

建筑检测及管理存在问题及处理措施研究

徐万春

防城港市润和工程检测有限责任公司

摘要：在这个快速发展的时代，城市化的浪潮席卷而来，建筑行业作为城市发展的骨骼，其质量管理和安全监管的重要性愈发凸显。文章通过深度探讨建筑检测及管理过程中遇到的难题，揭示了问题的根源，并在此基础上，提出了一系列创新的处理措施。通过对这一课题的研究，我们意图提升建筑项目的管理质量，确保施工安全，同时为建筑行业的可持续发展提供新的思路和方法。研究过程中，我们发现管理缺失、技术落后以及信息化程度低是导致当前建筑项目频繁出现问题的主要原因。因此，文章建议通过加强管理制度、引入先进技术以及提高信息化水平等措施，来解决这些问题。通过这些努力，我们期望能够为建筑行业的进步贡献力量，同时为相关领域的研究提供实践基础和理论支持。

关键词：建筑检测；建筑管理；工程质量；处理措施；安全

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2023.12.082

一、引言

随着全球经济一体化和城市化进程的不断加快，建筑行业作为经济发展的基础性行业，其健康发展对国家和社会具有极其重要的意义。建筑项目的安全与质量直接关系到人民的生命财产安全和社会稳定，因此，建筑检测及管理的质量决定了建筑项目能否顺利进行，也影响着整个建筑行业的健康发展。面对建筑行业存在的问题，本研究旨在通过对这些问题的深入分析，探索有效的解决方案，以提升建筑检测及管理的效率和效果。在研究过程中，我们认真考察了建筑行业当前的管理模式和技术应用，发现诸多不足之处。例如，传统的管理模式已难以满足现代建筑项目的需求，而技术的应用也未能充分发挥其潜力。这些问题的存在既影响了建筑项目的顺利进行，也给建筑行业的发展带来了不小的挑战。因此，文章提出，通过创新管理思路、引入现代信息技术等手段，可以有效地解决这些问题，为建筑行业的发展提供新的动力。

二、建筑检测及管理存在的主要问题

1. 质量控制不严

第一，监督不足是一个普遍存在的问题。在很多情况下，由于人手不足或者监督人员专业水平不够，使得对建筑工程的监督检查不能全面覆盖，或者检查的深度和细致程度不够，导致许多问题在施工过程中被忽视。这种监督的缺失为低质量的材料和不符合规范的施工方法留下了可乘之机。

第二，标准执行不严格也是造成质量控制问题的重要原因。即便存在一套完善的质量标准和规范，但在实

际执行过程中，由于施工方对成本的压缩、时间的追求或是对标准理解的偏差，往往导致这些标准和规范没有被严格执行。这种现象在一些小型工程和偏远地区的建筑项目中尤为明显，由此引发的质量问题不断累积，最终影响到建筑物的安全性能和使用寿命。

第三，这些质量控制上的漏洞不只影响到了单个建筑项目的质量和安全，还可能给整个建筑行业的发展带来负面影响。例如，使用不合格的建筑材料和不正确的施工方法既会直接威胁到建筑物的结构安全，增加发生事故的风险，而且还会降低建筑的使用功能和美观，从而影响到建筑的整体价值。长此以往，建筑行业的整体形象和信誉将受到严重损害，影响到消费者的信心，进而影响到整个行业的健康发展。

2. 安全监管缺失

在建筑行业中，安全监管的重要性不容小觑，它是确保工程质量与施工人员生命安全的关键。不幸的是，现实操作中经常出现安全监管缺失的情况，这一问题的严重性不言而喻。首先，从安全教育和培训的角度来看，施工人员往往因为接受的安全教育不足或者培训不够系统而缺乏必要的安全生产意识。这种情况下，即便面对潜在的危险，施工人员也可能因为不了解正确的操作规程而无法采取有效的预防措施，从而使得施工现场的安全风险大大增加。

安全监管力度的不足也是导致安全事故频发的一个重要原因。在某些施工现场，由于缺乏严格的安全监管，安全防护措施无法得到全面执行，安全设备的提供不足或者完全缺失。这既使得施工现场成为高风险区

