

土木工程监理的质量问题与防治措施

王辉

宁夏兴禹工程建设监理有限公司

摘要：随着工程建设规模的不断扩大，施工要求也在不断提升，土木工程建设中，保证施工质量是提升企业综合竞争能力的关键，所以必须要加强对施工质量的重视程度。开展工程监理能够严把工程项目的质量关卡，保证建设效果满足国家规定，从而提升工程项目建设的经济效益和社会效益。基于此，在本文中结合工程监理开展的意义和内容，探讨了目前土木工程监理中存在的质量问题，并提出了几点有效的解决对策。

关键词：土木工程监理；质量问题；控制措施

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2023.07.233

引言

我国自1988年实施监理制度以来，监理行业获得了迅速发展，随着监理制度的逐步深入，也逐步涌现出了专门的监理团队。经过多年的发展，监理制度和方法越来越完善，监理水平也得到了全面提升，随着建筑行业的飞速发展，工程监理的影响也在不断扩大，与此同时也对监理人员提出了更高的要求，现就针对土木工程监理进行探讨和分析。

一、土木工程监理控制的意义

在国民经济水平快速增长的背景下，建筑行业迎来了更加广阔的发展空间，施工规模也在不断扩大，与此同时工程监理也受到了社会各界的重点关注。然而，监理制度在落实过程中仍然存在很多不足之处，需要相关部门进行深入的探讨和分析。如果相关部门不能够保证监理制度的顺利落实，必然会影响工程项目建设质量和进度，甚至还会出现不必要的安全隐患，威胁到现场工作人员的人身安全。所以，必须加强对工程监理的重视程度，真正将监理工作贯穿于施工中的每一个环节，严把工程项目质量关卡，切实提高土木工程建设的科学性，避免现场出现不规范的操作行为，确保施工质量能够满足国家标准规定。另外，积极开展工程监理，还能够更好地保障工程项目建设进度严格，按照施工计划的要求落实，确保各个阶段能够顺利开展。土木工程施工环节应严格按照标准监理流程的要求落实各项工作，有效控制各种成本费用的支出，进而实现全过程管理的目标。

二、监理质量控制内容

所谓的工程监理就是指严格按照法律法规，建立标准监理程序以及监理规则的相关要求，对工程项目的主体进行有效的监督、管理和评估，开展工程监理的主要

目的就是为了能够完整全面准确的实现质量管理目标，一般来说土木工程建设中都会选择第三方监理人，工程项目总监以及监理小组共同完成这一任务。开展工程监理主要以住房项目管理和技术为主，要求做到公平公正独立，具体来说包括以下几点：第一，对现场的人员和设备进行监督。为了能够更好地提升工程建设质量，确保施工安全，必须对施工现场的机械设备材料车辆进行严格的管理，更好地保障施工现场安全，另外做好工作人员的管理也是非常关键的，现场施工人员的专业水平和责任心，直接决定了工程建设效率，只有加强人员管理才能够提升工程建设质量。第二，施工计划及施工工艺监督。土木工程建设中施工技术、工艺以及现场环境管理也非常关键，对于施工质量有着直接影响，所以也必须对这些方面的内容进行全面的监督审核。另外，监理人员必须结合土木工程建设实际状况，制定完善的监理计划，确保各项工作的顺利落实。第三，建立完善的监理体系。针对工程项目进行质量管理时，建设的监理体系必须包括以下三个方面的内容，施工质量保证体系、质量控制体系以及安全管理机制，只有建立完善的监理体系，才能够确保监理工作的顺利。开展土木工程建设中，通过对施工质量、安全以及进度进行全面监管，能够有效提升工程项目建设效果。

三、土木工程监理质量问题

1. 缺乏完善的监理体系

不论任何工程项目，保证施工质量都是最为关键的同时，也是开展工程监理的关键内容，监理人员必须要对现场进行严格的监督管理。但是，结合目前的实际状况来看，我国现行的监理体系并不完善，监理机构普遍规模较小，内部工作人员水平参差不齐，特别是全能型的人才比较匮乏，致使工程监理很难对现场进行有效的

