

现代建筑经济管理中全过程工程造价的运用分析

李佳峰

广西铜州控股有限公司

摘要:在工程建设全过程进行造价管理工作时,必须将工程造价管理与施工系统有机地结合起来,合理地优化其造价管理机制,从而实现对建设成本的有效控制,从而提高建筑企业的经济效益,因此,有关部门必须提高对此的关注,以保证现代建筑经济管理得以进一步发展,从而为我国的总体经济水平创造一个有利的环境。本文首先监督论述工程造价及其关键因素,然后分析全过程造价管理在现代建筑经济管理中的运用优势,最后研究在施工全过程进行造价管理的策略。

关键词:现代建筑经济管理;全过程;工程造价;运用分析

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2023.08.108

在现代社会经济建设中,工程建设全过程造价管理得到了较为普遍的应用,在工程项目建设的各个环节实施造价管理工作,确保建筑企业能够更为高效地开展经济管理工作,使其建筑经济管理实现更高的实效性,推进现代建筑行业发展,需要对其进行深入分析。

一、工程造价

1. 绪论

工程造价是在实施项目前,将运用工程技术管理、经济学等学科的知识,对整个工程的资金进行科学的预测和合理的计划,并对其进行严密的会计核算和科学的评估。在工程的物力资源、人力资源和原材料等方面,进行建筑设计,以保证其项目的经济效益和施工质量,并通过建筑施工的计算,合理地控制在工程建设中的资金投入,从而保证了工程造价工作的资源整合价值。建设工程的成本控制,一般都是在工程建设、市政工程、道路运输工程中进行的。在整个施工过程中,成本管理工作都是在决策阶段进行的,这个时候,施工方要通过聘请一个顾问公司来对项目建设所需的经费进行预估和估计,然后在施工图设计的时候,要根据概算定额、预算定额、设备材料的价格以及设计图纸来进行概算。在施工图设计完成后,要对工程造价进行核算。施工企业应按照合同的规定对工程的成本及投资额进行验收,并出具相应的经济鉴定报告。

2. 关键因素

其一为工程建设定额。在整个施工过程中,工程建设定额是一个十分关键的要素,它包括了在工程施工中的概算定额、预算定额和建设定额,它是对财力、物力和人力的一种估计和控制。其二为工期定额管理。在建筑项目中,工期定额为项目的工期编制提供了一个参照,因此,有关部门必须在每个项目的预算中设定一个

项目的工期限制,从而可以很好地防止他们的施工进度延误,这既能给施工企业设定工作目标,又能提高他们的工程建设效率,让他们的有关部门可以更好地进行验收工作。

二、全过程工程造价在现代建筑经济管理中的运用优势

1. 保证建筑经济管理的精确性

随着我国的现代化进程,随着经济的发展,对建设工程的进度和质量的需求也越来越高,因此,在目前的建设工作中,需要事先掌握好项目的施工成果,从而做出科学的设计。工程建设中,由于涉及到大量的建设队伍,所需的各种机器和装备种类繁多,使得工程建设中出现了许多不确定性因素。在这样的情况下,采用常规的施工方法来完成预结算、成本估算,已经不能很好地适应当前的施工需要,更不能适应当今的市场需要。因此,在进行建设工程的过程中,必须要有一个科学的标准,才能保证建设工程的正常进行。要想有效地保证其施工的效率和质量,就必须要对其施工过程进行全方位的监控,对其进行综合评估,强化其管理,提高其工作的规范化程度。在工程全过程实施造价管理工作,可以对其工程造价进行动态管理,不仅能够使其建设精度得到有效控制,同时,还可以对其施工中的不足与问题进行及时分析,使其项目工程的经济管理具有更高的精确性。

2. 保证估算的准确性

在进行建筑经济管理的时候,将成本管理贯穿于整个建设的全过程,可以与现场的具体条件相联系,对建设中发生的投资问题进行及时的分析,保证建设经济的正常开展,提高工程的综合性和完整性。一般来说,建设工程中的投资费用是由固定资本和流动资金组成的,

在工程招标结束以后，管理者要综合考虑市场价格变化、银行利率、施工内容等各种可能会影响到造价预算的因素，并将其与现场的具体条件相联系，在这个时候，投资人就可以按照项目的预算来决定工程的总投资额，保证项目建设的顺利进行。在整个项目的成本管理工作，需要对各个要素进行全面的分析和精确的预测，从而提高项目成本的可靠度，从而极大地减少企业的投资风险，提高建设项目的收益。

