

工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用分析

刘丽荣

浙江省二建建设集团有限公司

摘要：在建筑工程管理过程中有效做好工程造价预结算审核管控，是其中至关重要的组成部分。因此在市场经济体系深化改革的背景之下，需要在工程造价预算审核方面有效加强，要着重对工程造价和投入资金进行充分管控，在人力物力材料等各方面都要进行严格造价预算审核，这样才能体现出更加良好的工程造价管控效果，为整体工程的降本节支提供必要条件。相关工程管理人员需要明确工程造价预结算审核的各项流程，在优化审核方法、实现协调应对过程中体现应有的管理效能，促进建筑工程经济效益提升。基于此，本文重点探究工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用策略。

关键词：建筑工程管理；工程造价；预结算审核；应用策略

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2023.12.074

引言

在建筑工程施工管理环节有效做好工程造价预结算审核，是其中十分重要的内容，特别是随着工程规模的逐步扩大，资金投入量日益增多，企业方面更需要通过更科学可行的工程造价管控模式，在工程造价预结算审核方面切实有效加强，从而从根本上充分满足企业的造价管控期望目标，为企业经济效益和社会效益的提升奠定坚实基础。企业方面需要有效优化造价预结算审核的相关方法，并且在实践落实，充分体现出应有的管理效能，为建筑工程管理工作取得良好成效提供必要条件。

一、建筑工程管理中工程造价预结算审核的相关方法

1. 全面审核法

在工程造价预算审核工作中，全面审核法是其中十分重要的组成部分，在应用该方法的过程中，主要是着重针对工程施工全过程的不同项目进行逐一审核，在循序渐进、逐步推动前提下，对工程的施工规模、施工细节、施工顺序等进行严格审核，在全面性、系统性方面进行有效加强，以此可以进一步精准计算和详细分析工程量、计价表等各类内容，在系统整合各类数据、全面分析相关指标的前提下，使得工程造价的预决算审核符合工程的具体要求。同时把相关审核内容和原来的预算进行有效对比，这样可以针对预结算管理是否存在问题、相关指标是否足够精准可以进行充分了解，从而为造价预算审核取得良好成效提供必要保障。

2. 重点审核法

与全面审核进行对比可以看到，重点审核法主要指的是针对建筑工程的重点项目进行审核和强化管理，体现出抓主要矛盾的思想。在重点审核法的应用过程中，主要是明确工程项目的核心内容以及重点部分，例如

针对建筑工程的地基、墙体、梁板等进行严格审核，并且着重针对相关项目的投入资金和造价内容进行充分分析和有效论证。在重点审核法应用过程中，要强化重点，明确核心内容，对于整体工程量进行充分论证，然后在明确主次矛盾，把握主要、次要项目的前提下进行审核和优化处理，以此体现出发点带线、以线带面的思想，为审核效率提升提供必要保障。需要指出的是，这种审核方法往往突出重点，审核工作量相对来说比较小，但是这种方法只是进行重点审核，对于次要项目或者细节方面并没有进行严格审核和有效管控，所以导致某些数据很可能存在偏差，这对于企业造价管控工作的顺利推进也会造成一定负面影响。

3. 标准图审核法

这种审核方法通常是利用标准图纸或者工程设计通用图纸来有效操作，以此作为参照物把工作重点放到相关预结算造价控制之中，然后结合具体情况编制相对应的标准预算表。且根据标准预算的相关内容，对整体管理工作进行有效审核，通过这种方法可以使造价审核的时间有效缩短，同时也可以全面深入分析原有预算的相关问题，为审核工作更加安全可靠，更加精准高效提供必要支持。需要指出的是，在标准图审核方法的应用中往往存在一定的限制，必须在规定范围之内，如果没有匹配相关标准图纸，相关审核工作将不能顺利推进，这对于整体工作的顺利进行会造成很大影响。

二、工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用优势分析

1. 利于施工质量得以提升，严格做好质量管控

在建筑工程施工管理过程中，通过工程造价预结算审核的有效加强，可以着重针对可能存在的不良材料或者低价标物料进行深入审核和分析，在严格预算审核过

程中发现潜在问题或者安全隐患，从而为整体工程质量提升提供必要支持。同时在工程造价预结算审核过程中也可以针对各个环节和生产过程进行严格管控，对各类材料进行造价管控和深入分析，防范可能出现的不良情况，为整体工程施工质量的提升奠定坚实基础。

2. 利于降低工程施工成本，提升经济效益

在工程造价预结算审核过程中，可以做好工程施工管理全过程的造价预算和有效分析，针对工程造价预结算过程中可能出现的问题或者漏洞进行切实发现和优化处理，从而使工程整体成本得到有效降低，在提升工程质量工程安全性的前提下，使其有更加良好的经济效益。另外，很多企业在预结算审核过程中，进一步匹配与之相对应的造价管控体系，并且利用BIM技术做好预结算审核和优化处理，这样可以有效降低工程成本，使整体工程管理取得良好经济效益。

