

建筑工程施工质量管理中的问题与对策研究

郭英

河北水利电力学院

摘要：改革开放以来，中国建筑业取得了显著成就。随着各地建筑规模的不断壮大，建筑工程质量受到越来越多的人的重视。施工企业在经营过程中，“质量”是永远不变的，“客户的满意度”是施工企业永远不变的追求，唯有高质量项目，才能赢得市场，才能在竞争激烈的施工企业中赢得一席之地。在“以人为本、质量第一”的时代背景下，建筑工程的质量安全越来越受到人们的重视。在政府和企业的共同努力下，中国建筑业的发展成效显著。然而在对所取得的成就表示肯定的同时，我们也不能否认，当前建筑市场有关的法律法规还不够完善，给了一些不法分子机会。长此以往，这不但会对提高建筑工程施工质量产生不利影响，还会对国民经济的稳定发展以及人民生活质量的提高产生不利影响。因此，建筑工程的质量问题仍然值得我们高度重视。

关键词：建筑工程；质量管理；问题；对策

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2022.09.236

一、建筑工程施工质量管理概述

在进行建筑工程施工的质量控制过程中，主要依赖施工地点的设备与人员、物料及其机械的配置；这些都应与工程施工的工艺步骤和项目的实际需求相结合，并构建一套完善的质量管理体制和标准，以确保工程施工的高质量。在进行工程建设的过程中，确保建筑工程质量的优良是至关重要的^[1]。所以，我们必须对原材料进行细致的管理，并对施工过程的科学与合理性进行深入探究，以确定工程的质量是否满足标准需求。建筑工程项目施工的特殊性在于它涉及众多工程的部分、多变的施工条件、多种多样的原料和较长的施工周期。这在整个施工过程中会造成工序的复杂性，涉及的施工范围也相当广泛，从而增加了施工质量控制的难度，因此，实施科学且合理的质量管理是至关重要的。

二、房屋建筑工程施工质量管理的必要性

随着房产项目逐渐增多，建筑市场的争夺也变得更加激烈，因此施工公司选择了若干不正当手段来适应这种强烈的市场竞争。某些公司为了获得中标，不惜压低产品价格到最低限度。一旦以低价成功中标，这些企业为了追求利益，便只能选择多次转包或采取诸如偷工减料等不正当手段来获取利润^[2]。在建筑市场中，许多施工资质不高或者根本没有合格施工资质的企业会通过不正规的暗箱操作方式进入与实际生产条件不相匹配的领域。这样的企业在保证工程质量方面根本没有优势，进一步损害了整个建筑物行业的声誉，还可能威胁到当地居民的生命安全。为了保持市场上的建筑工程施工正常，我们有必要对其管理体系进行规范。

最近几年，由于施工工程数量的增加，与之相关的市场竞争也越来越强烈，施工企业在这类施工过程中出

现了各种不良行为和手法。为了追求竞标优势，某些企业会极力削减价格。一旦竞标成功，他们可能会选择采用层层转包、偷工减料等非法措施，以此作为不正当途径来追求更大的利润。在当下的建筑界，经常可以看到一些资质不太合格的施工公司或根本没有他们的施工单位，这些公司在提供与市场匹配的施工服务时，很难保障所参与项目的品质，这可能对整个建筑行业造成严重的损害，最糟糕的情况下，甚至有可能威胁到市民的日常生活。针对房地产发展项目，实施有力的监控和管理是不可或缺的。

三、建筑工程施工质量管理中的问题分析

（一）施工人员素质不足

在进行建筑工程施工的过程中，施工人员质量的质量成为影响整个工程品质的关键要素之一。首先，因职业教育的水平未达到理想，导致众多的施工员工缺少专业技能培训，这使得在实践中他们往往出现技术上的遗漏和不当的管理问题。比如说，施工人员在选材和操作上的不恰当、施工技术的不标准以及施工现场潜在的安全风险等都是值得关注的问题之一。再者，部分建筑工人在职业道德上表现出不足，他们在操作上经常违反规定并未履行其职责，这些问题都可能对工程的质量造成伤害。这类问题的出现不仅会提高施工成本和时间周期，还可能使工程的质量波动，使建筑项目难以达到标准^[3]。

（二）施工材料与设备质量问题

建筑项目的施工材料和设备品质会直接影响该项目的成功与否。但是，在真实工程建设过程中，由于材料和设备的品质控制并不严格、购买途径不明确等多种原因，施工材料和设备的质量受到了影响，进一步降低了

