

市政工程造价结算审核的探讨

乔炳超

秦皇岛市政建设集团有限公司

摘要: 随着社会经济的快速发展,市政工程的规模越来越大,人们对市政工程的要求也越来越高。在此背景下,做好市政工程结算审核工作是提高竣工结算准确性和真实性的重要举措,有助于推动市政企业的可持续发展。

关键词: 市政工程; 造价; 结算审核

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2022.08.212

引言

当前,市政工程领域存在着市政工程造价结算审核工作中的一系列问题,这直接影响了结算的准确性和合理性。在市政行业日益发展的背景下,对于如何优化和改进造价结算审核工作提出了迫切的需求。确保市政工程造价结算审核工作的科学性和规范性,推动市政工程管理水平的提升。文章旨在探讨当前市政工程造价结算审核工作中的问题,并提出有效的对策,为市政工程管理 and 造价结算提供参考。

一、工程造价预结算审核的重要性

1. 控制成本风险

通过审核、评估工程项目预算,财政部门审计人员能及时发现其中存在的成本风险,包括材料市场价格变化、施工变更等。开展预结算审核工作能有效控制成本,防止出现预算超支现象,同时,还能挖掘一切降低成本的机会,制定最优方案,以使工程项目经济效益提高。具体而言,预结算审核的重要目标之一即为成本风险管控。

2. 保证合规合理

一方面,预结算审核能保证工程项目符合相关法律法规的要求,包括财务、税务等方面的国家法律、地方规定等。通过预结算审核工作,财政部门审计人员会评估工程项目采用的成本计算方法是否满足标准,以确保工程项目合规。另一方面,预结算审核能提高工程项目在成本方面的合理性。通过预结算审核工作,财政部门审计人员会评估工程项目材料费、设备费、劳务费等各项费用是否满足标准,及时找出不必要费用,并给出优化建议,以使工程项目成本降低,实现对资源的高效利用。

3. 保障项目进度

预结算审核工作不仅要對工程项目成本合理性予以审查,还要评估、控制工程项目进度。通过预结算审核,财政部门审计人员会评估工程项目施工工艺和成本

计算情况,能分析工程项目进度是否合理。同时,通过预结算审核,财政部门审计人员会审查工程项目工程量,包括材料清单、设备清单等,能保证材料、设备等符合质量标准要求,提高施工工艺合理性,确保工程项目质量。

二、市政工程结算审核的内容

1. 工程范围审核

工程范围审核是指审核人员参照施工设计图纸和招标文件判断施工范围是否合理,同时从总承包方和分包方的施工界面来落实审核工作,明确施工顺序,避免施工范围重复上报或多报的情况。

2. 工程量审核

工程量审核是市政工程结算审核中的重要环节,审核人员应审核实际工程量。由于市政工程施工规模较大,工程量审核难度大,审核人员不仅要结合实际情况选择科学合理的工程量审核技术方法,严格按照设计图纸和计算规则落实工程量审核工作,还应结合实际建设情况对工程量进行分析,保证工程量审核结果的准确、真实及可靠。

3. 定额套用审核

定额套用审核即对工程套用定额进行审核。在这一过程中,审核人员需要确定项目名称、项目内容及项目建设的实际情况是否符合施工设计方案。通过落实定额套用审核工作,审核人员能够做好定额换算、界定换算工作,并分析换算内容、换算方法的科学性和准确性。

4. 费用计取审核

费用计取审核是结合工程结算相关规定及招标文件分析工程取费是否科学、准确,同时明确费率,加强费率管控,通过分析费率浮动程度来获取准确的工程结算审核结果。

三、市政工程造价结算审核的内容

1. 费用计取审核

在市政工程造价预结算审核范畴内,费用计取审核

是核心环节之一，直接涉及工程的经济效益。工程项目，费用计取审核首先要核实原初预算报表中所列外墙砖的单价，确认其是否与当地市场行情、采购合同和实际支付价格一致。其次，要考察相关材料运输费、人工费、管理费及其他附加费用是否在预结算中准确计列。最后，项目特定的砌筑工艺或特殊施工方法，可能带来额外的技术服务费或专利使用费，这些也要纳入审核范围。综上所述，费用计取审核旨在确保每一笔费用的合理性和准确性，为工程提供经济保障，确保预结算与实际费用高度一致。

