

# 我国物流园区发展探讨

尹亚仙

(河南省工业设计学校 河南 郑州 450002)

**[摘要]** 物流业对于经济发展的促进作用越来越明显,其地位也越来越重要,因此,各地加大了对物流基础设施方面的建设力度,比如物流园区的兴建。本文主要对物流园区的发展进行探讨,首先介绍了物流园区,接着介绍了我国物流园区的发展现状,发展过程中存在的问题,然后提出一些可行的对策,最后是本文的结束语。

**[关键词]** 物流园区;发展现状;存在问题;发展对策

随着物流需求的增加,各地区纷纷加快了现代物流业的发展速度和物流园区基础设施建设步伐。物流园区如雨后春笋般在各地展开了一轮又一轮的建设开发热潮。物流园区作为一种社会公共基础设施,它是有效整合物流资源、实施物流现代化作业、实现设施共享与高度信息化的物流市场载体,对于优化整个物流网络,建设高效率的物流运行平台是至关重要的。

## 一、物流园区概述

### (一) 物流和物流园区的概念

物流是指以最小的总费用,按用户要求,将物质资料从供给地向需求地转移的过程,主要包括运输、仓储、装卸搬运、包装、配送、流通加工、信息处理等活动。

物流园区是指在物流作业集中的地区,在几种运输方式衔接地,将多种物流设施和不同类型的物流企业在空间上集中布局的场所,也是一个有一定规模的和具有多种服务功能的物流企业的集结点。

### (二) 物流园区的类型

结合我国物流园区建设的经验,对物流园区的类型作如下划分:

物流园区按照物流服务内容可以分为:配送型物流园区、枢纽型物流园区和综合型物流园区。

物流园区按照辐射的服务范围可以分为:国际型物流园区、区域型物流园区和城市型物流园区。

物流园区按照物流活动依托的主要运输方式可以分为:铁路物流园区、港口物流园区、空港物流园区和公路物流园区。

### (三) 物流园区的功能

#### 1、基本功能

物流园区的基本功能也是物流的七大功能,主要包括:运输功能、仓储功能、物流信息处理功能、装卸搬运功能、包装功能、流通加工功能、配送功能。

#### 2、增值功能

物流园区的增值功能是物流功能的延伸,主要包括:结算功能,即对物流费用进行结算以及代收货款功能等;需求预测功能及物流系统设计咨询功能,即根据货物进货、出货信息来预测未来一段时间内的货物进出库量,进而预测市场对此货物的需求,此外,物流园区还可作为物流专家,为客户设计物流系统,代替客户选择和评价运输商、仓储商及其他物流服务供应商;物流教育与培训功能,即向区内企业及客户提供物流培训服务。

## 二、我国物流园区发展现状

现代物流作为一种先进的产业组织模式和经济管理活动,被广泛认为是企业在降低物资消耗,提高劳动生产率之后的“第三利润源泉”,在国民经济和社会发展中也发挥着重要作用,成为一个国家和地区经济综合竞争能力的重要体现。当前高水平的物流需求已经成为我国加快经济全球一体化面临的严峻的挑战。物流园区建设的成功经验表明物流园区是构筑高效物流运行平台的有效解决方案之一。

物流园区的建设与发展在我国虽起步较晚,但物流园区传入我国后受到了广泛的关注和重视。当前,我国物流园区的建设发

展基本形成了全国从南到北、从东到西的局面;物流园区面积和投资规模都很大,一般物流园区少则几万平方米,多则几十、几百万平方米。

我国于深圳盐田建成了第一个物流园区即平湖物流园。由于物流园区对于经济开发、交通运输方式的整合、城市环境的改善等多方面具有明显的积极作用,我国各级政府及相关企业都将发展物流产业、建设物流园区看作是推动区域经济发展、提高企业品质的重要契机并对该产业的发展给予了大力支持,所以我国物流园区在发展中取得了一些喜人的成绩。如:物流园区在建设、经营、管理上逐渐提高;形成一批有实力的现代物流企业;民营第三方物流快速发展;物流园区建设给国家发展带来便利。

