

# 建筑工程造价管理问题及有效应对策略

盛相伟

合浦县环境卫生管理站

**摘要:**随着我国经济发展速度的不断加快,我国建筑行业的发展进程也在不断深入,在未来,我国建筑行业也会朝着更加高质量发展的方向进行,随着我国经济发展速度的不断加快,我国建筑行业的发展进程也在不断深入,在未来,我国建筑行业也会朝着更加高质量发展的方向进行。但是随着我国经济速度的不断加快,建筑行业的竞争也变得越来越激烈,这就要求相关的建筑企业要想真正地在建筑项目施工过程中获得一定的营业收入就必须要注重建筑工程造价管理工作,以此来推动企业更加长久化的健康发展。本文就将针对当下建筑工程造价管理存在的一些主要问题进行分析,在此基础上提出一些可行性的合理解决应对策略,以求能够为建筑行业更加长远的发展,实现建筑工程造价得更加有效化管理提供一定的理论支撑。

**关键词:** 建筑工程; 造价管理; 问题; 解决策略

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2022.02.157

引言:伴随着市场经济的快速发展,建筑工程投资主体和投资方式呈现多元化发展趋势,在我们国家建筑行业发展中,建筑工程造价管理的地位已经愈加凸显,这就要求进一步加强建筑工程项目的造价管理。建筑企业作为我国经济发展的重要支柱企业,对于推动经济发展起着至关重要的作用,各类建筑工程施工项目数量的不断增多,施工项目规模的不断扩大,相关的建筑企业要想实现整个工程项目的利益最大化,就必须要加强成本造价控制管理,只有这样才能够有效地保证建筑工程的施工质量和施工进度,保障建筑工程的管理工作能够有效地推进。

## 一、建筑工程造价管理的重要意义分析

相关建筑企业开展好建筑工程的项目造价管理不仅能够有效地实现工程项目开展前,项目施工过程以及项目竣工之后验收工作等相关方面的成本控制,同时还有利于推进工程进度,对于整个建筑工程的顺利开展能够起到支撑作用。目前来看,建筑工程造价管理的必要作用主要体现在其范围较广,同时也有一定的支撑作用。具体如下:

### (一) 建筑工程造价管理的范围相对宽广

建筑工程造价管理开展的必要性体现在它具有非常广的造价管理范围。首先从造价管理时间方面进行分析,建筑工程的造价管理工作穿插在整个建筑工程施工的全周期过程,因此开展好建筑工程造价管理工作就涉及了从最初的立项到后期的人力、物力、财力在建设过程中的投入控制,而建筑工程项目要想获得盈利,就必须要切实地落实好对于各个环节的综合动态造价管

理。其次,从内容方面进行分析,建筑项目造价管理工作充分地体现了其广泛性的特征,他不仅涉及建筑工程,施工过程中所包含的人工材料等方面的支出,同时还包含了工程项目开展所涉及的一些措施费以及税费、规费等费用,这些费用要想得到有效控制,就必须要把把握好整体的造价控制工作。

(二) 建筑工程造价管理工作对于项目的顺利实施有支撑作用

足够的资金保障是任何建筑工程项目能够顺利推进的重要基础和前提,因此,加强对于建筑工程造价的管理工作,不仅能够有效地保障工程的顺利进行和施工的质量,同时还能够切实地提高整体建筑水平。特别是整个建筑工程,在施工环节正处于重点阶段,在这一阶段,整体的工程资金投入量非常大,在这一阶段,开展好造价控制管理工作,就能够真正地实现从人力,物力以及管理费用等多角度的成本控制,在保证具体以工程需要的同时实现更大的利益。

## 二、建筑工程造价管理存在的主要问题分析

建筑工程造价管理工作过程中主要存在的问题在于相关单位并没有真正有效地建立起科学完善的管理体制,在工程设计和施工过程中都存在不合理之处,许多建筑工程施工项目都会出现成本预算超支严重的问题等。具体来说主要体现在以下几方面的问题:

### (一) 缺少完善的建筑工程造价管理制度

目前来看,我国建筑行业发展速度虽然相对较快,但是仍然缺乏与之对应的法律体制,在建筑工程造价控制管理的过程当中,很难能够真正地发挥出管理制度应

该有的监管作用，也就很难能够实现对于现有建筑市场的实际约束。目前来说，建筑行业发展制度建立不够完善，主要体现在建筑工程的招投标方面，缺少足够有效的监管体制，许多建筑工程的中标建筑企业在实际开展建设的过程中为了控制成本输出往往会加大前期的投入，导致工程造价明显增加。与此同时，许多建筑企业并没有形成科学合理的造价管理发展理念，在成本控制方面仍然采用传统单一的控制手段，没有形成成套完整的造价体系，这就导致企业在进行不同工程项目的造价控制管理过程中缺乏足够的针对性，造价管理工作很难能够真正地发挥其应有的作用。