2. 工程量审核

(1) 图纸会审。通过审核设计图纸、规范和标准，确认工程量计量的依据。例如，项目中，需确认墙砖的规格、尺寸和铺贴方式是否与图纸一致。(2) 原始记录核查。核实施工日志、进度报告和其他现场记录，以确保工程量的实际完成情况与记录一致。市政工程须查验安装的实际数量是否与预结算中列明的数量相符。(3) 实地测量核实。对某些关键的、影响大的工程量，需现场测量核实其真实性。(4) 材料使用量对比。根据材料进场记录与施工记录比对实际使用的材料数量。(5) 施工工艺和方法论核查。某些特定的施工方法可能导致工程量增减。例如，某种特殊的砖砌筑工艺可能需要更多砖块，这在工程量审核中应予以考虑。(6) 与施工方、设计方和监理方沟通。通过与各方深入沟通了解可能存在的问题和争议，确保工程量计算准确无误。(7) 修正和校对。根据上述核查结果对工程量进行必要的修正，确保其真实、准确。

四、市政工程造价结算审核的方法

1. 重点审核法

重点审核法是指审核人员对市政工程重点环节的造价预结算进行审核，其他无足轻重的环节忽略不计。相较于全面审核法，重点审核法的效率更高，审核人员的工作量更少。从实施情况来看，重点审核法的审核范围相对有限，审核对象主要包括市政工程的基础工程、混凝土工程、幕墙工程等，这些工程普遍具有投资高、工程量大等特征，审核结果有一定的代表性。因此，重点审核法可以广泛地应用于市政工程造价预结算审核工作中。

2. 全面审核法

全面审核法是指按照施工图纸的要求，并结合施工设计、现行定额、造价计算相关规定，对工程数量、定额、费用计算等进行全面审核的方法。全面审核法虽然

可以保证审核结果的准确性，但审核的内容较多，因此适用于工程体量较小的结算审核。应用全面审核法进行审核时，审核人员应根据预算书的顺序落实审核计算工作，明确预算项目的工程量，并通过核查各项工作的落实情况分析定额套用标准是否正确。同时，审核人员还可以将工程量计算底稿与设计图纸进行对照，以获得相应的数据信息。

3. 对比审核法

如果同一地区同类型的市政工程比较多，审核人员可以收集同类型工程的数据，从工程用途、结构、建筑标准、工程成本等多个角度展开分析，总结工程造价和工料造价的消耗规律，确定单方造价指标、工料消耗指标。审核人员再根据这些指标对审核对象进行对比分析，从中找出不符合消耗规律的分项工程，并对这些分项工程进行重点审核，找出存在差异的原因。

4. 分组计算审核法

分组计算审核法是在审核之前，先由审核人员对数据进行分析，然后将工程项目合理分组，通过对比同组数据，完成分项工程量的审核。需要注意的是，在项目分组过程中，审核人员应该将有内在联系的工程放在同组中，且工程之间的计算基数相同或相近。分组计算审核法审核速度快、工作量少。

五、市政工程造价结算审核的要点

1. 做好审查的准备

做好审查准备工作是市政工程项目造价预结算审核的基础。审查人员需要仔细阅读相关法律法规、技术标准和规范要求。这些文件对市政工程项目造价预结算审核提出了具体的要求和规定，审查人员应该深入理解文件内容，并将其贯穿于审核工作的整个过程。审查人员还需要仔细阅读项目的合同文件、设计文件、投标文件等相关资料，对项目的整体情况有清晰的了解。这些文件不仅可以帮助审查人员了解项目的背景和预算编制情况，还可以为审核过程中出现的问题提供依据和支持。同时，审查人员应当熟悉计算机辅助预算软件的操作，能够熟练运用软件完成预算编制和审核工作，提高工作效率，降低出错的可能性。同时，为了更好地进行审核工作，审查人员还应与设计、施工和监理单位进行有效沟通和协调，了解他们的意见和要求，确保审核工作的顺利进行。

2. 熟练运用清单计算计价规范要求和原理

市政工程项目造价预结算审核工作的核心是对工程量和定额的审核。为了确保审核的准确性和合理性，审

核人员需要熟练运用清单计算计价规范要求和原理。具体来说,应该注意以下几个方面:(1)审核人员需要对工程量清单进行全面的审核,仔细检查工程量清单中的每一项内容,确保土方、混凝土和钢筋等方面不存在虚报的工程量,加大审核力度,避免虚报现象的发生。

