

建筑工程概预算编制对工程造价的影响

潘苑苑

百色职业学院

摘要:随着经济和科技的高速发展,国内建筑工程项目的数量和规模都在持续的增加和不断的扩张。建筑工程行业的快速发展从一定程度上推动了工程现代化的转型,其中工程造价得到了施工企业的高度重视。本文将针对建筑工程概预算编制对工程造价的影响展开深入研究,希望可以给建筑工程行业提供有价值的参考依据。

关键词:建筑工程;概预算;编制;工程造价

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2023.11.241

建筑工程的预算编制是工程造价管理体系中的重要组成部分,其直接关系到整个工程的完成质量以及工程运行的安全性。对于工程造价的合理控制、工程施工的整体效率以及工程进度管理有着重要的应用意义。近年来随着建筑工程行业的发展,建筑工程概预算编制对于工程造价的影响程度越来越深。

一、建筑工程概预算的具体含义

建筑工程的概预算编制是在建设过程中,根据不同设计阶段的设计图纸和建筑工程量清单、定额及指标等文件,预先计算出建筑工程项目的全部费用。对于建筑项目的工程造价管理来说,概预算编制具有重要的价值和影响力,是工程造价的主要管控手段之一。在概预算编制过程中,造价人员必须对工程施工中的各种因素进行统筹考虑。在管理工程施工的时候,该预算编制方案具有一定的指导功能,其能够为工程管理和工程施工提供可行性较高的预算计划,便于后续各种工作的开展。

根据概预算编制方案的具体内容,造价人员可以进一步明确项目资金的具体用途,并采取合理的资金管理措施,以控制各个方面的成本投入。概预算方案的编制方法和内容在不同的项目管理过程中可以呈现出不同的特征,编制人员必须按照工程项目的具体特点,考虑多方面的影响元素,以高质量完成概预算方案的编制工作。另外,建筑工程的质量和标准也是该预算编制方案的重点参考指标。建筑工程概预算是整个概预算体系中的关键内容,其既可以为工程建设提供有效的造价预算参考,又可以为具体的工程造价提供可靠的数据依据。因此在建筑工程项目的运行过程中,该预算编制对于工程造价可以产生较大程度的影响。

二、建筑工程概预算的主要编制方式

1. 历史资料编制方式

在工程概预算编制过程中,历史资料方式是编制人

员常用的编制方式之一。编制人员在完成编制任务的时候,可以凭借之前的编制经验,对实际需要编制的项目造价资源进行整合分析,然后通过分析和计算得出大概的概预算费用,进而为工程造价提供有效的参考作用。历史资料方式在国内概预算编制工作中的应用频率比较高,尤其当编制人员需要编制的概预算任务与以往任务高度相似时,历史资料方式就会成为编制人员的首选编制方法。但是这种编制方式也有其不足之处,那就是其适用范围有限,且时效性较差。如果历史数据不够全面,那么这种编制方式就不能保障实际编制方案的准确性。

2. 细部估价编制方式

与历史资料编制方式相比,细部估价编制法是一种相对能够保障概预算方案准确性的编制方法。在使用细部估价编制方式的过程中,编制人员需要根据实际的工程资料,对工程项目的施工设计方案和设计需求进行详细分析,然后针对项目的各个部分的工程量和具体费用进行精准计算,最后得到准确的概预算方案。细部估价编制方式对编制人员的专业水平要求较高,编制人员在使用这种编制方式时需要具备较强的制图能力与造价计算能力。另外,细部估价编制方式需要花费的时间比较长,而且编制人员在应用这种方式的时候必须投入大量的精力,因此施工企业要根据工程设计需要酌情选择合适的编制方式。

三、现阶段建筑工程概预算中出现的为题

1. 虚报和高估问题

根据建筑工程的实际施工情况和相关调查研究工作可以知道,大部分建筑工程概预算编制中存在很多影响造价合理性的问题。如果这些问题不能得到有效解决,建筑工程项目的整体质量和经济效益必然会受到严重的影响。在很多建筑工程概预算方案编制过程中,一些

虚报和高估的现象从一定程度上降低了概预算编制结果的准确性；而概预算方案一旦失去准确性，就无法为工程造价管理工作提供相关指导价值。导致虚报和高估问题出现的原因有很多，其中最为关键的原因在于部分竞标企业为了提高本身的竞标优势，故意在预算过程中虚报价格，以获得更多的竞标机会。比如在投标报价的时候，投标单位会故意漏算部分费用，从而利用费用计算不全的价格优势获得竞标机会。而造成高估问题的原因主要是因为施工企业为了获取高额利润，在该预算编制过程中故意提高施工材料的价值，试图利用高额项目资金谋取更高的经济收益。

