

项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的有效应用

潘苑苑

百色职业学院

摘要：保证建筑工程经济效益和质量的一个重要环节就是对建筑工程造价的审核。它在帮助持续优化工程质量的同时，深入剖析工程造价的合理性，为企业提供坚实的经济支持。但传统成本控制的局限性在于很难对工程的各个流程进行全面覆盖，这一点在快速演进的建筑业中表现得格外突出。为了应对这一挑战，全过程造价控制的概念应运而生，它的实用性和优越性在很多行业中都得到了展现。实施全过程造价控制不仅增强了审核的精准性，而且为建设企业在建筑工程造价审核中的稳健发展注入了新的活力。

关键词：全过程；建筑工程；造价审核

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2023.12.234

建筑行业已经成为推动国家发展的重要引擎，这是随着中国社会经济结构的不断演进而产生的。但是传统的建筑工程造价方式的局限性在新旧建筑理念的交融碰撞中愈加突出，与现代化的审计需求很难合拍。其中，既体现了从业者对成本审核工作价值的认识不足，同时也暴露出在审核流程的精确性和规范性上存在不足。与此同时，快速迭代的建筑行业材料和技术，也使得在瞬息万变的市场环境中，工程造价人员难以准确把握方向，面临着前所未有的挑战。全过程造价控制的概念正是在这样的背景下开始显山露水。既有效拓宽了工程造价管理的视野，又找到了一种微妙的平衡点，保证了资金的高效利用，提高了施工质量。实践证明，该模式在建筑行业发展中，应用效果显著，焕发出新的生机。如今在建筑工程造价审核中，如何将工程全过程造价控制巧妙融入其中备受关注，成为业内外热议的焦点。

一、项目全过程造价控制相关概述

我国建筑行业在历经了长久的积淀与发展后，现已站在了技术与工艺的前沿。然而，行业的进步永无止境，为了持续推动建筑行业的蓬勃发展，我们必须不断寻求创新与变革，确保行业始终充满活力与创造力。在这一进程中，项目全过程造价控制扮演了至关重要的角色，成为建筑企业优化管理、提升效益的利器。具体而言，项目全过程造价控制是一种深入建筑工程每个环节的综合性管理策略。它不仅关注建筑工程的起始阶段，更延伸至工程的竣工时刻，确保在整个施工过程中，造价都能得到精准的控制与高效的管理。这涉及对前期立项的深入研究、计划方案的周密策划、施工图的细致审核、合同条款的谨慎商定以及预算的精确编制等多个方

面。

二、建筑工程造价中的造价审核目前存在的问题

（一）工程量的虚增问题

一个棘手的问题往往出现在建筑企业的工程造价审核环节：虚增工程量。具体地说，根据工程量与实际完工工程量计算得出的数值常有不可忽视的偏差。在涉及大量隐蔽工程、实际情况错综复杂的大型工程项目中，这种现象尤为突出。造成这一偏差的一个主要原因是同一项目部分在不同配额项目中重复计算的结果。这样的重复计算会造成不实工程量的上升，反过来又会对准确工程费造成不利的影

（二）高套定额的问题

近年来，随着建筑行业的迅猛进步，涌现出众多新型材料与创新设计，这导致工程造价领域出现了定额不敷使用的状况。在这一情境下，一些建筑工人为了谋求更大的私人利益，机智地钻了空子，采取了高价替代或反复替代的手法。这种举措的直接后果便是，整个工程的造价不断上涨，给项目管控增添了额外的复杂性。

（三）合同的问题

企业与建筑施工队伍在合同签订方面往往缺乏充分的重视，特别是在规模较小的工程项目中，双方经常签署那些规定含混、条款简要的合同文件。此类合同由于内容的不明确性而丧失了其应有的法律约束力。更为严重的问题是，合同所规定的各项条款在实际操作中并未得到双方的切实遵循，导致施工过程与合同要求之间发生了显著的偏离。这种施工与合同要求的不一致不仅可能阻碍工程的顺利推进，还可能引发双方之间的争议和不必要的经济损失。