3. 减少建筑经济管理风险

在整个工程建设的全流程中，对其施工管理和工程预算管理进行合理的优化与科学的改进，是其主要的价值所在。它能对整个过程中出现的问题进行有效地防范，并加以强化，从而提高了工程造价的准确性，降低了其项目的建设过程中的财务风险，从而能够更好地保证其工程的资金和财务管理的安全，从而提高了工程的投资效率。将成本控制贯穿于整个工程的全过程，能提高其投资环境的安全，为经济管理工作的顺利进行提供有利的保障。在对工程项目进行经济管理的时候，由有关部门的有关部门对其进行系统的分析，可以更好地评价其经济管理的进程，提高工程造价的科学化程度，降低工程中的资源浪费，并对其项目的建设进程给予了有力的保证，保证了建设公司的各种经费的使用，从而确保了建设工程的平稳运转，为以后的竣工验收工作创造了一些方便，让建设企业获得更大的效益。通过对项目施工全程的成本控制，可以对促进当代建筑业的发展起到积极的推动作用，从而为现代建筑业的发展提供保障。

三、全过程工程造价管理策略

1. 决策阶段管理

就建设工程来说，由于其施工资本比较匮乏，各有关部门在进行工程施工过程中，一般都会面临着流动资金不足的问题，从而产生超概算问题的可能性很大。在建设项目的投资决策过程中，对建设项目的成本进行了有效的控制，保证了整个建设的总投资在一个合理的范围之内。在施工初期做好成本的控制，能保证施工企业的利润，提高企业的经济效益。通过对项目的投资进行合理的优选，可以实现对其进行合理的规划，从而使得建设工程更接近于企业的现实，反之，如果选择不当，则会对最后的利润产生负面的影响，从而导致企业的竞争能力得不到保证，从而降低了公司的市场占有率。在这个项目的投资决策过程中，成本的控制是至关重要

的。首先，要对该工程的建设条件、工程的可行性等问题进行详细的研究，然后按照研究的内容进行规划，并将其高效地运用到以后的工作之中。在实施后阶段计划时，要与计划相联系，对工作的具体内容进行详细的剖析，并经主管机关审核。

在进行审批工作的过程中，有关部门要按照有关的规定，对一些重要的事项进行审核。在此基础上，要结合本地的具体条件作进一步的剖析。根据地方发展计划对该项目的可行性进行了分析，在经济效益、建设合同、装备、技术等方面进行详细的工作，对该项目进行一个客观的评价，确保该项目的严谨和科学。就项目施工来说，要能及时发现项目计划中存在的问题，并深刻剖析其中存在的问题，并组织有关部门将已掌握的数据与地方的具体状况进行全面探讨，从而能够切实保证其项目的施工效益。这个时候，有关部门要对有关的技术计划和技术方法进行科学的运用，依据建设数据对工程造价进行估计，还要对工程概算的成果进行反复的检查和严密的审查，以防止有任何的计算缺陷，从而缩短计算成果与工程实际情况的距离。

2. 招投标阶段管理

招投标阶段的造价管理是指在招投标阶段，对项目造价的管理和控制，做好招投标阶段的的造价管理，能够让招标单位从整体控制建筑项目成本，首先应当选择合适的招投标方式，根据工程性质开展公开招标、邀请招标、议标的方式，筛选出工程造价最为合理的投标单位，同时还能有效缩减流程，减少人工成本的投入，提升效率。也可引进线上招投标平台，通过电子招投标平台能够从很大程度节约招投标人的时间投入与成本支出，也能保证公平、公开、公正的招投标初衷。其次要精准编制招标文件。招标文件作为招投标工作顺利开展与造价控制的重要基础，通过明确的标准设定，比如明确项目招标范围、计划工期、质量要求、合同结算方式、详细要求、品牌档次等等，不仅能够在投标阶段合理把控总体保价，还能为后续的施工阶段提供有效参考，避免一些不必要的争议问题产生。最后要做好招投标造价管理体系的优化工作。

3. 设计阶段管理

在设计的过程中，要对所使用的装备技术、规范以及所用的建材等进行详细的了解，以便对其进行预测与控制。在此过程中，由于有关人员的操作技巧及工作技巧，对整个工程的成本都有很大的影响。首先，在进行