工程施工的效果。

（三）施工过程中的质量控制不足

在建筑工程实践中，施工的材料和设备质量与工程的整体质量及安全性息息相关。但是，在实际的施工活动中，众多施工单位为了缩减施工成本和增加利润，常常选用质量较低的材料和工具，或通过不规范的方式进行购买，这种做法导致了施工材料和设备质量的显著下降。例如，如钢筋、水泥和砖块这样的基础建筑材料经常受到掺假掺水的影响，这一行为大大危害了建筑物的稳定性；像电焊机和起重机这样的建筑工具经常遭遇技术上的问题，这直接妨碍了工作的进度及质量控制。另外，部分建筑材料和装备可能出现了不合格的生产品质、不良的保存条件等缺陷，这进一步增加了施工期间材料和设施质量问题所可能带来的风险。因此，我们应该高度重视建筑施工材料与设备的质量，加大监管力度和管理，确保其质量满足工程的标准。

四、建筑工程质量控制和管理的关键环节

（一）设计阶段

在建筑项目中，设计阶段被视为质量控制与管理的最优先步骤，其重要性不可轻视。在建筑工程设计的阶段，建筑公司应当高度重视施工安全性、施工的品质以及整体盈利水平。更明确地表达，建筑公司在项目设计环节中应当从若干关键方面着手，以确保建筑项目的质量管理和控制得以有效实施。1. 针对建筑工程的安全方案设计。在建筑工程安全设计领域，设计人员遵循科学、标准和合适的方法进行工作，对于可能出现的潜在安全风险进行详细评估，以预防未来施工过程的安全问题^[4]。2. 建筑工程的经济设计。在建筑工程的经济设计阶段，设计师通过合理的预算、科学化的设计和严格的成本控制，确保工程达到降低费用和提升效益的预期。例如，当设计师选择建筑材料时，他们必须深入考虑到市场的定价、产品的品质以及环保属性等各种要素，并在多方面进行比较后，挑选出性价比最高的建材。设计专家需要根据建筑项目的具体实际状况来进行实时规划，这样才能有效地降低成本，提升整体收益，确保建筑物的工程可行性，同时也能增强建筑企业在市场中的核心竞争优势。3. 建筑工程的质量设计。质量设计的目标在于确保建筑工程从整体质量的角度出发，严格按照国家的相关标准和规范进行。这涉及在整个设计过程中，明确指出的质量控制关键点以及检验方法，并确保在接下来的建设过程中得到严格的遵循。简单来说，建设工程在质量设计上必须能确保质量可控，满足国家和

居民的使用标准。

（二）施工阶段

在工程建设的过程中，建筑公司应当着重于工程质量与进度的监控，这其中主要涉及两个核心环节。1. 建筑材料的选择和施工质量控制是施工过程中的关键环节。建筑公司在施工期间必须严格按照相关的设计准则和标准进行建筑材料的选择，确保所有建筑用材料都要经过严格的质检和产品合格认证流程，保证其在质量和性能上完全达到标准规范。建筑行业也需要强化施工质量的管理，确保所建造的建筑工程质量完全满足既定要求。2. 现场监管和质量控制。为确保建筑项目能够顺利推进，现场的监督工作和质量的监控成了决定性的因素。在施工的具体场地上，管理团队必须严格遵循设计方案以及施工品质的标准，强化监督和管理机制，以便及时发现并纠正存在的品质问题，并确保工作进度受到有力的管理。

（三）验收阶段

在验收阶段，建筑企业主要从实物验收、试验验收和技术验收三方面入手落实建筑工程质量控制和管理。

1. 实物验收。实物验货是一种对建筑项目物理特性的全面评估、审查和检查，目的是确保整个建筑工程完全符合国家的标准和设计规范。实物验收涉及多个步骤，包括材料的验收流程、施工的验收过程以及装修的最终确认。在日常工作流程里，验收团队必须深入到施工地点，进行全面的检查，并确保验收完全依照验收的标准和规定来执行^[5]。2. 试验验收。试验验收过程是一种对建筑项目的各项功能和技术属性进行全面测试和核实的方法，旨在确认其是否达到了国家规定和设计标准。试验验收流程涵盖了一系列重要的环节，包括性能评估、强度测定以及耐用性测试。在进行试验验收时，验收团队必须基于实地情况，合理选定验收手段，并确保在实验实施之前有充分的预备，这包括技术的交付和其他前期准备。3. 技术验收。技术验收涉及对建筑项目软件特性的检查与识别，确保它们都符合国家的规范和设计标准。技术验收涉及多个环节，如对代码和技术文件的详细审查。在进行技术验收时，验收专员需对各种技术的应用成果进行详尽评估，并根据实际要求和特定场景执行科学评定。

