

浅论建筑工程造价预算控制要点及其把握

李炳良

河北旅游职业学院

摘要: 建筑工程项目施工过程中, 相关部门需制定完善的造价预算管控模式和体系, 通过对造价预算的管理控制, 使各道工序和各个施工项目的造价能够控制在合理范围内, 有效避免出现造价超预算的问题, 在保证工程施工质量的前提下, 提高企业的经济效益水平, 确保建筑工程项目的造价有效管控。

关键词: 建筑工程; 造价预算; 要点

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2022.09.233

一、建筑工程造价预算内涵概述

建筑工程造价预算是指在项目建设过程中, 对建筑工程的费用进行科学、合理地计算, 并按照相应的标准来进行资源配置。从本质上来说, 建筑工程造价预算是一项综合性较强的工作, 其涉及多方面的内容, 如工程量的计算、设计图纸、施工方案、材料选择、施工设备等。建筑工程造价预算是一项较为复杂的工作, 需要相关工作人员根据项目建设方案设计的实际情况来进行综合分析。由于不同行业之间存在一定的差异, 在进行建筑工程造价预算时, 会受到多种因素的影响。因此在进行建筑工程造价预算时, 需要做好成本控制工作。需要注意的是, 建筑工程造价预算在进行时要保证数据的准确性, 不能随意改变预算结果。同时, 还要确保预算过程中所选用的材料、设备等都与实际相符, 不能出现较大差距。只有这样才能确保建筑工程造价预算发挥其应有效果。

二、建筑工程造价预算意义

建筑工程造价预算有利于工程施工的顺利进行。在造价预算过程中, 预算人员要全面分析和了解建筑工程的整体情况, 从细节入手对工程进行全面预算。各部门根据工程预算情况进行施工准备, 如准备资金、施工材料、实施设备以及施工人员等, 为建筑工程的顺利开展提供保障, 避免建筑工程因受到材料、资金和施工人员等因素的影响无法顺利实施或延误工程进度。此外, 通过检查预算的执行情况, 能够了解某一阶段施工中存在的问题, 及时调整下一阶段的施工方案。工程造价预算有利于合理控制建设成本。在造价预算阶段, 会根据工程情况准确计算各类施工材料的需求量, 有助于控制工程材料成本。通过编制预算和监督预算执行情况, 能发现施工中存在的问题和潜在风险。此外, 通过造价预算, 能够协调各部门的关系, 促进部门间的有效配合, 推动工程顺利发展, 提高资源利用率。工程造价预算有利于提升建筑工程施工质量。在造价预算阶段, 预算人员会严格按照建筑工程质量标准计算工程量和工程范围

等, 并核算工程建设所需的材料、机械设备和人工等成本。通过监控预算的执行情况, 能够有效监督工程的施工质量, 有效保障工程建设质量。

三、建筑工程造价超预算的原因

1. 缺乏健全的制度体系

预算控制是建筑工程造价管理的核心内容, 工作范围较广, 是一项系统性的管理工作。为保障工程造价预算工作的效果, 要构建完善的管理体系。目前, 部分建筑企业存在预算制度体系不健全的问题: 1) 未形成科学、完善的预算制度体系, 导致造价预算工作缺乏规范性和标准性, 从而影响工程造价预算的质量。2) 在预算执行方面缺乏健全的监督管理制度, 导致无法及时了解各施工环节的预算执行情况, 影响造价预算作用的发挥。3) 各部门对于预算执行责任不明确, 导致预算难以有效落实。

2. 工程量审核存在误差

工程量审核需要预算人员仔细审核工程量内容, 避免出现重审和漏审。一些预算人员由于不能准确掌握工程量的审核内容, 容易遗漏建筑工程中的隐藏工程, 出现漏审的问题。此外, 预算人员不了解不同审核方法的特点和适用工程类型, 若选择不合适的审核方法, 会导致工程量审核出现误差。

3. 预算人员专业素质有待提高

随着建筑行业的不断发展, 项目对工程造价预算工作的质量要求不断提高, 对预算人员的综合素质和专业水平提出了更高的要求。目前, 在预算人员的综合素质和专业能力方面存在一些问题, 主要体现在: 第1, 企业对预算人员培训的重视程度不够, 不能制订有针对性的设计培训方案, 没有构建系统化的培训机制, 使得培训形式化、培训内容缺乏针对性以及培训方法单一, 导致培训效果不理想。第2, 对预算人员的管理力度不足, 未采取有效的管理措施, 没有对其进行有效的激励, 难以激发他们的工作热情及创新潜力, 进而影响工作质量。

四、建筑工程造价预算控制要点

1. 做好施工前期预算管理工作

建筑工程造价预算控制是在施工前期的准备阶段进行的，工程造价预算控制工作的好坏直接影响着整个建筑工程的造价预算水平。因此在施工前期，施工单位要做好建筑工程造价预算管理工作，对其进行有效控制。具体来说，可以从以下几个方面着手：