2. 编制人员的能力不足

在建筑工程概预算编制过程中，从业人员的专业素质和综合能力直接决定概预算结构的精准程度。在很多小规模建筑工程项目中，该预算编制人员的数量并不能达到行业标准，而且其业务能力也尚需提高。编制人员数量和业务能力的不足会直接导致编制工作的专业度下降，也就是说其工程概预算编制结果的可靠性难以得到有效保障。建筑工程项目概预算编制工作涉及的专业内容比较多，因此从事概预算编制工作的人员必须具备过硬的专业技术和丰富的理论知识储备。但是因为部分概预算编制人员缺少相关实践经验，再加上其专业能力的不足，所以预算结果出现错误的现象时常发生，这也从很大程度上影响了建筑工程施工的进度和完成质量。

3. 设计变更频繁

在建筑工程项目设计和施工过程中，设计方案的科学性和合理性关系着后续施工过程能否顺利进行。部分工程项目因为设计方案的不完善，后续各个工程阶段都受到了不同程度的影响。其中首当其冲的就是设计方案不合理造成的设计内容多次变更问题。而每当设计内容发生变化的时候，工程造价都必须按照设计方案再次计算一次，这样一来花费在设计方面的人力成本和时间成本都会陡然增加。而导致设计变更问题频繁出现的原因是建筑工程概预算编制工作缺乏统一的编制标准，编制人员没有依照工程特点和编制标准完成工作，会导致工程设计方案与概预算内容出现较大的出入。另外，在实际概预算编制与设计过程中，许多施工企业为了节约成本，擅自缩短施工周期，因此导致设计方案出现了很多漏洞，进而导致了设计变更问题的出现。

4. 计算方式不够合理

在建筑工程项目的概预算编制过程中，编制人员必须对建筑项目的实际工程量和施工规模进行全面的计算和分析，以此提升概预算编制方案的准确程度。现阶段，许多建筑工程项目在进行工程量的统计时，基本采用静态预算方法。然而随着时代的发展与建筑工程规模的扩大，这种预算方式已经不能充分满足概预算编制的客观要求，使用该方式统计的工程量也缺乏参考价值。如果该预算编制人员不能在编制过程中使用更加先进的方式，那么整个建筑工程项目的开展都会受到严重的负面影响。一旦经过该预算编制得出的预算方案失去参考价值，那么其就不能给工程造价管理提供可靠的指导，最终也会给建筑工程项目造成经济损失。

四、建筑工程概预算编制对工程造价产生的影响

1. 建筑材料价格变动造成的影响

在建筑工程项目的工程造价管理中，其主要投入成本包括人力成本、资金成本、时间成本以及各项技术成本等。在资金成本管理中，其用于购买施工材料的资金占据了资金总体的一大部分。由于建筑材料的种类较多，而且其市场价格变动也比较快，因此建筑材料价格的变动势必会对工程概预算编制工作造成一定的影响。如果在概预算编制过程中，编制人员没有对施工材料的市场价值进行调查和分析，那么其在编制概预算的过程中就无法精准掌握施工材料价格的变化规律，概预算方案中的各项内容和数据也会出现较大的失误现象。同时，施工现场需要用到的各种机械设备也需要花费一定的资金，如果概预算编制人员没有深入了解施工设备的使用方式和主要施工技术的应用方式，那么其也无法精准判断设备的使用周期，概预算编制的难度也会陡然上升。因此，概预算编制人员在编制方案的时候，要提前了解各种施工材料价格的变动情况和主要施工设备的应用时间，以提高概预算方案的数据准确性。

2. 工程设计变更造成的影响

在工程项目概预算编制阶段，工程设计变更同样会给工程造价造成一定的影响。如果该预算编制质量不够高，那么编制方案会严重限制工程项目的可行性，同时还会导致施工拖延或者返工问题，给工程造价管理工作增加难度。因此，在工程项目概预算编制和工程设计阶段，设计人员和编制人员需要凭借自身的经验和专业能力全面分析工程建设中的多种因素，尽全力提高设计方案的可行性和概预算编制方案的准确性，降低设计变更

