

# 建筑工程造价影响因素及控制策略

蒋立英

石家庄常宏建筑装饰工程有限公司

**摘要：**在建筑工程造价控制过程中，需要从多个方面综合考虑，采取多种措施，可以有效地控制成本，提高项目的成功率和经济效益。因此，建议在建筑工程项目实施中，加强造价管理，实现全方位、多角度的成本控制和管 理。同时，在建筑工程造价过程中也需要加强项目管理团队的能力，提高团队成员的专业素质和业务能力，确保在建筑工程造价控制中能够快速响应和有效解决成本管理中出现的问 题，只有这样才能确保建筑工程项目的顺利进行。

**关键词：**建筑工程；造价；影响因素；控制策略

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2022.10.090

## 引言

加强建筑工程造价控制是保障工程质量、提高效率的重要手段，能够有效降低建筑工程施工风险、节约资源、提高企业竞争力。所以，在建筑工程项目中，建筑工程企业想要在目前复杂多变的市场经济环境中生存，要不断加强建筑工程造价控制措施，从而确保建筑工程的顺利完成和成功交付。

### 一、建筑工程造价控制的重要性

首先，在规划阶段，通过对项目要求、设计方案和市场需求的综合分析，制定合理的投资预算和成本控制策略。在建筑工程设计阶段，应注重设计方案的经济性和可实施性，确保设计方案与预算的匹配度。在施工阶段，通过合理的采购和成本控制手段，严控材料和劳动力的使用成本。最后，在建筑工程项目运营和维护阶段，强调节约能源和维护费用，保证工程的长期可持续性。其次，建筑工程造价控制不是单纯从成本角度出发，而是要综合考虑进度、质量和风险等因素。因此在建筑工程造价控制中，需要建立全面、科学的项目管理体系，包括项目组织架构、目标管理、进度管理、质量管理和风险管理等方面。通过科学的管理手段和有效的控制措施。第三，建筑工程造价控制理论注重的是合理的成本控制方法。在工程项目中，成本是一个重要的考量因素，从不同的角度出发，确保工程成本在预算范围内，并及时应对变动和风险。最后，在建筑工程造价控制过程中还要强调的是团队协作和信息共享，要建立一个高效的沟通和协作机制，使各个参与方形成合力。同时，要加强信息的共享和交流，提高信息的透明度和准确性，以便及时做出决策和调整。

### 二、建筑工程造价控制的原则

#### 1. 真实性控制原则

在建筑工程造价控制过程中，要遵循真实性的控制原则。建筑工程企业和管理人员要从建筑工程的实际状况出发，具体情况具体处理，对建筑工程造价管理的实

际问题提出有针对性的解决方案程的造价体系做出细节上的进一步优化，从而对建筑工，保证建筑工程造价管理能够解决实际问题，取得有效成果。在真实性原则的实际应用过程中，建筑工程造价人员要明确建筑工程造价管理与控制的实际服务对象和涵盖要素，在实际施工过程中对工程造价管理的服务对象做出严格的把控。针对建筑工程中不同阶段的实际特征和需要对整体的建筑工程造价管理做出动态的管理和优化，从而保证建筑工程造价控制能够满足实际的施工需要。

#### 2. 及时性控制原则

由于建筑工程施工过程中涉及的工作内容十分复杂，施工周期较长，建筑工程企业想要降低建筑工程的成本，必须要对建筑施工环节的各个要素做出全面的了解和掌控，对施工过程中的各个费用产生的波动变化要及时的接收并做出相应的反馈。建筑企业要利用建筑工程施工造价管理同各个部门间紧密联系，迅速找出原因，提出解决方案，从而控制好施工过程中各环节、各要素之间的实际变动，对实际经费和造价预算之间产生的偏差及时弥补，也为后续的建筑工程施工方案做出补充，实现建筑成本效益最大化的目标。

#### 3. 可持续发展性控制原则

在建筑工程造价控制过程中，要遵循可持续发展性的控制原则。建筑施工企业要树立人与自然可持续性发展、人与自然和谐相处的施工理念，在实际建筑工程造价控制过程中要重视对施工现场的环境保护，将保护自然、节约资源作为建筑工程造价管理与控制工作的基本着眼点，对此建筑施工企业要从两方面入手。一方面，建筑工程企业要提高施工人员的专业素质，培养施工人员保护环境的意识和自我安全意识，施工人员要熟练掌握施工专业设备，减少施工过程中对施工环境的破坏。另一方面，企业在建筑工程造价管理时要遵循节能环保的设计理念，对建筑材料和设备的选取要注重对环境的保护，通过对建筑工程成本的控制提高建筑工程的整体