（四）对整个工程的造价的审核的重视程度不够

当前，众多建筑企业在项目推进中，对建筑工程造价的审核环节重视不足。所设立的审核制度往往仅停留在表面，未能深入实际操作，导致工程造价审核工作形同虚设，缺乏实质性的执行与监督。这种现象的存在，不仅容易使企业在无意中触犯国家法律，给后期工程审核带来难以预估的风险，更暴露了企业在项目管理上的短板。此外，许多企业对项目成本审计的轻视，进一步加剧了审计过程中的不规范、无序和随意性行为。特别是在数据处理和摘要审核等关键环节，任何不恰当的修改都可能严重影响审计结果的可信度和准确性，进而给企业带来不必要的经济损失和声誉风险。

三、全过程造价控制的应用优势

全过程造价控制的核心在于延伸成本控制的视野，涉及项目决策、勘察设计、施工、竣工验收、运营维护等项目生命周期的各个阶段，从根本上对成本管理手段进行严格控制。由于全过程造价控制贯穿项目各个阶段，使各专业咨询完整集中，加大各参建单位的协作，从而提升工作效率和服务质量，使工程咨询单位真正实现为项目增值。

由于在建筑项目工程设计时通常会受到资金等多方面因素的限制，因此，负责项目的设计人员必须考虑到各个因素，并使其和谐发展。设计阶段对于项目的完整度至关重要，良好的施工设计可以帮助企业控制成本，增强企业的经济效益，并且通过对项目的综合考虑，可以防止因设计失误引发的工期延误，因此，相关人员深度剖析项目要求，针对当地状况进行多角度设计，具体包括项目安全问题、施工环境等。同时，设计阶段需要对由于施工的具体过程进行预测，对可能出现的风险进行预防，避免阻碍工程实施。同时，还需要充分考虑经济和技术因素对项目的影 响，以便获得更好的效果。

对于工程建设来说，造价管理可以被视为建筑企业的内部控制，而在招投标阶段，造价管控则可以通过外部交流互动，在保证施工质量的同时，减少企业资金的滥用，提高其利用率。同时，为优化企业的内部管理，应对招标过程进行控制，以在后续的施工过程中，合理控制资金的投入。因此，在招投标阶段，应当对该项目

的成本多层次地展开分析，并考虑包括资源质量等多方面的影响对项目施工影响，以确保项目的顺利实施。通过合理的内部控制和外部交流互动，可以有效地管理项目的成本，实现节约成本和提高效率的目标。同时，通过有序的招投标过程，可以确保选择到合适的合作伙伴，为后续的施工阶段提供良好的基础。

在实际的建筑工程施工中，诸多因素都会影响施工阶段发生的建筑成本。全过程造价控制通过明确施工安全质量责任的方法形成对施工单位施工成本的有效控制，保障建筑工程项目建设沿着预期计划有序开展。其次，通过对施工器材和施工人员成本的有效控制，提高施工现场管理人员的业务能力，规范施工现场人力资源调配和施工器械协调，保障施工的有序进行，从而切实提高施工阶段的成本管控能力。

工程验收时，为有效管控工程整体价款，需要企业对施工现场的实际情况进行细致审查，严格验收建筑工程项目的每个工序，保障建筑施工质量达到规范要求的质量标准。竣工验收之后融入全过程造价控制，可提高结算数据的准确性和完整性，并根据项目实际情况，合理地开展价格调整审核，有效量化项目造价。最后通过结算后评价还能有助于确保建筑工程项目的可持续性发展。

四、项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用

（一）加强建筑设计阶段工程造价审核力度

建筑设计对建筑工程造价的影响是显著的，尤其是那些施工难度较大的建筑工程，往往会带来重大的风险和挑战，从而控制后续的建筑工程造价。然而，造价工程师通过采用全周期成本控制的方法，进而形成更具实用性的工程造价预测，可以综合考虑施工复杂程度、预计进度以及设计所需的工程机械和人力资源等各种因素。造价工程师在对建筑设计适合度、可行性进行评估时，会对施工难度大、周期长的设计要素，从设计的起点进行深入的解剖和鉴别。这一做法可以帮助最低程度地改变由于设计后期变更而造成的成本上升风险，为预算控制在建造阶段提供坚实的支持。当建筑工程最终设计方案确定后，造价工程师需要根据设计中的关键施工节点，对阶段性造价控制方案进行有针对性的规划。这

