

土地资源管理存在的问题与对策探究

杨 拴

(神华准能集团有限责任公司 内蒙古 鄂尔多斯 010300)

【摘要】土地资源是国家资源的重要组成部分,是国家的基础,国家对土地的相关政策的建立和完善的标志就是土地资源管理。随着我国经济的进步,在土地资源管理方面也出现了各种各样的问题,这些问题不仅直接影响到我国土地资源的合理安排以及相关的方面,还会阻碍我国经济水平的提升,使我国经济状况每况愈下,并且,我国经济水平已落后于其他多个发达国家,我国经济的发展已呈现了下降的趋势,所以,如何在保证我国经济发展速度提高的前提下对我国土地资源管理进行完善是我国现存的主要问题,在当今社会,当面对这些问题时,我们每一个人都应该认真参与到土地资源管理方案的探讨中,共同商讨出相关策略。

【关键词】土地资源管理;问题;策略

【正文】近几年来,我国的经济取得了迅猛的进步,目前我国正处于经济发展的极速水平。在这期间,城市化与工业化的规模也是出于极速发展的水平,然而,我国的土地资源是十分有限的,并且我国人口数量也在不断地增加,这就导致了一些问题的出现,例如人和土地分配不平衡等矛盾,我国现在面临着各种各样的矛盾,人类与土地资源之间的矛盾、经济发展与自然环境之间的矛盾、土地资源管理政策的发布和实施之间存在的矛盾,这些问题是我们每一个人所面对的并且是我们迫切要去解决的问题,这也是我们生活的需求,然而,我国今后的发展道路以及发展水平很大程度上取决于我们是否能够平衡这些矛盾,进而解决这些矛盾,这影响到我国今后的发展水平。土地作为不可再生资源,土地资源是十分有限的,尽管我国领土面积较大,处于较高水平,但是,由于我国人口数量过于庞大,人均土地占有率低于各国人均土地占有率,土地面积较大,但是人口众多是我国目前的状态。土地资源是我国经济发展的前提条件,土地资源管理也关乎到我们每一个人,我们应该参与到土地资源管理规划中,对可再次利用和可供人们利用的土地面积进行合理的分配,并且符合我国的相关法律规定,让土地资源管理朝着更好的方向发展,是我们的重点工作对象。

一、改善土地资源管理的意义

土地是人类生存的根本,也是人类经济发展的保证,如果土地资源不存在,我们人类也会随之消失,我国经济水平也不会发展和改善,从古至今,我国一直强调土地资源的管理,古人认为人们生活的基础是食物和衣服,然而食物和衣服的来源就是土地,所以,纵观我国古今发展,我国农业发展已步入农业现代化水平,经济的发展也到了高速发展的阶段,土地资源的合理利用也越来越起到关键性作用,人们意识到土地资源管理的重要性,最近几年,我国在国土资源管理方面的探讨已经有了显著的完善,也走了较为完善的管理体系,土地资源管理的法律法规也有了完善,根据这个趋势,大批人才也随之涌现,这些对于我国经济发展和 社会进步来说意义非凡。但是,这些有利条件,国土资源作为生产要素的价值进一步凸显,部门之间权责不明确、土地利用不合理的现状没有得到彻底的改善,政府的土地资源管理水平有所降低,从而使土地资源的利用效率有所降低。同时,土地资源管理随着时代的进步也出现了多重棘手的问题,例如给环境的治理带来影响,拆迁后对拆迁户进行合理补偿、失去土地资源的农民没有工作、耕地面积的保护等一系列问题,如果这些问题不能得到及时地、有效地控制,我国的经济很难维持现有的速度发展,甚至发展速度会有所降低,由此可见,我国应将土地资源管理置于新时代管理方案首要地位。

二、土地资源管理中存在的问题

2.1 各个部门之间没有协调性

基于土地资源管理工作的难度,其工作的完成会涉及到的部

门数量也十分庞大,几乎包含了政府的各个部门,例如国土资源部、农业部、环保总局以及税务局等。在土地资源管理实际工作流程中,只有各个政府部门相互协调、相互完善,才能使土地资源管理工作高效地进行下去。然而,现实情况下,国土资源管理工作并不高效,一些部门的手续办理流程较为复杂,耗时耗力,降低了土地资源管理的效率,甚至有些部门在省以下垂直管理实施之后,对相关部门监管力度不如从前。