质量，从而减少对自然环境的破坏，促进建筑行业的可持续发展。

### 三、建筑工程造价的影响因素

#### 1. 建筑工程项目设计阶段的问题

建筑工程项目设计阶段的问题会导致设计阶段的延误、成本超支，甚至影响最终建筑的功能性和安全性。首先，在建筑工程项目的设计阶段，设计师可能会追求创新或美观，选择较为昂贵的材料或前卫的设计技术方案，而这些选择往往会超出项目初期的造价预算。由于缺乏有效的成本控制机制，设计方案一旦确定，将直接影响后续的施工成本，造成预算超支。其次，设计阶段涉及多个专业人员和部门，包括建筑师、结构工程师、电气工程师等，其在设计过程中可能会由于缺乏有效的沟通和协调存在信息隔阂，因此可能导致设计方案中存在重复或不必要的构造，增加了工程造价而未能得到及时发现和修正。最后，虽然可持续性和节能措施长期来看能够节约成本，但在设计阶段，这些措施可能因初期投资较高而被忽视。部分设计人员在不充分考虑建筑的生命周期成本的情况下，可能会选择初始成本较低但运营成本较高的材料和技术方案，最终导致项目的总体造价增加。

#### 2. 建筑工程项目施工阶段的问题

建筑工程项目施工阶段的问题导致建筑项目在施工阶段面临重大挑战，影响项目的最终质量、成本和交付时间。首先，施工材料的质量直接影响建筑的质量和安全性。在部分项目中，对施工材料的审核不够严格，会导致将劣质或不符合规范的材料投入使用中。此外，对材料成本的预算控制往往不够精确，会导致预算超支。这不仅会增加项目成本，还对建筑的耐久性和安全性造成长远影响。其次，需要经常进行工程变更，以适应设计调整、客户需求或现场条件的变化。然而，工程变更的管理往往不够有效，导致变更请求的审批、实施和成本控制出现问题。从而导致项目延期、成本增加和质量控制问题。最后，施工阶段的审计工作是确保项目按照预定标准和预算进行的关键。但在部分项目中，审计工作难以有效进行，原因包括缺乏专业的审计团队、审计流程不够透明或审计资源不足。

#### 3. 建筑工程项目竣工阶段的问题

建筑工程项目竣工阶段的问题影响项目的最终质量、成本控制以及对未来项目的改进。首先，在部分工程项目管理中，项目竣工阶段往往被忽视或执行不充分。而由于项目管理人员缺乏详细的成本分析，常导致其无法准确评估项目的经济效益，进而无法识别成本超支的原因，以及无法为未来项目提供价值经验。其次，完成建筑工程后，进行全面的质量和性能评估是非常重要的。

这包括建筑结构的安全性、使用的材料质量方面。然而部分项目在这一阶段缺乏系统的质量和性能评估，会导致隐藏的质量问题未被发现，影响建筑的长期使用和安全。最后，项目后评估是指对整个建筑项目从开始到结束的全面评价，包括对项目目标的实现情况、过程中的问题及解决策略以及实际效果与预期目标的对比等。

### 四、建筑工程造价控制的优化策略

#### 1. 更新工程造价动态管理技术及控制管理理念

数字经济时代下，建筑工程造价动态管理与控制管理需要更新技术理念，加强对新技术和新设备的应用，使建筑工程造价动态管理与控制管理工作向科学化和系统化方向发展。在建筑工程造价动态管理与控制管理过程中，需要加强对相关法律法规的宣传，使其成为建筑工程造价动态管理与控制管理工作的重要保障。建筑工程造价动态管理与控制管理是一项综合性很强的工作，需要多方面的支持和配合，需要各个部门和人员之间的共同努力。建筑工程造价动态管理与控制管理的更新主要从领导层、管理层、执行层三个层面进行落实。领导层要加强对建筑工程造价动态管理与控制管理工作的重视，建立健全相关的管理制度，制定相关的激励机制；管理层要加强对建筑工程造价动态管理与控制管理工作的监管，采取有效措施及时解决施工过程中出现的问题；执行层要提高建筑工程造价动态管理与控制管理的意识，加强对相关工作人员的培训，制定有效的监督机制，采取有效措施，及时发现并解决问题。主动接受新思想，使用新技术，采用新规范，服务于建筑工程造价动态管理与控制。加强对工程造价的监管，及时发现并解决施工过程中出现的问题。要重视建筑工程造价动态管理与控制管理工作的信息化，使用信息化手段收集并分析建筑工程造价数据信息，使其能够及时反映建筑工程施工进度和质量情况，为建筑工程造价动态管理与控制管理提供依据。

#### 2. 决策设计阶段的应用

为确保建筑工程造价可以在经济管理工作中发挥出应有作用，还应当重点把控好实施环节，从而确保建设单位可以实现细节上的管控。为此，需要从项目决策设计这一阶段便全面落实建筑工程造价管理工作，要求各方可以积极参与其中，在完成职责细化和既定工作内容的基础上，结合监管工作的实际需求，建立起专业水平更高的监管队伍，主要目标就是确保资金利用的合理性与科学性，使项目资金管理工作得到落实。针对招标方式进行了全面分析，合理选择项目设计方案，可以坚持公平公正的基本设计原则，由各个部门一同对设计方案进行探究，提升设计方案的规范性、全面性与严谨性。