些方案都是为了快速应对施工中可能出现的问题，确保施工工程的最终结果能够达到预定标准而制定的方案。在此过程中，造价工程师的角色必不可少，他们为工程顺利推进提供了坚实的保证。

（二）优化施工流程规范性管理策略

在实施全周期成本掌控的过程中，成本控制专家需紧密结合设计蓝图与真实建设需求，对承担建筑施工任务的单位所选用的建材进行严密的核查与验证。此外，他们还需加强对建筑施工项目招标文件及施工委托协议的适宜性审查，清晰界定建材成本、施工工艺要求以及建筑预期成效等核心要素。此举旨在预防在后续施工过程中因质量不达标或实际成效与预期目标之间的偏离而诱发的成本管控风险，进而为建筑施工单位构建一套切实有效的施工过程规范。通过这些举措，全周期成本掌控得以更加精确地落实，为项目的顺畅推进提供了坚实保障。

（三）控制建筑工程施工阶段的成本

在建筑工程的现实施工作业中，众多难以预料的要素均有可能对施工过程中的成本投入造成波动。全周期成本掌控策略通过精确划定施工安全与质量责任界限，对施工承包方的成本实施有力掌控，确保建筑项目能够严格遵循预定规划稳步推进。此外，该策略还着重关注对施工机械与施工人员成本的细致化调控，致力于提高现场管理团队的专业素养。通过优化现场人力资源的分配及施工机械的协同运用，保障施工流程的顺畅高效，从而大幅度提升施工阶段的成本管理能力。

（四）完善项目工程管理体系

当前，尤其是在建设责任的具体落实上，我国建筑企业在建设管理机制上还存在着较为明显的短板，问题特别突出。针对这一困境，采取工程寿命周期费用控制的策略，使施工的各个工序的监督效率得到了明显的提高。建立了一整套建设项目成本控制责任追溯体系，通过强化责任制、实施审计监督等多重措施。这一制度既充分激发了建筑工人内在的成本控制动力，又使成本控制的整体性有了较大幅度的提高。同时，工程管理水平也有新的提高，施工承包管理更加精细化。工作人员在拟定合同时，对许多影响工程造价的因素都能考虑得比较周全，对潜在经济损失的责任人，在法律允许的范围

内做出了明确的规定。这些改进共同促进了建筑工程管理工作的整体优化和提升。

（五）构建全面合理的成本审核体系

在建筑项目的实施过程中，全过程造价控制是一项至关重要的任务。这一环节的成功与否，不仅关系到项目的经济效益，更直接影响到项目的整体质量和进度。而作为成本控制的核心力量，成本审计人员在其中扮演着举足轻重的角色。为了适应日益复杂的建筑市场环境，成本审计人员不仅需要具备扎实的专业知识，还必须学会灵活运用两种计价模式——定额计价和清单计价。这两种模式各具特色，适用于不同的场景和条件。掌握这两种计价模式，可以使成本审计人员进行估算和概算时更加全面和精准。他们可以根据项目的实际情况和需要，选择合适的计价模式进行计算，从而得出更加准确、合理的成本预测结果。这不仅有助于提高项目的经济效益，还可以为项目的决策提供有力的数据支持。

结束语

通过对以上内容的分析可以得出，建筑行业的有序发展对国民经济的稳步增长起到了积极的推动作用，为社会平稳运行奠定了坚实基础。造价审核工作作为建筑工程建设中不可或缺的一环，对于确保工程质量具有举足轻重的作用。采用全过程的造价控制策略，彰显了对建筑工程质量的严谨态度与责任担当。鉴于不同工程项目的独特性和复杂性，所采取的具体控制方式也需灵活多变，因项目而异。为了进一步提升建筑工程造价审核工作的品质，相关工作人员需不断从实践中提炼经验，积极寻求创新路径，以推动建筑行业迈向更加稳健、高效的发展轨道。

参考文献

- [1] 梁先圣. 建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的有效运用分析[J]. 环球市场, 2017(7).
- [2] 霍兆萌. 浅谈项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的有效应用[J]. 砖瓦世界, 2021(02).
- [3] 刘文博. 浅谈项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的有效应用[J]. 建筑·建材·装饰, 2019(18).