2.2 采用的管理方式较为粗放

我国目前有许多地区经济发展较为落后,同时在土地资源管理方面也存在着严重的问题,尤其是不能科学合理地利用土地资源甚至滥用土地资源。政府部门对土地的规划并没有考虑到长远的需求,具体规划也不科学。在土地资源的使用上具有很强的随意性,规划过于形式化,很多法律法规并没有起到约束的作用,土地资源使用的短期性行为随之而来。对土地单位面积生产量并没有根据当地产业特点和徒弟情况进行全面的评估,许多建设项目占地较多,浪费了土地资源,土地整治在实际工作中没有完善的机制,政府工作缺乏动力,使无法满足建设用地的需求。

2.3 没有合理完善耕地占用与补偿平衡机制

耕地占用与补偿平衡制度,就是“占补平衡”制度,就是在建设用地上实行“占多少,垦多少”的原则,这项原则不仅保证了建设用地的供给,还可以保证耕地总面积不缩减,这项制度对于我国目前的建设产生了正面影响,但是,我国适合开垦的荒地面积并不庞大,环境体系也不十分完善,因此,土地挖潜的空间十分有限。近几年我国发布了城乡建设用地增加和缩减的政策,这对于农村建设用地资源的管理,使建设用地投入和耕地的具有指导性意义,但仍处于试用阶段,大多数地方政府并没有发布相关实施细则,“占补平衡”机制并不健全。三、土地资源管理的策略

三、土地资源管理的策略

3.1 政府部门做到各司其职

想要使土地资源管理的工作效率有所提升,就应明确地划分中央和地方土地资源管理的权限,并且政府要有能力处理“集权”与“分权”的问题,各个部门相互配合,相互协调,共同合作,尽可能地提高国土资源管理工作的效率,与此同时,中央政府应在法律、法规的相关准则下,根据经济发展的需要,将土地资源管理工作视为合理控制经济的一种有效途径。地方政府的各个部门之间必须紧密联系,在各个环节都要加强合作,从而建立一个综合全面的土地资源管理体系。

3.2 促进国土资源的集约利用

土地是生产要素中的主要内容,其在农民生产中起着决定性作用,政府部门应该善于利用市场,使市场在土地资源管理中发挥起作用,使微观层面的行政干预度降低,在商业领域建立土地资源的价格形成机制。与此同时,我国需在宏观政策方面培养成

科学合理的发展理念,在节约使用土地的基础上使综合效益达到最大值,同时改善现有的粗放型经济增长方式。这就要求到我们对原有的招商政策进行改进,使我国整体的产业结构在现有的基础上有所提升,努力实现优质产业集群发展的目标,这就要求到我们需要制定新的招商引资标准,在原有的基础上适当的提高标准,并且对合作的企业制定严格的考核标准,在产业投资方面,和投资规模方面,和投资方向方面进行严格的把控,并且需要制定较高的标准,从而提高产业结构,进而形成高标准的产业集群。

3.3 完善占用与补偿平衡机制

为了使我国土地资源配置水平提高,使我国利用土地资源的效率提高,我国就需要完善“占地平衡”机制。在非农业建设方面,我国相关政府需要对建设用地的严格的把关,和对土地开垦进行正式的审核,对没有开垦条件或者没有达到开垦荒地要求的,需按照相关规定进行开垦费的征收,在达到我国土地用规划的标准的前提下,以及我国自然生态系统不被破坏的前提下,采取相关措施解决土地资源管理工作进程中遇到的占用与补偿的问题。在城乡用地方面,采用土地增减挂钩制度,相关政府发布土地资源管理实施细则,精确高效地保证土地增值收益的项目区全额返款机制落实下去,给土地及时复垦提供了前提条件。

【总结】目前,我国的土地资源管理水平正处于一个更新换代的水平,就是传统的土地资源管理策略被新的土地资源管理方案代替的阶段,这就给我国的经济的发展带来了机遇,我国可以利