(1) 做好项目建设方案的优化和完善工作。在实际的建筑工程施工过程中，要对工程方案进行有效优化和完善。首先要根据设计图纸，对整个项目进行整体规划和设计，以确保整个项目可以按照设计要求顺利进行。其次，要在优化后的项目施工方案上进行相应的成本预算。通过对建筑工程成本预算的合理控制和调整，可以在保证项目质量和进度的前提下，有效降低工程成本。(2) 做好材料设备的采购工作。建筑工程造价预算控制是一项较为复杂的工作，材料设备的采购工作更是如此。因此在施工前期，施工单位要对整个建筑项目所需要使用到的材料和设备进行全面地了解和分析。通过对整个施工过程中材料和设备使用情况进行有效分析，可以保证材料和设备能够满足施工要求。同时还需要在采购过程中选择优质供应商，避免出现原材料浪费情况，从而有效降低建筑工程造价预算成本。除此之外，还要做好对现场施工机械设备使用情况的调查和分析工作。

2. 加强设计阶段造价预算控制

设计阶段是整个建筑工程造价预算控制的源头，其对于建筑工程造价的影响最为直接和显著。因此，加强设计阶段的造价预算控制显得尤为重要。在建筑工程设计阶段，要严格按照相关要求，进行全方位的规划与设计，明确建筑工程施工技术的要求，从根源上解决设计过程中存在的问题。同时在建筑工程项目建设过程中，要切实做好对设计图纸的审查与审批工作，对存在不合理的地方进行及时调整，保证设计图纸能够满足相关规范标准。此外还需要充分了解市场实际情况和工程建设需求，结合相关规定和标准对施工技术与经济指标进行合理优化。

3. 做好施工阶段预算控制工作

建筑工程在施工阶段的预算控制工作，要从以下几个方面着手。首先，施工单位要做好招投标工作。建筑工程的施工单位要从建筑资质、企业信誉等方面对投标单位进行全面考核，同时要综合考虑投标单位的业绩、信誉等，然后选择一个符合自身需求的建筑工程承包企业。其次，对施工材料的采购和使用进行有效管理。施工单位要根据实际情况，对所需材料进行分类管理，同

时也要对其数量进行合理控制。最后，要加强施工成本的控制工作。施工单位在施工阶段的预算控制工作中，还要结合市场情况以及建筑工程的实际需求来对其成本进行分析。在此基础上根据施工单位实际情况，对其工程造价预算进行有效调整。总之，在建筑工程造价预算控制过程中，相关工作人员要从多个方面入手，这样才能提高建筑工程造价预算的控制水平。另外，在施工阶段的预算控制中，相关工作人员还要加强对施工材料、设备以及人力资源等方面的管理和控制，从而保证建筑工程顺利实施。

4. 做好竣工阶段的造价审核

建筑工程竣工阶段要做好造价审核工作，及时对建筑工程竣工阶段的造价进行审核，有效提高建筑工程造价预算控制工作的质量。工程量是建筑工程造价预算控制中最基本的部分，也是影响建筑工程造价预算控制质量的重要因素之一。因此要严格按照建设单位提供的施工图对工程量进行审查，并按照施工图纸对工程量进行核对。保证计算方法的准确性。建筑工程施工过程中会涉及大量的计算问题。因此要确保计算方法的准确性，防止出现漏项、重复计算等情况。对费用项目进行审核。建筑工程造价预算控制工作中，费用项目是比较复杂的一部分。首先要对相关费用进行审核，并将其与施工图纸中所规定的内容进行对比。其次要对工程量、单价、费率等进行审核。最后还要对建筑工程中涉及的材料价格进行审查。最后，要确保人工费用、机械台班费用等价格的准确性。只有这样才能保证建筑工程造价预算控制工作更具科学性和合理性。

五、加强建筑工程造价预算控制的对策

1. 充分掌握图纸的设计意图

对于建筑工程项目而言，非常重要的部分就是施工设计图，可以为建设人员提供大量有用的数据，可作为关键且常规参照文件。在管控建筑工程项目的造价预算前期，应当进一步研究并全方位掌握施工设计图，重视每项细节，研究施工设计图是否合理，尽量思考潜在的一系列问题；预先制定应对方案，以防中途设计图发生更改、超预算等问题，从而实现造价预算的科学管控。通常，建筑工程项目建设量庞大，牵涉很多细节与建设流程，因此必须明确预算建筑工程项目的工程量。工程量计算作为既复杂又庞大的一项工作，必须全面落实。首先，要全方位掌握计算工程量流程，按照流程步骤妥善布置；其次，提前整理并合理标记项目数据，保证数据来源更安全、更可靠，从而明确计算工程量，在具体计算过程中应确保降低预算控制差错率。

2. 科学开展预算编制工作

企业一般在发展的过程中非常重视对建筑工程造价预算管理的控制。但由于建筑工程涉及的方面较多，周期跨度又相对较长，所以在实际的预算工作开展过程中会存在预算机制不够完善等问题。因此，要发挥各种力量作用将预算机制加以完善，提升预算编制人员的综合素质，同时可以引入考核制度，对认真工作的预算人员进行奖励，激发预算人员的工作积极性；同时在预算编制过程中，预算人员要从对施工现场的情况做到心中有数，从项目的实际情况出发去进行预算编制，确保预算编制工作的精准度。