## 三、我国物流园区发展中存在的问题

物流园区作为一种社会公共基础设施,具有较大规模和多种服务功能的、以物流服务企业为核心的服务性企业的集中地,能有效整合物流资源、实施物流现代化作业、实现设施共享与高度信息化的物流市场载体,对于优化整个物流网络,建设高效率的物流运行平台是至关重要的。目前物流园区的数量以惊人的速度不断递增,而在国内实际运营的不到三成,物流园区发展遭遇尴尬境地。从当前物流园区的运行状况来看,大多的物流园区在建成投运后经营困难,没有产生预期效益,相反的也给政府和当地经济带来了不小的负面影响。以下是我国物流园区发展中存在的问题:

### (一) 物流园区规划不准不细,定位不清楚

到目前为止,我国尚未形成全球性物流园区的总体规划,仅有少数地区制定了区域物流发展规划,且这些区域物流规划仅对区域内园区的数量进行初步规定,具体的园区选址、占地面积、投资规模、服务功能、设施设备的规划却不全面不具体。在物流园区的规划中,很多物流园区的建设地点和功能定位等重大内容仅凭几个宏观的货运总量、年货周转量、几条道路或道路规划、几个人的主观判断就确定下来,至于市场需求则由于数据收集时间长难度大而不研究不考虑,虽然后来物流园区规划通过了政府的批准,但是这些规划无法得到企业和市场的认同。

### (二) 物流园区开发模式不对,投资力度不足

目前国内仍有许多物流园区采取的是政府主导的经济开发区和政企联合开发模式这种成功率不高的开发模式,而没有积极采用大型物流企业指导开发模式和物流(或工业)地产商开发模式,导致物流园区规划多,建成少,运作成功少。由于经济开发区模式和政企联合开发模式中开发投资主体是政府,限于其财力物力不足,投资无法保证,物流园区多年也建不成;限于政府的非盈利性质,无法搞好经营管理,建成的物流园区也多年亏损。

### (三) 物流园区经营管理不佳,招商推广不力

总体而言,由于以部分地方政府为代表的一些物流园区规划单位,不是从满足企业提高物流运作效率、降低成本的需求并进而提升整体经济运行效率的角度来发展物流行业,单纯为物流而物流,导致物流园区建设未能充分考虑有关企业和区域经济发展的需求;为政绩而建设的物流园区求大求全,结果园区建成后招商出现困难,经营管理不佳,建成的仓储设施等物流资源不能得

到充分利用形成物流园区建设中的泡沫。

#### (四) 缺乏供应链管理理念

从供应链的角度出发,物流园区的规划和建设应该综合考虑产销企业的发展趋势和相关业态的走向,因此在前期规划的过程中就应加上供应链的管理理念和思想,但从现实情况来看,情况大相径庭。一般的物流园区,主要是将整个物流产业大市场人为地割裂开来,造成了整个产业供应链的断裂,从整体上影响了物流业的发展。

#### 四、我国物流园区的发展对策

物流园区是最近几年才得到了政府和企业的重视,而物流园区的规划理论和思想还不是很成熟,因此在未来的发展中,要在摸着石头过河的思路前提下,针对我国物流园区发展的现状和存在的各种问题,加强对物流园区的理论研究和实践结合,发展成功的物流园区的经验,并在实际的操作过程中不断创新和完善。中国物流园区在实际的运作过程中,可以考虑从以下几个方面来应对:

##### (一) 做好物流园区规划,合理确定规模

物流园区规划的指导思想是以市场需求为导向,服从城市总体发展,科学规划,准确定位。政府在规划物流园区时,必须严格按照科学发展观的要求,以市场需求为导向,服从城市总体发展,不能为做规划而规划。通过规划物流园区,明确未来物流园区的走向和发展区域,在宏观上优化城市功能,服务城市发展,因此国家要尽快按照区域物流需求制定全国和区域物流的总体规划,对各地园区的总量、规模、选址、功能定位等做出科学和明确的规划,按照这些规划来严格审批和建设物流园区。

##### (二) 采用成功的物流园区开发模式

物流园区的开发模式是政府搭台企业唱戏,实现企业化运作。具体来讲就是一方面政府应该在发展环境、政策法规、基础设施、整体协调等方面发挥作用,另一方面凡是涉及企业投资、经营的有关项目应该让企业在控制性法规的框架中自主决策。当然政府的政策性资金扶持也是必不可少的,至少可以对企业健康发展起到一定的推动和促进作用。因此,要认真选择好物流园区开发主体,大力推行大型物流企业主导开发模式和物流(或工业)地产商开发模式。