3. 加快工程进度，促进工程进程顺利进行

在建筑工程管理中，通过工程造价预结算审核的有效加强，可有效防范可能出现的预算问题，避免工程材料或者施工设备等出现延迟等，从而为工程进度的顺利推进提供必要支持，有效落实进度管理目标。同时在工程造价预结算审核过程中可以针对各类风险因素或者限制内容进行切实分析和有效预测，然后在实践过程中进一步制定更切实可行的预结算和进度管理策略，在动态调整的过程中有效规避各类影响因素，从而体现出施工进度加快效果。

三、工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用策略

1. 切实做好工程量审核，强化整体把控

在建筑工程管理过程中要想体现出造价预结算审核的根本效能，需要在工程量审核方面有效加强，特别是在工程项目审核阶段通过造价预结算的有效审核，需要高度关注工程量的审核等相关操作，要全面细致，系统完善，在明确工程量的前提之下才能确保各类数据更精准更高效，符合相对应的应用要求和根本保障。同时也要确保相关数据符合精准要求和相关操作，要准确分析各个分项工程的具体数据，明确分项工程的相关内容，在精准计算和优化处理过程中体现出工程量审核的根本价值。同时相关审核单位在对工程量进行计算的过程中，要充分结合相关标准和具体要求来有效操作。

相关结算人员要统一计算分析工程的总体消耗量，在全面审核的过程中，确保计算单位和套用定额单位能够充分优化，保持一致。同时在工程的推进中极有可能出现现场签证或者设计变更等相关问题，在此背景之

下，通过工程造价预算审核的强化可以在工程总量审核和计算方面进行充分优化科学可行的控制变更情况，在审查过程中使各类数据都可以保持在合理合法的范围内，同时匹配相对应的依据和手续，进而使各类数据可以充分满足相对应的精准性要求，在工程量审核优化的前提之下使工程单位和建设单位可以协调推进，在明确工程总量并且实现各类清单有效分析和整合的过程中，体现出工程量的总体控制效果。

2. 严格审核单价套用，切实提升工程造价准确性

在针对建筑工程造价预结算进行审核过程中，针对单价套用情况进行严格审核是其中十分重要的内容。在单价套用审核过程中主要是针对套用的计价表进行严格审核，这样可以更充分体现出各类数据和流程的精准性，防范可能出现的重复套用等相关问题，在针对单价套用情况进行审核的过程中，要根据工程的总量和工程具体情况，对于工程的具体运行形式和操作手段进行充分明确，然后选择更科学可行的审核方式。要充分分析工程量、消耗定额等相关内容，以此在匹配相关技术方法的前提之下有效提升单价套用审核效率。同时也要确保各个工程量的消耗计算量可以满足相对应的要求，并且根据既定的定额要求，结合计算单位和数量标准来展开计算。相关工作人员要充分体现出严格细致的态度，对于规定定额要求计算单位和数量标准进行充分明确，然后在保证各类数据精准客观的前提之下，使得各类数据核算更精准，不出现过大大标差，同时也在工程造价精准性方面进行有效，加强体现出系统性和完善性，从而在明确单价套用情况的前提之下使工程造价预结算审核更科学合理。

3. 充分做好费用审核，强化降本节支

在工程项目的预结算审核过程中有效做好费用审核，其中十分重要的内容。在费用审核过程中要结合当地分部的工程造价部门以及相关法律法规和标准来有效计算，同时要结合工程的合同、设计文件等相关材料，进一步确立相对应的费用率，使其更科学合理符合既定要求，从而使得造价计算满足相关标准。在审核费用的过程中，要确保收取的费用文件足够科学合理，客观公正，符合工程的具体需求和实际需要。在审核过程中要结合取费审核方法来有效推进，确保工程费用可以在科学合理的范围内，同时也要针对计算率是否精准，是否具有可行性进行有效计算和实用分析。在人工基数方面要有效论证和充分明确，在机械费用收取方面要充分优化，符合工程的具体情况，从而体现出费用方面的审核效果，为工程造价预结算审核取得更有成效提供必要前