初步设计的时候,有关部门要对工程的建筑进行详细的规划,并结合地方的地理特征和建筑的设计技术,来制订出符合工程需要的建筑工程的施工计划。其次,在进行工艺设计时,要对场地的地形条件进行充分的剖析,并与本地的地形条件相联系,对工程的后期建设采用的技术方案进行详细的研究,并加以适当的优选,加强建设的成效,提高总体效益。同时,在进行人事设计时,要认真检查有关人员的技能水平和技术特征,确定工程建设的技术要求,根据施工的实际情况来安排相应的工作人员,并且要强化对他们的管理,特别是要对建筑工人的工资进行合理的安排,以保证与工程造价预算的高度一致。最后,在进行工程设计的时候,计量方法对工程造价有着很大的影响,因此,有关部门在选取测量方法时,必须对招标内容进行充分的剖析,并配备具备高专业技术和专业素质的工作人员,对其进行科学的计算,从而提高工程造价控制的操作效率。在对工程造价进行控制的过程中,一定要将合约的内容弄清楚,保证对工程造价的准确计算,让工程造价的内容与工程的现实相吻合,从而大大降低其在工程施工中的投资。

4. 施工环节管理

在工程的造价管理中,施工环节管理是一个很关键的工作,只有对它的工程造价进行了合理的控制,才能更好地掌握工地上的材料的使用,防止了大量的材料浪费。一般来说,在建设项目的过程中,由于项目的前期费用比较高,通过对项目的费用进行有效的管理,可以提高项目的质量。在这一阶段的实际工作中,要强化对工地的管理,把施工合约的内容弄清楚,让他们的工程建设能够很好地符合有关的规定和规范,提高工程的质量。同时,对工地上的建筑工人和建筑材料也要进行严密的监督,让他们的工程建筑达到相应的标准,从而保证他们在以后维护过程中的经济性和资源的浪费。成本管理要仔细检查施工地点,确保项目与计划方案达到较高的一致性,并且要根据工地的具体状况,对项目成本进行实时的更新,确保项目成本的动态变化,与项目的现实状况相联系,提高项目的施工效率。最后,在实施过程中,要对其现场的建设状态进行全面的核实,保证对现场的建设有一个全面的认识,对建设地点的资源消耗和财政开支进行严密的登记,对其在工地上的设备和材料的采购进行严格的监督。在实际的施工过程中,也要提高对其现场的安全意识,最大限度地减少建筑工地的安全隐患,防止在以后的工作中发生人员的死亡,

从而更好地控制他们的资金费用。

5. 竣工阶段管理

在工程竣工以后,有关部门要对施工状况以及施工质量进行认真的审核,在对工程造价进行控制的过程中,既要施工的结果进行分析,也要注意对后期的维护保养。因此,在完成了建设工作以后,要根据施工合同对工程的建设质量进行检查,保证工程的各个细节和关键部位都达到了较高的技术规范。与此同时,还要全面地分析该项目的后续使用状况,针对可能出现的各种问题,确定相关人员的职责,保证其在后续工作中得到高效实施。同时,也要设立维修基金及维修工人,以保证工程的正常运转。在竣工验收时,要对竣工验收条件进行复核,以保证工程量计算的准确性,以免出现纠纷。工程完工后,还要对其所剩的物资及物资进行处置,以便在进行物资的购置时,按具体的条件进行最优分配,以免造成资源的浪费。

结语

施工企业在进行建筑经济管理时,必须在决策阶段、招投标阶段、设计阶段、施工阶段以及竣工阶段等多个环节进行造价管理,在进行此项工作时,必须提高有关人员的造价意识,同时要建立一个健全的监督和预警体系,使之得到科学的改进,加强对项目的动态管理,在整个项目施工的每一个环节都实行造价管理,保证在整个工程施工全过程中,可以有效地控制施工进度,提高工程施工的效率。

参考文献

- [1]任晓倩.探讨全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要作用[J].建筑·建材·装饰,2022(6):22-24.
- [2]李涵波.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J].建材与装饰,2022(1):0009-0010.
- [3]胡守娟.现代建筑经济管理中全过程工程造价的运用分析[J].市场调查信息:综合版,2022(17):3.
- [4]安军玲.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J].现代经济信息,2019(16):139.
- [5]王骋.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用及对策探讨[J].产城:上半月,2022(4):3.
- [6]孙胜志.现代建筑经济管理中全过程工程造价的运用探析[J].中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术,2022(5):4.
- [7]陈卫.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用[J].城市情报,2022(12):3.