3. 提升预算控制人员的专业素质

在开展预算编制过程中，预算人员的专业素养对其精准度的影响也是非常大的。因此，在开展预算编制过程中，要想保证工程造价预算的精准度，提升企业的经济效益，一定要注重预算人员的综合素质。在预算编制实际开展过程中，预算管理人员要不断提升自身的管理水平，为技术人员开展预算活动提供保障，加大对技术人员技术水平的管理力度，确保预算过程中决策的正确性。同时，对于基层核算员工来说，要不断提升技术水平，掌握相关的法律知识，形成良好的知识体系，把握市场方向。此外，企业也可以开展相应的培训工作，鼓励员工积极参加培训，提升员工的工作积极性，确保工程造价预算的稳步开展。

4. 强化编制建筑工程项目资料

目前，在控制建筑工程项目造价预算过程中，比较严重的问题在于编制预算的漏洞，如果编制不规范，容易对项目后续的进展造成影响。这些问题的出现，是由诸多原因导致：首先，相关人员并未高度关注造价预算的编制工作，以致于成效不高、判断不够透彻。其次，伴随建筑行业的持续发展，人民群众的生活质量不断提升，因而对于建筑的美观性与适用性提出了更高要求，这不仅会增加建设难度，还增加了失误频率，导致项目建设遇到一定的阻碍，所以详细编制造价预算至关重要。在项目建设前期，相关人员应该严格考察，全面收集数据资料，从建筑及经济层面加强预测，保证其更具有科学性。而且，要严格筛选项目建设队伍，确保参与者具备较强的专业性，还要提前选择建筑材料与建造技术，做好全部准备工作，进而提升项目建设效果。

5. 高度关注市场变化

建筑市场存在很强的变化属性，而且变化速度也非常快，从而影响了建筑工程项目的预算控制工作。其中，外围环境影响也是无法控制的因素，所以在有限范围以内，开发商应该合理开展预防策略的编制。市场上建设材料及建设设施价位一旦出现变动时，再正式开展造价预算的控制阶段，容易形成时间偏差，所以这一变

动与变化会对控制造价预算的准确性产生不利影响，更会阻碍项目建设进度。企业只有提前做好市场上相关材料与设备价位的调研工作，明确掌握其发展趋势与变化规律，善于把握发展机遇，才能实现控制造价预算效率的不断提升。

6. 加强培训项目造价预算管理者

在完成项目造价预算制作后，需由专业管理者落实工作，造价预算管理者需要科学使用专业知识，掌握建筑工程项目建设流程，落实材料、设施的采购。另外，还要充分掌握我国法律法规，做到依法行事。有时，管理者应当深入施工现场，及时收集一手资料，所以不仅应当加强培训管理者专业素质，又要注重员工爱岗敬业、吃苦耐劳精神的培养。企业只有充分认知管理者的价值，从专业技术与道德素质方面对管理者提出严格要求，在确保向员工提供优质工作环境的基础上，逐渐提升管理者薪资待遇，确保高素质、高技能水平管理队伍的铸就，从而满足建筑工程项目造价的预算目标。

结束语

综上所述，建筑工程施工工作中的预算编制和执行、现场变更和签证管控、材料造价预算管控属于非常重要的工作，但是目前工程项目的造价预算管理工作中，由于缺乏完善的体系、市场调查研究不足、人员专业性低、信息化技术应用难度大，导致出现工作的难点问题。因此，建议相关部门根据建筑工程项目的特点和情况，在造价预算控制期间完善有关的管理体系，强化市场调查研究分析，提升人员的专业性，合理进行信息化建设，降低管理工作的难度，提升管理工作效果。

参考文献

- [1] 张晶晶. 建筑工程造价预算控制要点分析[J]. 居舍, 2020, (15): 170.
- [2] 沈军. 建筑工程造价预算控制要点分析[J]. 花炮科技与市场, 2020, (02): 61.
- [3] 孙娜. 浅析建筑工程造价预算控制要点及把握[J]. 中国产经, 2020, (09): 145-146.
- [4] 鞠颖. 关于建筑工程造价预算控制要点的解析[J]. 商讯, 2020, (13): 130-132.
- [5] 魏远. 建筑工程造价预算控制因素和方法分析[J]. 冶金管理, 2020, (07): 167-168.
- [6] 李频. 建筑工程预算造价控制要点与控制措施探析[J]. 现代物业(中旬刊), 2020, (04): 190-192.
- [7] 罗文彬, 谢艺. 建筑工程造价预算控制要点和对策研究[J]. 农家参谋, 2020, (07): 94.
- [8] 蒋庆联. 浅析建筑工程造价预算控制的可行性措施[J]. 居舍, 2020, (09): 190.