五、建筑工程施工质量管理中的对策研究

（一）重视施工材料管理

首先要加强对材料购买任务的管理强度。在开始购买有关的物资之前，我们首先需要对采购计划做一个深

入的规划,并与物资供应商建立深入的沟通与交互,确保正确了解各种材料的属性,并在此过程中仔细比对采购成本。这样可以在确保建筑材料满足相关标准的同一时刻,对某些更具竞争力的、质量上乘的建筑材料进行精准选择^[6]。再者,对进入施工场地内的所有材料和设备进行合适的校验是必要的。在执行检查阶段,依照国家公布的各类相关标准和条例,全面而精准地执行与抽样检测相关的各项工作。对于已经通过检查验收并被认为达标的相关文件,首先需要将其妥善保存,以便为未来的对比和审查提供便利条件。在审查材料的阶段,我们也需确保实际操作与记录更为系统,满足特定的准则和要求。在验收过程中,如果检测到有质量不达标的建材,就必须严禁在实际工程项目中使用它,以便尽可能地防止材料问题导致的潜在质量问题的出现。在工程施工中对施工材料的管理,应该采用日常管理的方法来实现。根据特定材料的应用需求,妥善安排存储空间和数量,并加强对材料防水等相关性能的保护措施,以预防管理疏忽导致材料过期等不良事件的发生。

(二) 强化机械设备管理

在建筑的整个流程中,重视工程设备的管理绝对是一个核心议题。从确保工程的最终质量的视角考虑,施工中的设备确实对此有直接而显著的效果。在当前真实的管理任务执行过程中,机械设备的管理必须得到加强,这包括从操作者技能角度着手,确保机械设备管理的高效执行。在施工工程阶段,操作人员和环境等因素都可能影响相关设备的正常工作性能。如果人员无法妥善操作相关设备,那么很容易损害设备的正常功能和使用,从而减少设备的使用寿命。因此,在进行机械设备管理活动时,必须密切关心员工操作技能的持续提升和优化,增强对员工的绩效评估,只有通过了这些标准,他们才能开始进行相应的操作。在管理领域中,我们可以基于日常的维护和检查工作,以此提升实际的设备管理效果和效率。各有关单位需定时组织有关团队来对机械设备进行持续的维修与检测,确保设备性能持续稳定。如果检测到部件存在损坏,应当迅速替换它,确保相关仪器始终处于最佳运行条件,增强整体的工作效益,从而推动工程施工更为高效地进行。

(三) 构建高素质的团队

在实施施工质量的管理活动时,为了避免管理团队的综合能力对实际的质量执行带来不良后果,我们需搭建一个高质量的团队,并为企业培训管理层人员进行深入的指导。在团队的构建和组建阶段,我们不仅可以

加大对杰出人才的招募力度,而且也有助于提升这些优秀人才进入企业的工作环境和条件。从另一个角度来看,培训管理人员的过程中可以借助现代信息化和数据化技术,搭建一个有效的网络学习环境,并引导管理团队在该环境中积极学习。平台上提供与建设的安全和质量相关的视频内容,以便相关工作人员能随时了解和应用^[7]。也可以通过利用视频、微信这样的工具,持续推进培训活动的合理性,从而激发人们的学习热情。此外,为了更有效地培养和塑造一个高品质的团队,各企业需在思想教育方面增加投入,并且还需培养管理人员的责任感和在实际业务中的主人翁精神。这样能够培养出一名拥有高技能的管理工作人员,同时还能形成强烈的责任心。通过负责的职业精神,能促进相关管理任务有效地进行。为了促进管理工作更有效的参与,提升管理层人员的专业素养和责任感变得至关重要。

结束语

总之,在建筑工程施工时,所选择的原材料确实会对工程质量造成一定的影响。为了更进一步强化质量控制的效果,我们需要更加重视施工材料的管理,加深在这方面问题的认识,并确保在整个施工过程中都严格控制建筑材料的质量。我们还应加强机器和设备的管理,组建高质量的工作团队,关注细微之处的管理,并通过多种手段来提升其质量管理效果。

参考文献

- [1] 林恩. 刍议建筑工程项目质量管理中的问题与对策[J]. 四川水泥, 2019(12): 170.
- [2] 王舒. 探析房屋建筑工程施工质量管理的问题与对策[J]. 建材与装饰, 2019(33): 172-173.
- [3] 刘俊卫. 建筑工程质量管理通病及防治对策探讨[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019(32): 16-17.
- [4] 钱桂本. 浅析建筑工程质量管理通病及防治对策[J]. 建材与装饰, 2019(32): 170-171.
- [5] 李金华. 建筑工程管理质量管理控制对策[J]. 门窗, 2019(20): 184.
- [6] 杨晓霞. 建筑工程质量管理存在的问题与对策分析[J]. 居舍, 2019(29): 25+11.
- [7] 魏月霞. 浅析房屋建筑工程施工质量管理问题与对策[J]. 散装水泥, 2019(05): 68-69.

作者简介: 郭英(1981年-),男,汉,河北省秦皇岛市,本科,职称: 中级职称,研究方向是施工管理。