(2)审核人员需要根据项目的实际情况,考虑工程的特点、材料的价格和市场行情等,准确选择并应用定额,避免选择不适用的定额导致造价存在误差。(3)审核人员还应当熟悉清单计算计价规范的要求和基本原理及计算方法,严格按照规范的要求进行审核。例如,遵循规范的程序和顺序计算工程量。需要注意的是,审核人员在运用清单计算计价规范时,应保持客观公正的态度,对审核结果负责,并且及时与设计人员、施工单位和工程监理单位进行沟通和协调,解决可能存在的争议。

3. 结算现场勘察

在工程造价预结算工作中,财政部门审计人员应对工程结算审计现场进行全面勘察,以保证预结算审核准确。以乡村土建工程造价预结算审核为例,财政部门审计人员应与施工方共同开展现场勘察,并在现场勘察过程注意以下要点。第一,对桩基工程资料、防水工程资料以及隐蔽位置的工程资料等进行重点审核,确保工程资料符合工程项目施工图纸内容。第二,对工程项目公共部位、功能部位等进行重点审核,尤其要审核施工工艺流程和装修装饰是否与工程项目施工图纸相符、是否与工程量清单内容相匹配。同时,审核工程项目如厂房、电商用房等,并对窗户、楼梯等位置的护栏规格、材质、高度以及各井道内壁等进行勘查,评估是否与工程项目施工设计要求相符。一旦发现工程出现不符合设计要求的,立刻整改并推迟项目进度款的支付。

4. 复核工程项目价格

首先,在单价审核前,审核单位应制订详细的审核计划,明确审核目标、审核范围、审核时间表以及审核人员分工等内容。同时,审核单位还要明确审核的标准和方法,便于后续审核工作规范开展。为提高审核效率和质量,审核单位还应收集市场价格、竞争对手报价、供应商报价、政策法规等资料,并在单价审核过程中深入分析其组成部分。审核单位还要和预算员、项目经理等加强沟通,保证所有信息公开透明,所有参建主体都能及时了解市政工程的实际审核情况。其次,在甲方代缴代扣审核环节,如果工程建设期间所有的水电费用均

由业主方(甲方)代缴代扣,那么审核单位就需要在复核过程中重点清算这部分费用。最后,审核单位还要基于合同约定条款对奖罚款进行审核。由于承包商和发包商签订的合同会涉及诸多奖罚条例,且这些条例大多与施工进度、施工质量等密切相关,审核单位有必要对这部分费用进行复核清算。

5. 提高造价人员的综合素养

为了解决市政工程造价结算审核中存在的问题,必须致力于打造一支专业性强、水平高、综合素养强的造价队伍。工程造价人员应以端正负责的态度对待工作,以提高计算的准确性,培养专业素养和精细工作习惯是至关重要的。首先,需要加强对造价人员的培训,确保其具备扎实的专业知识和技能。培养造价人员对市政工程计算细节的敏感性,强调精确计算的重要性,从而提高结算审核的准确性和可靠性。其次,可建立定期的继续教育体系,及时更新造价人员的专业知识,使其紧跟行业发展的步伐。通过参与培训、学术研讨等活动,不断提升造价人员的专业水平,适应市场和技术的变化。另外,需要强化对造价人员的监督机制,建立评价和考核体系。通过对造价人员工作的质量和效率进行全面评估,激励其提升专业水平和工作质量,从而保证造价队伍的整体素质。

结束语

综上所述,在市政工程阶段实行造价控制审核是非常有必要的一项举措,它可以帮助其他工作顺利进行,具有较高价值的意义。市政工程造价结算审核是确保市政工程项目造价合规、准确、完整的重要环节。通过科学的审核过程,可以提高市政项目的管理质量,降低造价风险,并最终实现工程的质量、进度和经济效益的统一。

参考文献

- [1]郭清清.建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策探析[J].中华建设,2021(5):101-102.
- [2]张娣.建筑工程项目造价预结算审核工作要点分析[J].大众标准化,2020(13):109-111.
- [3]许琼.建筑工程造价预结算审核工作要点[J].工程机械与维修,2020(2):219-221.
- [4]洪冬梅.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理[J].中国建筑金属结构,2021(11):91-93.
- [5]苏俊琦.建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J].居业,2020(4):121-123.