域，也严重威胁到施工人员的生命安全。例如，缺乏足够的防护栏杆、安全网或个人防护装备等，都可能成为安全事故的直接诱因。

在这样的背景下，一旦施工现场发生事故，其后果是不堪设想的。既会造成重大的人员伤亡，还会给施工单位带来巨大的经济损失和声誉损害，甚至可能对周边环境和社会造成不利影响。安全监管的缺失，无疑是建筑行业一个亟须解决的重大问题。它既关系到每一个施工人员的生命安全，更是关乎整个建筑行业的健康发展与社会责任。因此，对于建筑行业而言，加强安全监管，确保每一位施工人员的生命安全，应成为行业发展中的首要任务和紧迫责任。

3. 技术方法落后

技术是推动建筑行业发展的主要动力。但技术方法落后已成为制约建筑检测及管理提升的重要因素。目前，一些建筑项目在设计 and 施工过程中仍然采用传统的技术和方法，这既效率低下，而且难以满足现代建筑的高标准要求。同时，由于缺乏对新技术的应用和推广，导致了建筑设计和施工的创新性不足，无法充分发挥建筑功能和经济价值，也难以解决复杂施工环境下的技术难题。

4. 信息化水平不高

信息化是提升建筑检测及管理效率的关键。当前，尽管信息技术已广泛应用于各行各业，但在建筑行业中的应用程度和效果仍然不尽人意。许多建筑项目管理仍依赖于传统的手段，如纸质文档、人工记录等，这既效率低，而且容易造成信息的遗漏和错漏。缺乏有效的信息共享平台，使得项目管理各方之间的沟通协作不够顺畅，影响了决策的及时性和准确性。在这样的背景下，提高建筑行业的信息化水平，对于提升管理效率、保障建筑质量和安全具有重要意义。

三、处理措施研究

1. 加强质量控制和安全监管

在建筑行业内，工程的质量与安全无疑占据了至关重要的地位，它们直接关联到每一个工程项目的生命线。鉴于此，对于质量控制和安全监管的加强既是一项基本要求，更是一项紧迫的任务。实现这一目标的途径多样，其中采用先进技术方法和设备的策略显得尤为重要。通过引进和应用现代化的检测设备及技术，能够对

建筑材料、结构进行更加精细、精准的分析与测试，从而在建筑质量控制方面实现质的飞跃。

进一步而言，智能监控系统的引入为施工现场安全监管提供了新的解决方案。这类系统能够实时监控施工现场的各项活动，及时发现潜在的安全隐患，有效预防事故的发生，从而保障了施工安全。此类技术的应用，无疑增加了对施工现场管理的科学性和实时性，大大提升了安全监管的效率和效果。

除了硬件上的改进，对施工人员进行安全培训同样不容忽视。安全意识的强化和应急处理能力的提升，是确保施工现场安全的另一个重要环节。通过定期举办安全培训课程，既可以让施工人员了解最新的安全知识和规定，还可以通过模拟实战演练，提高他们在紧急情况下的应对能力。这种从人的因素着手的措施，能够有效降低因操作不当导致的安全事故发生概率，从源头上控制和降低安全风险。

加强质量控制和安全监管的过程中，还应该注重制度和文化的建设。一个完善的质量与安全管理制度，能够为施工质量和安全提供明确的规范和指导。同时，建设一种以安全为核心的企业文化，可以让每一个员工都能够自觉地将安全放在首位，形成一种全员参与的安全管理机制。通过制度和文化的双重保障，可以更加全面、深入地实现建筑行业的质量控制和安全监管。

2. 推动建筑行业信息化建设

信息化建设在提升建筑行业管理效率和质量方面扮演着不可替代的角色，它通过引入和应用大数据、云计算等现代信息技术，为建筑项目的管理提供了全新的思路和方法。大数据技术的应用，让建筑项目管理者能够通过收集、分析大量数据，对项目的各个环节进行更加精细化的管理，这既能够实现资源的合理配置和优化，还能够预测和解决潜在的问题，大大提高了工程管理的科学性和预见性。

云计算平台的使用，则为建筑项目提供了强大的数据存储和处理能力。在云平台上，所有相关信息都可以被实时更新和共享，这既保证了信息的准确性，还极大地提高了决策的时效性和准确性。借助云计算平台，项目管理变得更加灵活高效，各参与方可以随时随地访问所需的信息，无论是设计图纸、施工进度，还是质量安全记录，都能够实现快速流通和高效利用。

