求，在满足基本居住的条件下，更要凸显舒适与艺术。但是在施工队的管理中，传统施工观念难以在短期内彻底摒弃，很多土木房建施工团队在作业时依然追求规模化与速度，过分看重施工进度，进而忽视了质量问题。另外，虽然施工团队有既定的管理规划，但是对于质量的关注仍停留在表面层次，对可能出现的风险把控不足。没有对可能出现的问题进行预设，规划中缺少分析与防范意识，一旦出现突发问题难以集中处理，进而诱发施工质量问题。

#### 2.2 施工建材问题

房建工程中所需的建材较多，包括但不限于钢筋、水泥、骨料等，这些施工中所需的建材是保障房建工程质量可靠的重要环节，所以在施工过程中要采购使用符合施工要求的优良建材。但当前的情况却是，很大一部分的施工团队，对于房建工程中材料的采购使用检测等并没有明确规范的规章制度。这就导致了采购的建材大多存在或多或少的质量问题，这些材料在进入工地的过程中也没有进过严格的检查，这一系列错误的操作很容易导致房建工程的质量和安全隐患。

#### 2.3 施工期间质量管理的力度不足

众所周知，施工阶段属于质量问题频发期。因为施工团队在施工进度的影响下，过于注重施工进度，但是对于质量有所忽视。施工团队中不但没有专门负责施工质量监管方面的部门，并且施工中的工程进度、质量估测以及施工过程等内容均未得到有效的记录与分析。有些施工单位为能够节省施工成本，在进行材料选购过程中会选择质量较差的材料，导致土木工程与房建工程质量出现下降。还有部分施工管理人员即便在日常检查中发现存在违规操作情况，但是在私心的驱使下并未进行管理。还有部分施工人员自身的技术水平较低，造成房屋建筑质量不符合要求，而相关管理人员并没有对这些人进行处罚，同时为了避免自身利益受到损害，可能会对此做出隐瞒，导致土木工程与房建工程在施工过程中隐藏大量的安全问题。

#### 2.4 施工人员的素质较差

在房屋建设过程中的施工人员所接受的教育水平偏低，缺少相关的建筑工程专业知识，在施工过程中仅仅凭靠自己的经验处理一些问题，这种就会导致房屋的质量出现问题。众所周知，在施工过程的人员流动非常大，很多施工人员并没有签订正规的合同，大多数人员都是临时工，其工资按日

结算。因为在施工过程中经常出现人员不充足的情况，所以就会聘用大量临时工，所以在施工过程中责任心不足，没有岗位认同感，忽略工程质量，这样就导致了施工质量存在大量漏洞。

### 3 土木工程中房建工程质量问题控制策略

#### 3.1 管理体系健全

管理体系健全本文提出的方法为，建成垂直性的管理系统，这一系统工作内容为监管人员以及监理人员分别由施工单位和监理单位垂直管理，为达成应有的管理体系，首先建成数字化系统，不但分析现场监管人员和监理人员能否向这一工作系统中提交数据，也要完成对各类数据上传频率的记录，并研究两类人员记录数据之间的差别，分析工作人员取得的成效。发现某人员存在违规操作，则要第一时间将其从现场撤离，并对其严肃处理。其次为制定数据输入和管理工作的管理标准，这一标准由企业的管理层人员制定，并且与实际的工程施工部门以及项目经理探讨，制定具体的工作流程。最后在信息化系统输入各类数据后，将数据提交给工程项目经理或者将其提交给管理层人员，由于监察的数据化系统可以对存在问题、工作人员的信息进行提交和处理，所以可以为项目经理以及管理层人员的处置过程提供数据基础。

#### 3.2 制定科学的施工计划

在土木工程建筑施工前期，需要工程施工的各管理部门协调合作，加大对施工计划的研究与探讨，针对施工中可能出现的问题进行分析，提出恰当的解决措施。在探讨完毕之后，需要由工作人员做相应的文字总结，以工程施工中的要求为依据制定工程施工的管理制度，将管理制度和各部门的管理职责落实到个人。在工程项目开展之前，施工企业需要加强对管理人员的分析，所有的管理人员都需要具备良好的管理经验和相应的管理知识，实现对土木工程房屋工程的科学化监管，推进工程顺利施工。