提。

4. 充分做好预结算和施工方案审核, 有效确认计算

在工程造价预算审核过程中, 也要在预算审核方面进行有效加强要全面审核预算的相关指标和总体数据, 然后对于预算之中所涉及的各项费用, 例如机械费, 人工费, 材料费等等都要进行严格审核和有效挖掘, 进一步审核其是否科学合理, 是否足够精准, 是否相关数据和实际情况充分吻合, 进而在明确预算标准的前提下, 使审核质量、审核效率得到提升, 且符合相关法律法规和规章制度, 在行业准则和相关标准要求方面也可以充分符合, 从而为工程造价预结算审核更科学可行提供必要条件。同时, 在施工方案的审核方面也要有效加强, 在具体操作要严格分析和有效审核施工方案规范的可行性时效性, 进行精准评估和有效判断, 对其是否符合相关法律法规和相关标准进行审核和有效验证, 同时对于其中可能存在的问题或者不足都要进行有效优化, 实现精准处理和及时整改, 从而使施工方案更切实可行, 符合工程造价预结算审核的基本要求。另外, 也要在预算和结算审核完毕之后, 针对各类数据进行确认和有效分析, 特别是在审核完预算之后需要精准计算相关预算结果, 在预算计算过程中需要匹配相对应的指标参数利用参数法, 对于相关预算过程和相关数据进行检查和考核, 从而使造价管控和审核管理更精准高效, 更具有可行性。同时要根据工程的具体情况有效进行及时计算和确认, 使预算决算更科学合理, 为相关人员岗位胜任能力增强奠定坚实基础。

四、工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用注意事项

在建筑工程管理过程中要想使工程造价计算审核能够取得更加良好的成效, 需要在应用该类审核模式过程中进一步明确各类注意事项, 并且在实践过程中充分执行和有效强化, 从而体现出建筑工程管理的根本价值。首先, 需要在审计部门方面进行严格检测, 使其具备应有的综合能力和专业素养, 在工程的预结算审核环节要确保相关审计部门和相关人员具备应有的预结算专业资质, 有严密的审计机构和专业的审计流程。在对相关项目进行审计过程中也要着重保密性, 防范可能出现的不必要变动。另外, 在审计工作和工程管理也要确保审核机关对于相关内容有更科学合理的分析和有效论证, 并且匹配相对应的管理部门, 做好人员工作内容的合理分配和有效调整, 进而在调整工作流程工作内容和工作人员的前提下, 做好专业审计为预算结算审计取得良好成效提供必要支持, 使相关审计工作审计流程能够得到不

断优化和切实完善, 从而为预结算审核更科学提供必要条件。

其次, 要充分收集预结算资料, 实现资源汇总。在预结算审核过程中涉及多源数据信息, 因此在信息的采集和整合利用方面需要进行切实加强, 这样才能体现出预结算审核的根本价值。同时也要在直接工作转型方面进行有效优化, 要通过审计内容做好项目全部信息的审查和优化处理, 在审计阶段要做好相关人员的科学系统的分析和有效论证, 这样才能为后续工作提供必要保障。同时也要确保数据的有效性和完整性, 在符合审计和审核要求的基础上根据进行充分论证, 明确其真实性客观性, 同时也要系统审查各类数据在细节之处进行有效应对。提升审核的精准度防范可能出现的审核结果, 存在重大误差等问题, 这样才能为后续预结算夯实基础, 第三, 严格做好审核人员专业技能, 综合应对, 把素质培训在建筑工程项目的竣工验收阶段, 需要审计人员具备应有的专业技能和综合素质, 对于施工过程中所涉及的审计的精准性和实效性要充分分析。审计人员要规范自我具备专业技能和业务水平, 然后在审计的过程中可以对顾客进行充分论证和有效实践, 进而从根本上体现出审计价值, 使审核工作可以体现出更加良好的效能。同时, 建筑工人也针对企业的良性发展和相关影响因素进行深入分析, 在对相关法律法规和规章制度进行充分理解和有效遵守的前提之下, 使得审计工作可以取得更加良好的成效。同时, 对于违反合同的人员要对其进行问责并且予以严厉处罚, 确保相关项目的审计工作更科学高效, 更真实富有力量, 从而为项目的成本管理取得良好成效奠定坚实基础。

参考文献

- [1] 何奋海. 建筑工程造价预结算审核工作中不足点及改进[J]. 建材与装饰. 2016, (27): 21-23.
- [2] 施学兴. 做好建筑工程造价预结算审核工作的思考[J]. 江西建材. 2016, (17): 221-223.
- [3] 邹雪萍. 浅析建筑工程造价预结算的审核[J]. 建材与装饰. 2016, (4): 14-15.
- [4] 戴卫平. 分析工程预结算审核存在的问题及建议[J]. 智能城市. 2016, (7): 150.
- [5] 刘燕. 建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用[J]. 市场周刊·理论版, 2020(73): 0010-0010.
- [6] 余东海. 机电工程全过程工程造价控制要点[J]. 市场周刊·理论版, 2020(90): 0058-0058.