##### (三) 推动物流园区连锁化经营与发展

物流园区的持续、健康、规模化发展是物流园区投资者和经

营者长期追求的目标,只有在经营好一个物流园区并不断连锁经营式“拷贝”发展时,才能实现物流园区的持续、健康、规模化发展。规模化、网络化、连锁化经营与发展产生的收益远远大于单个物流园区的收益。可以预见,未来几年,规模化、网络化、连锁化经营与发展将是中国物流园区发展的大趋势。

##### (四) 要做好资源分配和再分配

物流园区作为一个投资巨大、回收期较长的项目,对于一般企业的运作必须采取可持续的发展战略。因此资源如何分配和再分配,成为企业必须注重的问题。人才也是其中一个关键的问题,采取以人为本的人才观念,这样对于整个物流园区的发展也是大有裨益的。到目前为止,虽然开设物流专业的高校已很多,但是从培养到应用存在一定的时滞问题,因此真正意义上的物流一线人员还比较少,物流方案规划与设计的人员更少,因此企业大力培养自己的物流人才显得尤为重要。

#### 五、总结

物流园区是发展我国物流业、优化物流运行平台的一个切入点,物流园区的健康发展对于优化整个物流网络,建设高效率的物流运行平台是至关重要的。发展物流园区刻不容缓。然而,物流园区的规划思想还不是很成熟和完善,物流园区的实践也不是很丰富。

我国学者对物流园区的研究主要集中在物流园区的基本概念,物流园区的发展环境,物流园区的规划等方面。本文仅从我国目前物流园区的发展现状以及出现的一些问题做了探讨,其深度和广度都有所欠缺,还需要在今后做进一步详细的调查研究。但是希望能够为研究中国物流园区以及整个物流产业的快速发展做出一些贡献。

#### 参考文献

- [1]何黎明.我国物流园区发展特点和趋势[J].大陆桥视野,2018(10):27-29.
  - [2]刘尚玮.物流园区发展中存在的问题及解决对策的探析[J].时代金融,2017(26):316-317.
  - [3]傅岚.我国城市物流园区建设问题探析.中国物流与采购,2008,(07).
- 作者简介:  
尹亚仙(1989.03-),女,汉族,河南周口人,研究生,助讲,研究方向:物流与供应链管理。

(上接第623页)

##### (三) 使用身体打击乐进行节奏训练,方便有效

身体打击乐原理上是将身体作为打击乐器,来源于达尔克罗兹教学体系中对身体音色、节奏以及肢体协调感的思考。在达尔克罗兹教学体系中身体上的音乐表现为四个元素,即:捻指、拍手、拍腿、跺脚<sup>[1][22]</sup>。

在教学上,我会根据歌曲节奏特点,设计固定的节奏型,通过拍打身体各个部位进行有效的趣味节奏训练,培养学生的节奏感。如,二年级上册的《恰利利、恰利》,我采用了拍腿和拍手相结合的方法进行训练:

旋律:555 35 | 43 2 | 444 24 | 32 1 | ……

节奏型:XXX XX | XX XX | XXX XX | XX XX | ……

动作:拍腿 | 拍手 | 拍腿 | 拍手 | ……

如此,采用固定的节奏型进行身体打击,平稳学生的节奏感。德国音乐教育家奥尔夫还将身体打击乐复杂化,加入声部、曲式等内容,我们也可以在教学中进行尝试。

#### 结论

在音乐教学过程中,节奏教学虽不是音乐教育的全部,但却是音乐生命力的源泉。节奏教学需要不断反复,不断去渗透才能巩固。但是,教学应避免走入专业化训练的误区,要让学生在宽松的氛围中进行学习,笔者采用“唱、念、做、打”等适合学生年龄阶段的多元化教学方法,有效地开展教学,让学生自主学习中来,激发学生对音乐的热爱,使音乐学习成为美的享受,陪伴其一生。

#### 参考文献

- [1]陈蓉.音乐教学法教程[M].上海:上海音乐学院出版社,2013:51.122
- [2]张慧.绕口令[M].北京:中国广播电视出版社,1996:13
- [3]童忠良.基本乐理教程[M].上海:上海音乐出版社,2011:12