指导，大部分的工作人员都是结合自身以往的经验进行管理，存在较大的随意性，这也在一定程度上影响了土木工程建设质量，无法充分发挥工程监理的价值。

2. 监理方法落后

虽然经济水平的提升，促使建筑行业获得了飞速发展，但是目前仍然有很多施工企业沿用传统的施工方式，工程建设进度滞后，管理手段不够，先进很难满足现代化项目建设的需求，致使工程建设质量安全得不到有效的控制，经常会利用事后行政方式代替工程监理。也有部分企业过于关注工程项目建设的进度和效益，而忽视了监理方法的创新和升级，致使工程监理工作很难真正发挥自身的价值，也在一定程度上影响了土木工程建设质量，由于监理方式比较落后，致使现场管理非常混乱，甚至还会影响到工程质量。

3. 监理人员权力受限

土木工程施工环节，工程建设质量、进度与成本控制有着直接关系，在开展工程监理时，要求监理人员必须明确三者之间的关系进行有效的协调，才能够保证土木工程建设有序开展，进而提升建设的经济效益。然而，实际施工环节，监理单位通常将工作重点放在施工质量上，而忽视了建设的进度和成本投入，这也在一定程度上削减了监理人员的权利，致使其无法全身心地投入到工作中，甚至还会影响到工程监理的顺利开展。

4. 监理人员的素质参差不齐

自我国实施监理管理机制准入制度以来，监理人员的专业素质和技能得到了有效的提升，目前监理人员大多是施工管理、建筑、大专院校以及其他单位转岗退休人员并没有系统性的学习过监理方面的内容，也没有经历过专业培训。另外，不同专业的监理人员学历高低不一，既有大学毕业生，也有中学毕业生，甚至还有部分学历更低。总而言之，由于部分监理人员素质水平不过关，致使工程项目建设质量管理中出现了整体和局部不平衡的问题，致使工程项目建设目标无法顺利实现。

四、土木工程监理质量控制措施

1. 完善监理体系

土木工程施工环节，为了能够确保工程建设质量的顺利落实，就必须正确掌控施工阶段，确保各项工作顺利开展，全面提升工程建设效率，保证质量管理理念得到顺利落实，这就要求现场的一线工作人员技术人员以

及监理人员具备较强的质量管理意识，加强管理力度，严格按照施工程序、技术规程、监理工作程序的要求，落实各项管理规定，建立完善的质量管理体系，确保土木工程建设有序开展。首先，建设质量管理体系时，必须要结合现有质量管理规范的要求，明确施工程序、技术规范以及组织设计等相关内容，对施工方案进行全面审核，确保现场的实际状况与施工方案一致，并且对工程项目的各个阶段进行深入的了解，确保工程建设质量能够满足现行规范的要求。第二，健全质量监督体系。明确各个不同施工阶段的实际状况，全面了解施工细节，对其进行针对性的评价，并且对施工中出现的问題进行及时指正和完善，只有这样才能够保证土木工程建设顺利开展，施工过程中需要密切关注现场的实际状况，做好相关文件的归档，并且全面记录施工进度，对于工程项目的质量要求进行仔细审核，在现行规范的基础上进一步完善质量管理机制。第三，现场的工作人员还需要全面了解施工进度、施工方案、组织设计等相关内容，对于组织设计施工方案的落实状况进行仔细的审核，有效提升工程项目建设进度。

2. 落实全过程监理

土木工程的施工过程也就是指整个工程项目的生命周期，工程建设可以分为决策阶段、招投标阶段、设计阶段、施工阶段以及竣工阶段，不同的阶段有着相应的特点。所以，开展工程监理也必须要具备阶段性和整体性特点，始终按照全程监理和分段监理相结合的原则，重点关注关键施工节点，结合不同阶段的实际特点，采取相应的管理对策，有效提升监理水平。然而，在实际监理过程中，有部分企业通常将工作重点放在施工阶段，而忽视了建设的其他环节，致使其他环节出现很多问题，影响到工程项目建设的顺利推进，进而威胁到工程建设质量。为了能够真正发挥工程监理的应用价值，就必须将监理工作与施工进度进行有效的协调，只有这样才能够保证各个阶段施工的顺利开展，真正实现建设的目标。

3. 优化监理手段

就目前的实际状况来看，土木工程监理工作并不具备丰富的实践经验，在监理方法和技术层面仍然存在很多不足之处，为了能够有效解决这一问题，就必须在施工环节采取切实有效的管理对策，促使监理方法实现多元化发展。结合施工现场的实际状况来看，采取各种不

