

# 探讨城市规划管理对城市规划设计的影响

商 蕊

(天津北辰科技园区总公司 天津 300400)

**[摘 要]** 随着城市经济发展速度加快,城市规划设计显得越发重要,城市规划设计过程中应当与城市规划管理结合起来,同时考虑城市的建设现状,管理方式,未来规划等,使得城市规划与经济活动相得益彰。因此研究城市规划管理和设计,找到一条适合城市发展的建设之路,为城市规划提供可供参考的建议,是当前一个重要的研究课题。

**[关键词]** 城市规划管理; 城市规划设计; 影响研究

## 1 城市设计与规划管理

城市设计介于建筑设计与城市规划之间,以方便公共活动与维护公共利益为目的而展开的外部城市空间设计。城市设计规划包括很多方面,包括整体规划管理和分体规划管理,其中,包括政治、文化、交通、住宿等诸多方面,是城市资源合理配置的根本保证。随着经济的发展,中国城市正以前所未有的速度发展。这些类型的摩天大楼正在大都市区兴起,全国各地都在热火朝天的建设公共基础设施与基本住房。人们对城市外部公共空间以及城市的文明形象建设愈发关注。而城市住房作为城市人居住生活的保障,其城市外部空间设计与内部空间设计,以及城市的规划管理,时时刻刻影响着人们的生活质量以及便利性。因此,以城市规划管理为导向而设计的城市,想要形成一个便捷、高效、绿色、文明的城市生态体系,需要在生态、教育以及文化为一体的设计与管理体制,改革和保护城市环境。利用现有城市资源,积极转向市场化竞争机制,将政府投资与民间资本有效结合,需要有效利用各种资源,才能又快又好进行城市规划。

## 2 城市规划的意义

在城市化规划和实施的阶段,对规划形式和管控形式等有严格的要求,结合现有形式和指标等,如何进行有序化管控是关键,在后续实施中凸显出实际意义,尽量满足要求。

### 2.1 完善用地管理

用地管理是个重要的过程,在后续实施阶段明确注意事项,在整个实施阶段需要实现资源的调配,城市空间结构特殊,用地管理的阶段需要突出实际优势,做好用地实施工作。在整个规划阶段,管理活动的种类比较多,城市规划设计中经过相关部门的审批和管理后,能符合实际要求。在用地实施的阶段,突出实际要求。用地建设管理也是关键,涉及到基础设施和建设项目等,城市规划和实施阶段掌握实际作用,以影响因素作为前提,进行有序规划和调整。基础设施的种类多,涉及到新建项目、改建管理等,在后续规划和设计中具有重要的影响,需要掌握注意事项,合理实施,提升稳定性。在北京市城市规划管理中,智能化管理符合要求,早在多年前,北京市就开始推广“北京通”,将其打造为集合各种服务的一卡通。为了让老百姓使用更方便,北京市又建立了“北京通”虚拟卡,用12位码对应身份证号,在进行一次性身份识别之后,把它的功能集成到手机里边,手机就可以无接触使用。此类管理形式符合城市规划要求。

### 2.2 实现城市整体进步

城市规划和管理阶段对设计形式有重要的影响,结合现有工作形式和概况,需要多方面进行协调和管理,协调性实施的阶段,共同进行处理。在后续规划阶段,充分考虑到建成后的影响因素,适当进行目标调整。提前指定目标后,在现有基础上进行实施,不能偏离这一目标,只有实现对应的管理制度和效率的融合,才能符合方向要求,促进整体进步。此外,北京市注重的是数据平台建设,智慧城市、城市物联网,就是采集所有可移动的、可应用的、可交互的信息,用大数据的方式储存在一个大的数据库里面,也就是“城市大数据平台”。

### 2.3 实现整体进步

当前城市管理和技术存在很多问题,在后续工作开展的阶段,适当进行专业性调整和管理。技术实施是个重要的过程,合理应用现有的基础形式,在方案管控的阶段,城市规划设计符合素养要求,规划和实施的阶段进行部门工作划分,进行格局指

导,提升稳定性。

## 3 城市规划管理对城市规划设计的影响

### 3.1 城市规划设计是城市规划管理的载体

城市规划管理和城市规划设计不是完全独立的两个部分,他们当中一定是有重合的部分的,也就是说,城市结构和格局设计时不是完全没有规律的。城市规划设计是城市规划管理的载体,这是因为城市规划管理中有部分内容是需要借助城市规划设计来具体实施和实现的。想要实现城市规划管理目标,就需要充分利用现代化的科技手段进行城市规划设计的创新和完善,与此同时还需要借助具体的规划设计方案结合现代化元素、色彩以及适当的匹配来实现城市规划管理的目标。城市规划管理是对城市整体发展建设工作进行有效的管理,而规划设计工作也是这其中的一个组成部分,因此它也是城市规划管理的载体。

### 3.2 规划管理中的信息化管理

随着网络科技在各行各业中的覆盖,城市规划管理要想提高建设效率,需要加强信息化,智能化的建设,减计算机系统可以储存大量的数据,可以在短时间内高速运算,拓展了城市规划管理的方式,减少了不必要的人工成本。在城市规划管理中,信息数据是一项非常重要的资源,构建一个健全的信息化管理平台,可以集储存,加工,分析,管理,调取等数据处理功能为一体,可以将大量资料形成数字化信息,并能够通过在线平台进行传输,提高信息共享性,简化城市规划管理的层级。通过信息化平台可以减少审批的流程和手续,各个区域之前也可以进行交流,相互借鉴发展经验,实现实时性的沟通。

### 3.3 进一步推动城市设计法制化运作进程

近年来,我国城市规划办理法律制度逐步完善,城市规划办理法制建设脚步加快。但是,城市建设的动态性已不能满足城市开展的需求。因此,有必要进一步完善城市规划办理法律制度。为了促进城市规划办理的开展,为维护公共利益供给机制,需要进一步规划办理信息的公开性和大众参与性,逐步提升规划办理信息的科学性、合理性和有效性。城市规划办理在城市建设过程中,需要相关政府部门的批阅和办理。部分城市规划履行单位的办理功能不完善,城市设计规划功用和办理模式没有构成,城市规划不一致,相关资金不足,难以实施各种设计方案、技能使用和查询。

### 3.4 城市规划管理的目标影响了城市规划设计的方向

城市建设管理工作不是单独能够完成的,它是需要多方面的协调配合共同完成的,这其中也包括城市的设计管理部门和城市居民。城市规划管理的目标直接影响了城市规划设计的方向。在进行城市规划设计时一定要充分考虑设计建成之后会不会影响到城市规划管理工作的目标实现,城市规划设计必须从规划管理的目标出发。比如说,当一个城市制定出保护城市古建筑的规划管理目标,那么在进行规划设计工作时就需要严格掌握好这一目标,以此为基础进行规划设计工作,不能偏离这一目标。

## 结语

建筑经济不断发展,城市建设手段日新月异,城市规划管理手段也要随时改变和完善,只有是高标准设计,高标准建设,严格管理才能做好城市规划管理工作,提高城市活力,塑造健康城市发展道路。

## 参考文献

[1]程坤.城市规划管理对城市规划设计的影响[J].住宅与房地产,2017(6):145.