### （二）建筑工程设计以及施工过程中存在的造价管理工作问题

结合当下的实践发展情况，我们可以看出，建筑工程造价管理存在问题体现在前期工程设计以及具体施工过程中的各类成本控制问题。比如，一些设计工作者在设计工作开展的过程中，由于未形成相对比较正确地发展经济观念，因此在设计的过程中认为只要把所有的安全系数提高就能够保障工程的质量，因此，在具体设计环节往往会使得一些不必要的安全系数也大幅度提高，这就导致工程的资金出现极大程度的浪费。除此之外，一些施工单位为了获取更多的经济价值，因此在具体的实施过程中可能会与相关代表以及监理出现合谋的情况，虚报工程的计量导致工程造价明显偏高，工程造价的预算超出概算，进而给相关的建筑单位直接造成经济损失。

### （三）建筑项目施工过程中的造价控制不够合理

建筑工程的施工过程中造价管理工作是整个工作开展的重要资金支出环节，因此做好该部分的造价控制工作，对于整个项目的获利有着非常重要的支持作用。但是目前来看，在具体建筑工程施工的过程中经常会出现设计图纸与实际建筑环境不够吻合，在具体施工过程中设计图纸仍然出现不断变更，前期的工程造价也就会明显出现改变，这就难以有效地实现对于工程造价的控制。除此之外，建筑工程项目在施工过程中造价控制难以实现科学合理，还体现在施工过程中所涉及的造价控制环节相对较多，不仅需要相关造价控制管理工作人员，做好人员成本输出方面的控制工作，同时还需要加强对于设备使用方面的管理，有效地提高各类设备的使用效率，实现资源配置的最优化。但是目前来看建筑工

程施工项目在具体施工过程中却往往会存在专业人员素质不够、工程施工过程中出现各种问题，影响到工程的进度，同时，由于各类设备未能真正的实现成本输出最优化，导致各类的工程施工成本远远超出前期预算。

### （四）建筑工程在竣工阶段存在着造价控制能力不足问题

从上述分析，我们已经得知工程造价控制工作贯穿于整个工程项目开展的全过程、全阶段，因此，工作人员加强对于工程竣工阶段的造价控制工作也非常重要，通过开展这一环节的工作能够非常准确全面地分析地分析出建筑工程在施工过程中的实际成本输出情况以及营收情况。但是目前来看，一些建筑公司在开展工程造价管理工作的过程中，并没有充分地重视竣工阶段这一阶段的造价控制工作，导致在实际工作过程中存在着整体工程结算延期的问题，也在一定程度上加大了成本控制的完整性难度。

## 三、建筑工程造价管理存在问题的解决措施

为了能够有效地提升建筑企业工程造价管理的有效性，就必须要求相关的部门建立完善现有的市场管理体制，充分的优化好设计阶段的概预算工作，致力于提高施工阶段的造价控制管理水平，强化合同方面的造价管理，落实好工程竣工之后的控制工作等；具体来说，在实施的过程中应当切实地开展好以下几方面的内容：

### （一）建立健全建筑行业的市场管理体制

能够提高建筑工程项目的盈利水平，首先就必须优化现有建筑行业的市场管理体制，真正的推动工程造价实现正规化。除此之外，还必须要对于建筑管理实现集成形式的机制，真正地实现从前期设计到后期工程施工的整体一站式管理。为了能够保证建筑工程的施工质量以及成本控制还必须要做到相应的制度规定，保证工程项目招标真正地实现人人平等，这样对于外包工程项目的进度和质量都有着非常大的保障。除此之外，要想保证整体建筑工程的造价准确性，工作人员还必须要切实地保障建筑材料的整体质量。除此之外，建筑工程项目的主要承担者还必须要及时有效地有效地将工程款具体发放到施工单位，真正有效地优化工程造价的预算标准，避免建筑企业发展过程中出现不必要的经济纠纷。最后，建立健全相应的市场管理制度还必须要要求管理工作人员要强化自身的专业素养，有效地落地地落实好建筑行业的管理制度。

