

浅谈土建工程结算审核常见问题及应对措施

张琴琴

浙江东升工程造价咨询有限公司

摘要: 为确保土建工程结算审核的有效性并落实各环节的项目建设目标,分析提升建筑工程质量的途径显得尤为关键。谨慎处理结算审核环节,保障其程序合理性和真实性,对于确保建筑工程造价的可行性至关重要。然而,当前土建工程结算审核过程仍存在一些不足之处,若不及时改进,可能导致问题扩大,最终影响建筑工程的整体质量。因此,必须深入剖析这些问题,并采取相应措施加以改进,以确保建筑工程的顺利进行和高质量完成。本文后续就土建工程结算审核常见问题及应对措施展开详细探究。

关键词: 土建工程; 结算审核; 工程造价

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2022.09.087

引言

土建工程建设项目中的成本管理无疑是核心环节,不仅直接关系到项目的经济成本管理,还是提升工程施工企业市场竞争力的关键。结算审核管理作为成本管理的重要组成部分,对于确保工程施工企业的经济利润和高效完成工程成本管理任务具有举足轻重的地位,能够推动土建工程建设项目的顺利进行,保障项目的经济效益和社会效益,实现工程施工企业的可持续发展。因此,对土建工程造价结算审核问题进行系统和深入的思考,探索有效的解决方案,不仅具有理论研究的价值,更具有指导实践的重要意义。

一、土建工程结算审核方法

1. 全面审核法

全面审核法是一种在工程结算审核中常用的方法,要求审核人员严格按照施工图纸、施工设计、现行定额以及造价计算的相关规定,对工程数量、定额和费用计算进行全面的审核。这种方法的核心在于其全面性和细致性,能够确保审核结果的准确性。在应用全面审核法时,审核人员需要遵循预算书的顺序,逐项进行审核计算工作。这包括对工程量的明确,以及对定额套用标准的核查。通过这种审核方式,可以确保每一项工作都得到落实,每一项费用都得到合理的计算^[1]。然而,全面审核法的缺点在于其审核内容较多,工作量大,所需时间较长。因此,它更适用于工程体量较小、审核要求较高的项目。

2. 重点审核法

该方法侧重于设计图纸中在整个工程中成本较高或在整个建设项目中具有核心经济价值地位的内容,如基础工程、结构工程、门窗、钢结构、建筑装修等。通

常,在建设任务紧迫、工程量小、不占用太多建设资源的情况下,为了快速获得更科学的结果,采用重点审核法。这种审核方法可以大大缩短工程审核时间,为项目节省了成本,促进了工程项目的顺利开展。虽然重点审核法的工作量操作起来较少且效果具有参考性,但是依旧存在审核内容交叉的问题。

3. 对比审核法

如果同一地区有多个同类型的土建项目,审核人员可以收集同一类型工程的数据,从工程目的、结构、建筑标准和工程成本等多个角度进行分析,总结工程成本和材料成本的消耗模式,并确定价格指数和材料消耗指数。然后,根据这些指标对审核对象进行比较和分析,确定不符合消费模式的子项目,并重点审核这些子项目,以确定差异的原因。

4. 分组计算审核法

在实施分组计算评审方法之前,必须科学地总结和整合整个建设项目中存在的各项数据项和项目内容,确保每个模块内的项目内容有科学的联系。通过对不同组的数据项和项目信息进行细分和单独核算,完成对整个工程项目的审核。这种分组方法可以顺利提高总体成本审核速度,但它严重依赖于数据项的科学分组,不适合更复杂的工程项目。

5. 筛选法

筛选法是指首先筛选并确定建设项目中每个分项的价格、劳动力和其他部分的合理值,然后将这些值作为审核基本值,创建单位基本值表。在此基础上,比较基本值与预算值的差异,分析工程结算的合理性。筛选方法的关键是确保基本价值筛选的准确性和合理性,从而确保审核的质量。