建立一个全面的信息化管理系统，对于实现建筑项目管理的高效运作至关重要。这样的系统能够集成项目管理的所有方面，包括但不限于计划排期、成本控制、质量安全管理以及供应链管理等，通过系统的帮助，项目管理的各个方面都能够实现信息共享、资源整合，从而有效地提高了管理的透明度和效率。更重要的是，信息化管理系统能够促进项目管理各方之间的有效沟通和协调，确保项目能够顺利进行，按期完成。

信息化建设的推进，不只局限于技术层面的创新，更重要的是，它需要建筑行业内部进行深刻的文化和观念变革。传统的建筑行业管理模式和思维方式需要与时俱进，适应信息化时代的要求。项目管理者 and 参与者都需要提升自己的信息技术应用能力，学会利用信息化工具和平台来进行工作。同时，建筑行业也需要培养一批懂技术、会管理、善协调的复合型人才，来推动和实现信息化建设的深入发展。

3. 加强行业内的法规制度建设

法规制度的建设在建筑行业的健康发展中占据着至关重要的地位，它既是维护行业秩序的基础，也是推动行业进步的重要手段。建筑行业作为一个涉及广泛、影响深远的领域，其复杂性和专业性要求法规制度建设必须具有前瞻性、科学性和实用性。通过制定和完善一系列相关的法律法规，可以为建筑行业的各个环节提供明确的规范和指导，确保行业内各项活动都能在一个有序、合理的框架内进行。

法规的制定需要紧跟行业发展的步伐，充分考虑到新技术、新材料、新工艺的应用以及市场和社会需求的变化，从而保证法规内容的时效性和适应性。法规制度还需要全面覆盖建筑行业的各个方面，包括工程建设、质量安全、环境保护、合同管理等，确保行业内的每一个环节都能得到有效的规范和监督。

在法规制度建设的基础上，加大对违规行为的处罚力度是确保法规实施效果的关键。提高违规成本，通过设立严格的惩罚机制来遏制违法违规行为的发生，既能够保护消费者和投资者的利益，还能够维护行业的正常竞争秩序和社会的公共安全。例如，对于违反建筑安全生产规定的企业和个人，应当给予足够重的罚款甚至业务禁止等处罚，以此来展示对建筑安全的严肃态度。

加强对法规制度执行情况的监督检查也是不可或缺

的环节。这需要建立一套完善的监督管理体系，包括但不限于定期的检查审计、随机抽查、公众举报等方式，确保每一项法规都能够得到有效执行。监督检查的过程中，应当注重公平公正，确保所有的企业和个人都能在同一标准下受到评判，同时也要保证监督过程的透明度，让社会公众能够了解监督检查的结果，增强公众对建筑行业法规制度的信任和支持。

通过上述措施，建筑行业的法规制度建设将能够为行业的健康发展提供强有力的支撑。一个完善的法规体系能够促进建筑行业内部的良性竞争，推动技术和管理的创新，同时也能够为消费者提供更加安全、可靠的建筑产品和服务。良好的法律环境和市场环境也将吸引更多的投资，促进建筑行业的持续健康发展。

四、结论

通过对建筑检测及管理中的问题及其处理措施的深入研究，我们认为，通过加强质量管理、安全监管，以及利用现代科技手段，可以有效提升建筑项目的管理效率和工程质量。本研究既揭示了建筑检测及管理过程中存在的问题，并且提出了切实可行的解决方案，这对于促进建筑行业的健康发展具有重要的意义。未来，随着技术的进一步发展和管理理念的创新，建筑检测及管理的效率和效果将会得到进一步的提升。我们期待本研究能够为建筑行业的发展提供新的思路和方法，同时为相关领域的研究者提供参考和启示。面向未来，建筑行业的持续健康发展需要我们每一个人的共同努力和智慧，只有不断探索、勇于创新，才能够迎接建筑行业发展的新机遇，解决面临的新挑战。

参考文献

- [1] 曲兴官, 刘兴旺, 王世晶, 等. 浅谈建筑检测及管理[J]. 砖瓦世界. 2018, (14): 19-20.
- [2] 董科峰. 建筑检测及管理中存在问题的探讨[J]. 建材与装饰. 2018, (41): 41-42.
- [3] 赖华才. 建筑检测与管理中的问题研究[J]. 建材与装饰. 2019, (6): 198.
- [4] 谭光辉. 浅析建筑检测及管理中的问题及处理措施[J]. 江西建材. 2016, (14): 158-159.
- [5] 梁明华. 谈建筑工程检测中存在的几个问题[J]. 建筑工程技术与设计. 2016, (21): 225.