问题出现的概率，从而严格控制施工造价成本。

3. 概预算编制方式不同造成的影响

应用于建筑工程概预算编制的方法有多种，但是无论采用何种编制方法，其编制质量才是施工企业最为关注的。尤其是在建筑项目工程量的编制过程中，国内常见的工程量计算方法都没有围绕计算流程形成统一的标准，因此在不同的编制条款或者不同人员的限制情况下，其编制结果会呈现出较大的差异，进而对工程造价管理工作也会造成负面影响。鉴于这种客观事实的存在，从事概预算编制工作的人员都应该具备较强的专业知识与综合技能，并且能够熟练使用多种编制方法。总之，概预算编制人员要借助科学合理的编制方式提升工程量的计算精准性，确保概预算编制结果的可参考性。

4. 概预算编制完善程度造成的影响

通常情况之下，建筑工程项目概预算的编制质量会对工程造价管理工作造成较大程度的影响，其影响力主要集中在工程概预算编制的完善程度以及精准性方面。在建筑工程项目设计和施工的过程中，该预算编制总会成为施工企业和管理人员重点关注的对象。然而由于部分概预算编制人员自身经验或者能力的不足，其经常不能完全按照科学的编制方法完成编制任务，同时编制人员因为自身的原因也难以考虑到整体性原则，诸多因素导致了概预算编制方案的不完善。而概预算编制工作的不完善会引发很多设计方面的漏洞现象，最终致使编制方案不能达到预期的造价管理目标。

五、降低建筑工程概预算编制对工程造价影响的措施

1. 优化编制方式，提高编制精度

在建筑工程的概预算编制时期，编制人员以及所有工程相关的工作人员都需要明确认识到概预算编制对于整个工程项目的重要意义。编制人员在编制概预算方案的时候要将建筑项目的建筑规模、建筑区域、施工技术、施工周期、材料采购费用、人工成本等各个方面的所有因素考虑在内，并通过实践研究提升编制方案的准确程度。如果该预算编制方案的准确程度不能达到规定标准，那么施工企业就无法对项目资金进行精准管控。因此，该预算编制人员必须根据工程项目的实际情况和建设需求，尽可能地规避不利因素的影响。通常情况下，在规模建筑工程项目的概预算编制过程中，编制人员需要借助科学手段提高编制的精准度；而在小规模建

筑项目中，编制人员可根据实际情况适当放宽概预算的编制精度。

2. 严格管理材料采购和设备租赁

上文已经提到，建筑工程设计与施工过程中投入资金成本的很大一部分都用于建筑材料的采购与施工设备的租赁，其实这也是关系到建筑项目工程造价管理工作的重要因素。在建筑工程概预算编制中，编制人员必须通过前期调研和市场走访等方式加强对施工材料采购的管理工作，并通过对市场价格变动规律的分析，了解不同类型建筑材料的性价比，进而从中选择最佳采购方案，提高资金成本的利用率。同时，施工企业应该对各种材料供应商的商业行为进行监督和管理，并且要认真检查采购人员购入的施工材料和设备，确保其符合施工标准；如果通过检查发现不合格的材料和设备，必须严格禁止其进入施工场地。另外，负责建筑工程造价的工作人员也必须按照该预算方案中的各项指导条款，对施工中的人力资金成本以及时间成本进行管控，并要求施工人员按照操作步骤完成施工任务；在施工过程中，施工人员要注意保护施工材料，不损坏施工设备，降低采购与维修方面投入的资金成本。

总结

综上所述，在开展建筑工程项目概预算编制工作的过程中，编制人员要清晰认识到自身的重要职责；并且要在明确施工设计标准和工程建设要求的前提下，科学选择和应用合适的概预算编制方式，全面掌握概预算方案中涉及的各种内容和数据信息，通过保障该预算编制精准度的方式提高工程造价管理工作的有效性，进而为整个建筑工程项目的顺利施工和安全竣工打下良好的基础。

参考文献

- [1] 薛雷. 解析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J]. 环球市场, 2020 (029).
- [2] 徐立婷. 解析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J]. 2020 (15).
- [3] 孙娟. 解析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J]. 建材与装饰, 2020 (10).
- [4] 张小强. 概预算编制质量对建筑工程造价的影响解析[J]. 中小企业管理与科技, 2022 (008).
- [5] 孟瑞霞. 建筑工程概预算对造价影响及控制对策[J]. 现代工程项目管理, 2022 (1).