## （二）加强建筑工程设计阶段预算工作

初步设计是整个建筑工程项目施工的重要环节，在这一阶段，要求工作人员进行工作图纸设计的过程中，应当充分的结合专业化的报告，对于工程项目开展中可能会遇到的各个技术问题实现现场化调研，真正的确保设计方案最优化。特别是对于一些大型且工程项目开展较为复杂的项目来说，还需要要求工作人员在设计环节通过引入一些具体的科学化实验或者案例来对于原有的设计参数进行更进一步的完善。在施工图设计的过程中需要根据实地测量的结果和相关的勘探指数来为固定的预算工程量提供一定的指导。做好建筑工程设计阶段的预算工作，还必须始终坚持在进行工程量的计算过程中充分地保证计算的无遗漏和科学合理性，真正地发挥出预算所具有的作用。

## （三）努力提升建筑工程施工过程的造价管理

施工工程项目在具体开展工程作业阶段是整个工程项目投入最大，周期最长的一个时期，也是极易出现工程造价管理问题的关键时期，因此必须要加强对于这一阶段的工程造价管理工作。为了实现优化这一阶段的工程造价控制工作，相关方面必须要落实好以下几方面的内容：首先，建筑施工单位必须要加强对于工程合同的重视程度，真正地通过以法律为保证的合同形式来编写合同内容，同时，对于合同内容要进行更加充分的明确，将建筑过程中可能出现的各种情况以及具体的解决方案都写入合同内，通过合同制度来控制建筑工程施工过程中的资金投入。其次，在建筑工程现场施工的过程中还必须要结合具体的情况来确定工程的施工工艺，一般来说，这一阶段的时期都相对较长，因此通过一定的优化手段来加强工作效率保证工程工期有着非常重要的作用。在这一阶段，加强对于工程施工进度的把握还必须要要求施工单位对于预算结果和预算过程有着非常强的理解和执行能力，为整体的建筑工程造价控制的有效性提供必要的支持。此外，在这一阶段，优化施工工艺还必须要注重对于涉及的人力，物力资源的更进一步优化配置，保证工程造价不会出现超支情况。最后，在项目施工阶段，做好工程造价控制工作还必须要真正的建立出现场签证制度，落实好该制度，对于相关管理阶层了解具体情况，反映工程造价的变动有着非常强有力的推动作用。

## （四）强化合同的造价管理工作

提升工程造价管理最为有效的一个方法就是加强对于合同的管理工作。作为相关单位在签订施工合同的过程中必须要做到严格谨慎，在合同签订之后也必须要完全地完全地遵照合同内容进行执行管理。合同内容以及具体的涵盖范围，必须要做到具体明确，不能存在模糊情况这一基础条件，也是合同能够顺利执行的前提，完善的合同内容，能够有效地避免许多不必要的经济纠纷，也就能够实现工程造价管理的最合理化。相关单位在签订合同时，必须要做好对于合同涉及内容的各方面审查，包括相关内容设计是否符合国家相关的法律法规，招投标过程中的要约与承诺是否相吻合等。同时也要保证招投标中的具体条例和签订条款的一致性，在合同履行的过程中必须要强化监督工作，对于确实不合理之处要进行及时的改正，以此来真正地提升工程造价的有效性。由此我们可以看出，合同制定的严密性以及实施的严格性是工程造价控制的基础，只有真正地采取相关的措施，才能够最终实现整体工程造价有效控制的目的。

结语：综上所述，工程造价管理工作的有效开展对于切实地保证工程的质量以及工程进度和成本输出有着非常重要的作用，加强相关方面的管理工作，能够实现工程资金输入的最优化，减少各类不必要的资金浪费。本文已经对于当下工程建筑行业工程造价存在的主要问题进行了相关阐述并给出了一定的建议，如果施工建筑工程单位能够切实地做好设计阶段的预算工作，提升施工阶段的造价控制管理水平，加强合同的造价管理，推动作用就能够实现最大利益化，也能够更好地推动建筑行业的长远发展。

## 参考文献

- [1] 孙媛. 建筑工程造价管理存在的问题及解决策略[J]. 中华传奇, 2022(35).
- [2] 陈世华. 建筑工程造价概预算审核存在的问题及应对策略探讨[J]. 中华建设, 2022(18).
- [3] 保丽媛. 建筑工程造价概预算审核问题及策略[J]. 新材料·新装饰, 2022, 4(21): 166-168.
- [4] 王爽. 建筑工程管理中全过程造价控制的意义及策略[J]. 中文科技期刊数据库(全文版)工程技术, 2021(2): 2.
- [5] 李丽娜. 常见的建筑工程造价管理问题及解决方法[J]. 门窗, 2022(2): 3.