#### 3.3 严格审核施工的材料和设备的质量

施工材料是建筑的主体，直接决定着建筑的质量，如果材料质量差，规格与所需不相符，所建造的建筑很就会存在很大的安全隐患。所以在接收材料时，要按程序进行仔细的审核和筛查，验收员要严格把控材料的质量，对规格和型号等参数的审查要参照设计方案进行。如果发现质量不达标或有悖于设计方案，则应当放弃采购，选择符合标准的材料。若所有材料都不存在问题，应当进行分类储存，为后期的施工提供方便<sup>[1]</sup>。在房建工程施工过程中，机械设备的工作强度巨大，承担着主要的施工任务，是施工过程中的主力军，设备的质量直与施工效率的高低息息相关，所以机械设备的规格，性能都要足够出众，满足工程的需求。近年来，新型材料的研发取得了实质性的进展，遗憾的是，现代房建工程管理体系却仍然停滞不前，登记在册的房建材料不能得到随时更新，跟不上科技发展的步伐，致使材料分配杂乱无章。这种落后的体系带来消极影响很严重，由于材料为登记在册，往往无法准确对材料的参数给予说明造成了极大的浪费，也无法准确进行预算。所以对材料的选择和审核容不得有一丝马虎，必须不断完善管理体系，这是提高房建施工质量必要条件。

#### 3.4 强化对施工现场的管理

土木工程项目施工中，要根据工程实际状况强化工程管理，在施工中要制定完善的、详细的管理计划，合理的减少各种错误、不良行为，进而有效的提升工程质量。在施工中要真正转变传统的粗放管理模式，通过精细化的方式进行施工现场管理，应用各种新型材料以及绿色施工手段，降低因为建筑施工造成的建筑污染问题，构建一个文明、绿色的施工环境。同时，在施工中要对工程项目进行系统化的分析，根据合同要求有序开始，及时上报任何不符合实际状况的问题，制定完善的计划任务表，进而工作有序开展。

#### 3.5 严格掌控验收环节

工程在完成时对其进行竣工检查有助于工程造价控制和建筑质量检测两方面工作。在房建工程完成后，有关的工程造价在一定范围内波动，这在工程建设中是十分常见的现象。严格掌控房建过程的管理环节，其资金的投入和房屋质量为正比关系，并且不存在大量浪费的情况，才能够更好地保障施工的整体环境；严格掌控验收环节的工作，可以很好地让工程的监管人员对整个工程的建设进行细致的检查，从而发现问题，并及时处理从而更好地保证整个工程的质量。

#### 3.6 加强从业人员的素质培养

施工作业人员的业务能力和整体素质对于工程的质量来说是极其重要的，如果想保证整个工程质量在每一个细小的环节都能够做到最好，打造一支良好的施工队伍必不可少。所以在工程项目的进行过程中，企业的相关领导和技术人员应该起到引导和带头作用，主动学习建筑专业的知识和管理技能，不断强化自身的业务能力和专业素养，然后在此基础上聘请讲师团队为施工人员展开业务培训，此外还要在施工过程中对员工进行定期的考核，考核结束以后才能上岗作业。

### 结束语

总而言之，新时代会有新需求，房屋土建发展到今天，由功能性转变到了审美性，质量是一个土建企业的生存根本，在保证质量的前提下尽可能服务于客户，这样才能在竞争激烈的市场上获得生存的可能。所以施工单位要从施工前的规划勘测、人员选择培训、设备引进、技术学习、施工质量要求、施工质量监管等各个方面进行综合性的规划和实施，在实际施工中具体问题具体分析，才能将施工项目做好做强。

### 参考文献

- [1] 李海林. 土木工程中房建工程质量问题与控制策略分析[J]. 东西南北: 教育. 2020(07): 0204-0204
- [2] 张广亮. 土木工程中房建工程质量问题与控制策略分析[J]. 绿色环保建材. 2019(12): 211-211, 214
- [3] 刘兴全. 新时期视域下土木工程中房建工程质量问题及对策[J]. 四川水泥. 2020(06): 261-261
- [4] 王玉环. 土木房建工程质量保障措施[J]. 新材料·新装饰. 2020(24): 92-92, 94
- [5] 王越. 土木工程中房建项目工程质量保障措施[J]. 新材料·新装饰. 2021(05): 180-180, 182