用新的土地资源管理策略更新改善我国的经济发展水平,这就要求到我国相关的部门进行策略的研究和深入交流,才能使我国利用好这个机遇,使土地资源管理有一个良好的发展,虽然传统的土地资源管理遗留了许多的问题,但是,我国新的土地资源管理政策秉承着可持续发展的理念,摆脱传统的土地资源管理策略,对土地资源的再次利用和土地资源的节约作为研究的重点关注对象,对土地与经济发展以及土地与人口数量平衡发展当做可持续发展的主要内容,我们必须清楚地意识到解决土地资源中的种种问题不能一蹴而就,我们还有很大一部分的环节没有进行,必须各个部门合作,共同解决这个问题,总之,既然我们已发现了土地资源管理中存在的问题,我们就必须去解决这些问题,并且相关部门应总结出最优解决方案,使土地资源管理策略不断地进步,保证我国完成可持续发展目标。

【参考文献】

- [1] 卢育红. 土地资源管理存在的问题与对策探究 [J]. 现代营销 (下旬刊), 2019 (05): 7.
- [2] 丁晏群. 土地资源管理存在的问题与对策探究 [A]. 中国教育发展战略学会论文集卷三——课程改革 [C].: 中国教育发展战略学会教育创新专业委员会, 2018: 2.
- [3] 程美才. 土地资源管理中超规划开发问题及对策 [J]. 山西农经, 2019 (07): 34.

(上接第716页)

情况出现将会产生很大的影响。就具体的情况来看,这一常见故障出现的主要原因有两方面,其一是由于发电机的内部发生了故障,比如,当定子绕组发生短路或者是出现接地的情况时,就会使发动机自动跳闸;其二是发电机外部出现故障,刚发电机电路的母线出现短路的情况时,会出现跳闸这一现象。除此之外,当保护装置出现失误时也会造成跳闸现象的发生。一旦出现这样的情况,相关的工作人员就要对机电设备进行十分详细的检查,要注重对每一个细节的把控,如果在检查的过程中没有发现问题,便可以对主电源的供电进行恢复,并逐步进行升压,电力的正常使用得到一定程度的保障。

3.3 对电压情况进行严密的监视,使电压不稳的问题得到有效的避免

当发电机的电压出现不稳定的情况是,会使发电机的使用寿命受到十分不利的情况。而使发电机的电压出现不稳定的情况的原因有许多,在我国现有的技术条件之下,想要使发电机电压不稳定的情况得到有效的解决,需要进行十分系统而又极具复杂性的工程。这就要求相关的工作人员在进行日常的工作时,要对电机的监视情况进行加强,保证电压可以在正常的情况下进行工作,当出现电压不稳的情况时,要对电机的运行情况以及每个设备的运行状况进行及时有效的检查,使其正常的运行得到确保。在必要情况之下,对电压的恢复可以用切断部分电荷下的方法进行,在不得已的情况下可以紧急拉断电闸使发电机的运行得到保障。

3.4 加强安全措施,使接地线设计的科学性得到保障

在对电气设备的接地装置进行设置时,要采用环路式接地线,这样可以使接地线的可靠性得到提升,使对地电压得到一定程度

的降低,这样即使某一条接地下出现问题时,也会一定程度上减少出现故障的程度。除此之外,要使直流系统以及交流系统的稳定性得到保障,从根本上使安全事故的发生得到杜绝。

【结束语】

通过上面对电厂电气常见故障诊断、常见故障以及对故障的解决措施的叙述,我们可以有一个清楚的认识,那就是如果想要使电气运行的可靠性得到提升,就必须要提高对电气运行故障排除的重视程度,它对电气运行的可靠性有着十分重要的作用,相关的工作人员要对电气运行系统的特点有清晰明了的认识,并且与实际相结合,有针对性地对故障的对策进行科学合理的制定,只有这样才能使相关人员的生命安全得到保障的同时,避免因电气故障给人们的生产生活带来不便,而且还可以在在一定程度上避免烟电气故障而带来的十分严重的经济损失。

【参考文献】

- [1] 王联海. 发电厂电气运行常见故障及其应对措施研究 [J]. 科技创新导报, 2019, 16 (01): 19-20.
- [2] 薛勇. 电厂电气运行常见故障及应对策略 [J]. 中外企业家, 2018 (03): 201.
- [3] 张文利. 电厂电气运行常见故障及其应对措施研究 [J]. 产业与科技论坛, 2017, 16 (22): 50-51.
- [4] 刘强. 电厂电气运行常见故障及其应对措施研究 [J]. 科学技术创新, 2017 (28): 36-37.
- [5] 刘春生. 探析电厂电气运行常见故障及其应对策略 [J]. 内燃机与配件, 2017 (04): 89-90.