二、土建工程结算审核常见问题

1. 审核内容不全面

在土建工程项目的结算审核中，审核内容不完整是一个常见问题，直接影响到整个项目经济的真实性和合理性。施工方法及工艺的差异化成本没有被考虑在内，例如材料浪费的可能性或由于特定工艺而产生的额外技术支持要求，这可能会影响成本计算。工时审核仅基于工时单价，没有考虑实际施工量台账和劳动力市场情况，这可能导致劳动力成本的偏差。审核内容不完整往往导致结算与实际成本之间存在重大差异，引起施工方与甲方之间的经济纠纷。这些情况凸显了土建工程结算审核在实际操作中的不足，亟待全面优化审核流程和内容，确保结算的准确性和完整性。

2. 工作人员水平存在问题

审核工作的主要负责人是审核人员，其能力在一定程度上影响着审核的有效性。在实际工作过程中，不可避免地会出现一些工作能力不强、工作态度差、职业道德低下的审核人员，严重影响审核工作的进度。例如，审核人员需要对提交的材料进行审核，以防止遗漏或错误。然而，一些工作人员可能没有仔细审核材料，而是直接进入最后审核阶段，或者以信息不完整或不正确为由直接退回材料，并且不说明情况，这种现象对于审核工作来说是十分不利的，不仅耽误时间还延误工期，从而造成一定的经济损失。

3. 变更管理问题

具体表现包括：（1）变更文件缺失或不完整：在土建工程实施过程中，经常会有设计变更的情况发生。这些变更必须通过正式的文件记录下来，以便在结算时进行核实。如果变更文件缺失或内容不完整，就会导致无法准确核实变更内容是否符合合同约定，进而影响到结算金额的准确性；（2）未经授权的变更或未及时通知相关方：变更应按照规定获得批准，并及时通知相关各方，否则可能导致施工进度延误或材料设备采购出现错误，从而影响结算金额；（3）变更后未重新计量：变更后的工程量、材料、设备等需要重新计量和计算，以准确确定结算金额。如果不进行重新计量和核算，则无法保证结算金额的准确性；（4）变更后未及时调整合同金额：变更后的金额应及时调整为合同金额，以便在结算时准确计算。如果合同金额没有及时调

整，可能会导致结算金额出现错误；（5）变更后未及时进行索赔或反索赔：如果变更后产生了索赔或反索赔，应该及时进行处理，否则可能会对结算金额产生影响。

4. 工程量计算问题

（1）审核人员的工作能力和态度将直接影响工程结算审核工作的实施效果。由于工作人员能力有限或工作态度不认真，无法满足工程结算审核工作的要求，这很容易导致高估和误判问题；（2）在工程量估算过程中，设计图纸是重要的参考文件。然而，一些设计单位为了提高设计效率或控制设计成本，直接降低了设计质量，导致设计图纸的细节和准确性不足，最终无法作为工程结算审核的参考。

三、土建工程结算审核应对措施

1. 明确工程结算审核内容

明确结算审核的内容是建设项目成本结算审核工作的重点。具体内容包括以下几点：（1）审核项目的预算编制，包括各种工程量的计算、成本估算和费率的确。审核人员应在预算编制中仔细核实数据，以确保各种项目成本的计算和估算结果符合相关标准和要求^[3]；

（2）审核项目合同文件，包括项目合同金额、付款方式和工程变更。审核人员应确保合同金额与预算金额的一致性，并检查付款方式是否符合相关规定。同时，要对工程变更情况进行审核，确保工程变更的成本计算和调整合理；（3）应注意项目的设计文件和施工图纸，审核项目的数量、材料和质量要求，确保设计文件和图纸与预算编制一致；（4）注意项目的其他成本因素，如设备安装、装修等；（5）在进行结算审核时，应注意项目的合规性。审核人员要核实项目是否符合相关法律法规的要求，如环保、安全等方面，同时也需要检查项目的相关文件是否齐全，确保项目的各项程序和程序符合相关要求。

2. 提升管理人员的专业水平

（1）作为造价工程管理人员要明确工程成本在建筑行业的核心地位，了解项目各环节的进展情况，材料供应是否充足，预算是否按规定金额支出，以及具体的施工计划。这些环节与工程造价预算密切相关；（2）政府部门应开展相关培训，提高管理人员的专业能力。工程造价在施工过程中起着重要作用，因此对施工人员