在这个前提下,提前设计不同环节内金额的最大投资范畴,引进了相关技术手段与专业技术人员,进一步奠定开展后续工作的良好基础。除此之外,基于工程综合效益这一角度来看,在材料采购环节往往会产生较大资金进入,因此如果在这一环节忽略了经济管控工作,或者工作开展不到位,便会对后续工作造成不良影响,这一环节内实施管控工作的要点是编制科学的采购方案,设计人员通常会调查市场形势以及材料价格的浮动情况,可以将不同阶段调查到的数据信息记录进行对比分析,制定出不同时期不同的采购方案,特别是针对部分价格浮动明显或采购困难的建筑材料,但需要注意不能大力囤积材料,以免对项目资金的流动造成不良影响,从而实现对项目资金的全面把控,从根本上确保项目发展的稳定性。

### 3. 施工阶段

建设工程项目具有建设周期长、资金消耗量大的特点,为了使建设工程施工能够在规定的工期内顺利进行,需要各参建单位保持通畅的沟通与管理。但是,受施工过程中施工时长、施工质量和实际费用的影响,再全面完善的前期造价预估,在实际施工环节也会存在一定的偏差。因此,在对建筑工程造价的动态管理与控制时,要注重对施工环节的实时掌控。造价管理人员要掌握第一手信息,对市场变化和实际问题做出及时的反馈和处理,防止干扰施工过程的因素对施工进度和工程质量造成的不利影响持续扩大。此外,建筑管理人员在确保建筑工程进度、工程质量、工程效率和工程安全性的基础上,要最大限度降低工程成本、节省费用支出,实现建筑工程成本效益最大化。因此,要重点关注以下几点:首先,要做好材料的采购工作,确保采购人员按照设计方案采购能够满足工程施工要求的材料;同时,还需要对采购人员进行合理的监督,避免他们在工作中出现违法乱纪的行为;此外,为了更好地保障材料质量,还需要开展定期检查工作,对材料的数量、价格、性能、使用情况进行抽查。这样一来,不仅能够保障材料质量,还能够降低材料被盗窃丢失的概率。最后,要做好现场管理工作。管理人员应当加强安全教育,提高施工人员的安全意识,减少违规操作的情况,以此保障施工人员的人身安全。除此之外,还需要制定完善的安全措施,降低安全事故的发生概率。管理人员需要对现场施工情况进行监督和管理,确保每一道工序都严格按照要求完成,以此保障工程施工质量。需要注意的是,工程质量也会影响造价控制。这是因为,如果质量出现任何问题,返工、延期等问题都会导致成本急速上升,引发造价失控的情况。

### 4. 竣工结算阶段

在建筑工程项目建设中,竣工造价控制是工程造价管理中重要的一环。项目建设中,竣工造价控制的作用主要是汇总并审核工程造价情况,以确保建设项目工程造价的准确性。竣工造价的审核一般由第三方机构完成。若项目各分项与工程量存在不相对应现象,则需要向设计单位、监理单位、承包商等咨询方核实,确定实际工程量与清单项目是否一致。同时,在竣工结算审核过程中,审核人员必须以合同、设计图纸、施工验收规范为依据,并结合现场实际情况进行全面分析。例如,在审核过程中,由于建筑工程施工单位在施工过程中未严格按照设计图纸和施工规范进行施工,造成工程变更较多,而监理单位也未严格按照监理规范进行审查,导致工程变更、现场签证较多,且审核人员并未及时将这些情况汇报给单位相关负责人。因此,审核人员应根据合同规定、设计图纸和施工验收规范,结合现场实际情况进行分析,在此基础上对竣工结算进行审核,以保证审核结果的准确性。

### 结束语

建筑工程造价控制工程在建筑工程中起着至关重要的作用。建立完善的管理控制体系,提高人员专业化水平等措施都是推动建筑工程造价控制的重要手段。同时,建立有效的成本监测和评估机制,通过建立和完善成本数据的收集、管理和分析体系,及时监测和评估工程实际成本与预算成本的差异,从而及时发现成本偏差和成本风险。只有通过这些措施的综合应用,才能实现建筑工程造价的全面管控,实现建筑工程项目的保值增值,为建筑行业的可持续发展作出贡献。因此,本文通过对建筑工程造价影响因素及控制策略进行分析具有重要的现实意义。

### 参考文献

- [1]晁月霞.建筑工程造价管理存在的问题及对策分析[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2014,(1):33-34.
- [2]周乐.我国建筑工程造价管理与控制存在的问题及对策探析[J].城市建筑,2013,(8):151,173.
- [3]廖思享.建筑工程造价控制存在问题及对策分析[J].现代物业(上旬刊),2013,(6):86-87.
- [4]张勇.合同管理对全过程建筑工程造价控制的影响[J].质量与市场,2022(16):196-198.
- [5]焦海霞,乔鹏翔,林萌萌.建筑工程项目全过程跟踪审计研究[J].安徽建筑,2022(08):185-186.
- [6]梁永欣.建筑工程造价控制的相关问题及对策[J].建材发展导向,2022(16):69-71.