同的手段,对工程建设质量进行检验,及时发现施工环节存在的质量缺陷,对于不符合项目建设要求的问题,及时指正并追究责任,在未经允许的情况下,不能够随意分包转包,如果必须要进行转包或者分包,也必须满足法律法规的要求。另外,在施工过程中还应该将监理工作应用到机械设备选择以及人员配置方面,以提升设备选择的严谨性和人员选拔的合理性,对于部分标准要求较高的材料,也应该进行充分的调查研究,选择指定的供应商,以保证施工材料的质量,只有在施工环节加大对各个阶段的关注度,才能够保证不同环节均满足设计规范的要求,进而充分发挥工程监理的应用价值。

4. 加强质量检验

在使用前或安装前,监理人员应进行施工材料和设备的质量检验。在施工过程中,监理人员仍需进行随机检查或抽样送检,以确保施工材料和设备的质量符合要求。在质量检验过程中,如果发现施工材料或设备不符合标准,监理人员应立即停止使用,并对施工质量进行全面检核。这包括对施工工序、施工方法、施工质量等方面的检查,以确保整个工程的质量达到预期标准。质量检验的目的是确保施工材料和设备的质量符合设计要求和相关标准,以保障工程的安全和可靠性。通过随机性的检验,监理人员能够发现潜在的问题,并及时采取措施进行纠正,从而提高施工质量和工程的整体质量水平。

5. 选择责权一致的监理机构

目前我国现有的监理机构虽然整体数量较多,但是水平参差不齐,各个不同的机构之间存在严重的水平不平衡问题。因此,对于土木工程来说,选择可靠的监理机构或者从国家层面加强对监理机构的管理力度是非常关键的。总监理工程师既需要对建设单位负责,又需要约束内部多层监理工程师,明确每一级监理人员自身的责任和权利,确保其分工完整准确而且不重复,在此基础上还应该正确协调好各个责任人之间的关系,建立完整有序的选择版图是每一位监理工程师的责任,而在这其中就要求总监理工程师对监理机构内部人员进行有效的管理,真正将责任和权利落实到个人,通过不同监理人员之间的相互配合协作,顺利完成工程监理任务,充分调动各级人员的积极性和主动性。

6. 加大监理人员培训力度

土木工程建设过程中,监理人员的综合素质也是影响工程监理质量的关键因素之一。要想保证监理工作的顺利落实,就必须加强对监理人员的培训力度,通过对监理人员进行针对性的业务培训,使其能够积极主动地学习相关方面的法律法规政策,确保在工作过程中能够事无巨细,全面了解工程项目建设的进度,具体包括,承包方应主动提供必要的设备材料以及人员,并上报监理工程师填写验收记录。另外,还应该对施工单位的措施进行有效的监督检查,获取与施工单位相关的资料,并且在原始凭证上签字,全面提升现场工作人员的专业素质。针对监理人员进行培训时,必须要从业务和技术两个层面入手,促使其综合素质得到根本性提升,只有这样才能够保证工程监理工作的顺利落实,全面提升监理人员的管理水平,同时还能够保证土木工程建设质量得到根本性提升。另外,监理人员也应该积极主动地参与到培训中,在提升自身理论知识的同时,也能够更好的指导实践,促使自身专业水平得到根本性提升。

五、结束语

总而言之,在土木工程建设过程中,开展工程监理既能够有效提升工程项目建设质量,又能够满足目前工程建设的实际要求,对于土木工程建设质量具有十分重要的意义。所以,加强对工程监理的关注度是未来发展的主要趋势,结合到具体工程项目中,应严格按照土木工程建设实际,要求科学合理的落实监理工作,建立完善的监理体系,逐步打破常规的约束机制,促使工程监理能够真正落实到施工中的各个阶段,保证工程建设质量管理目标的顺利实现。

参考文献

- [1]高鹏. 土木工程监理的难点及质量把控方法浅析[J]. 建材与装饰, 2018, (47): 139.
- [2]任存胜. 土木工程监理质量的问题及有效防治分析[J]. 现代物业(中旬刊), 2018, (10): 96.
- [3]王蒙. 土木工程监理质量的问题与防治措施[J]. 住宅与房地产, 2018, (24): 50.
- [4]李会玉. 土木工程监理质量的问题及有效防治分析[J]. 民营科技, 2018, (06): 178.
- [5]赵一然. 土木工程监理质量的问题与防治措施[J]. 建材与装饰, 2017, (24): 148-149.