的要求也很高。工作人员应清楚地了解政府在行业中的地位、自己的经营情况以及工程成本控制的相关规定和要求。不断总结经验,做好处理日常问题的心理准备。在当前经济快速发展的阶段,中国的建筑技术、建筑材料和措施都处于世界前列。成本控制人员需要敏捷地洞察市场变化,识别影响市场价格波动的因素,不被时代抛弃,跟上国家发展的步伐;(3)造价管理人员要对项目的实际开展情况进行考察,全面分析项目中的重点、难点,是否继续增加预算或减少前期资金投入等进行全面分析探讨,针对外界经济大环境下造成的影响对工程施工做好有力的解决措施,防患于未然,根据材料的预算,要提前做好市场调研报告,结合政府自身实际情况,选择实施方案时挑选合理、贴合实际的方案落实。

3. 完善变更管理机制

由于项目实施过程中可能出现不可预见的情况,要对项目的变更进行管理和控制,以确保最终成本审核的准确性。以下几点需要特别注意:(1)建立明确的变更管理程序:施工前,应制定明确的变更控制程序,包括变更申请、批准、执行和评估,并向相关方公开该程序,如施工单位、监理单位等。同时,应确定负责变更管理的人员,并明确其各自的职责和权限;(2)严格审核变更请求:对于变更请求,应进行严格审核,以确保变更内容真实、合理、符合规定。变更申请应包括材料和成本估算的详细清单,以供后续审核和解决;

(3)确保变更执行过程的透明度:在变更执行过程中,应确保所有变更记录都得到完整记录。同时,应详细核算变更执行过程中发生的费用,以确保费用的合理性和准确性^[4];(4)审核修订预算:对于修订预算,应重新审核,以确保其准确无误。审核内容应包括变更前后的费用差异分析、材料清单的调整情况等。同时,还应与变更申请和执行记录进行比对,以确保变更的合法性和准确性。

4. 核对工程量

工程结算审核的核心内容之一是工程量的核定。在结算复核过程中,要准确核实工程项目涉及的各种工程量,确保结算金额的准确性和合理性。工程量的核验主要包括以下几个方面:(1)工程项目清单核验:根据工程项目清单,对工程量的每一项进行核对,确保其与

设计文件和施工实际相匹配,工程量单位、工程量、单价等信息的准确性;(2)材料清单核对:核对材料清单所列材料的型号、规格、数量等信息与实际使用的材料是否相符,确保结算金额的准确性;(3)施工进度验证:验证施工进度与工程量的关系,确保结算金额与实际完成工作量相匹配;(4)工程变更验证:验证工程变更,包括变更前后工程量的变化、材料价格的变化等,确保变更后结算金额的准确性;(5)监理报告核实:对监理单位提供的进度、数量和质量报告进行核实,确保结算金额的合理性和可靠性。以上是土建工程造价结算审核核心中关于工程量核对的一些重要方面,通过严谨的核对工作,可以保证结算金额的准确性,维护合同双方的权益和公平性。

5. 开展跟踪审核

通过开展跟踪审核,审核部门可以充分发挥监督和预防作用,有效防止施工单位虚假结算的问题。在跟踪审核过程中,实时监控和记录项目资金的使用情况。通过跟踪每笔支出,及时发现并解决可能存在的问题,确保建设单位在建设过程中合理合法使用资金。此外,跟踪审核还可以防止和调查施工单位的违规行为,确保项目的质量和进度。在跟踪审核中,应加强对项目进展和资金使用情况的监督,确保审核的全过程和连续性。通过建立科学的跟踪审核制度,明确审核目标和程序,确保跟踪审核的全面性和及时性,提高审核工作的有效性,防范和解决工程资金管理使用中存在的问题,为建筑工程造价结算审核提供更为可靠的保障。

结束语

综上所述,做好土建工程项目的结算审核工作,是确保投资主体和建设单位经济效益的重要手段。审核人员应根据实际情况选择适当的工程结算审核方法,抓住土建工程审核的重点,提高审核质量和效率,从而提高企业的市场竞争力和经济效益。

参考文献

- [1]滕浩君.工程结算审核常见问题及应对措施探讨[J].财经界,2019,(17):43.
- [2]周伟琼.工程结算审核中常见问题分析及应对措施探讨[J].福建建材,2017,(06):109-110+4.
- [3]陈利元.浅谈土建工程结算审核常见问题及应对措施[J].江西建材,2017,(05):242+245.