

浅谈建筑工程管理中的全过程造价控制

张文学

(广州城建技工学校 广东 广州 510925)

【摘要】 造价控制不单单是整个工程当中的一点，它在其中有着非常重要的地位，并且其重要性十分显著。做好对工程的造价控制这一步，就可以最大程度的节约人力物力，并且让其可以得到更加高效的利用，提高经济收益。本文主要从工程管理方面深入的探究工程造价控制。

【关键词】 建筑工程管理；造价控制

建筑工程项目需要的时间比较长、建筑工程较为繁琐等，并且在管理过程中的每一环节之间有一定的联系。工程造价是建筑工程项目的重中之重，建筑工程中每一阶段都会有与之对应的造价管理模式，并且它们之间有一定的关系。根据我国目前的情况来看，大部分相关部门机构没有集中性，显得十分分散。由于各个部门之间分开进行管理，导致了建筑工程项目全过程的工程造价控制管理缺乏统一的规划，这也是在建筑项目工程当中出现问题的最大因素。

一、建筑造价控制方面存在的问题

1.1与建筑工程中的造价相关的制度不完善

当前我国建筑工程造价控制正在加紧制度建设，但长期以来形成的收费模式已经被人们所接受，导致新的模式并不容易推广开来。目前我国的造价控制环节和建筑工程的设计上缺乏密切联系，且工程项目的所有者通常不是真正意义上的投资人，投资者的经济收益不能直接在工程造价上得到充分的体现。如果相关制度没有明确并且制度的不完善给了一些企业钻空子的空间，很多单位通过各种方式来实现自己收益的最大化，最终导致资源不能优化配置。

1.2设计期间的工程造价管理薄弱

当前，事业单位更多追求的是经济利益，以获得更多的经济收益为目标。在项目设计过程中，对设计本身的重视程度往往要低于对经济效益的重视程度。不可避免的就会出现一些技术性错误，从而影响整个工程的质量和工期。

1.3投资过程中出现的决策不合理

投资中的决策阶段是严控工程造价的前提，往往当一个项目的初期出现问题，后期付出多大的努力也无法弥补。决策部门协商不恰，就容易造成工期延迟，从而使工程造价越来越高，况且建设前期往往缺少现实依据，无法根据具体情况进行，只能依靠专家学者的鉴定测评来预估工程造价。人为降低预算的现象在我国也很严重，为使项目能尽快通过批准，有意压缩投资，这便是决策部门容易出现的问题。

1.4工程人员的素质不高

随着我国综合国力的提升，我国的建筑行业在规模以及数量上获得突飞猛进的发展。但与之相伴的问题也层出不穷。具备相关知识技能的人才数量增长速度就远低于建筑行业自身的发展速度。受建筑行业相关岗位利益驱使，民工利用人才缺乏而蒙混过关，而这些人本身就不具备工程造价控制方面的知识或是只懂皮毛，就使得工程造价管理不能发挥它原本的优势。再者，许多工作人员在工作中学到一些相关知识，但不能充分应用于实践，总体来说就是纸上谈兵。

二、建筑工程管理中的全过程造价控制的对策分析

2.1把控决策环节的工程造价控制

项目投资环节会根据相关文件以及改项目的具体数据进行评估，其中投资估算是投资环节当中最重要的一环。相关企业为了确保工程的可行性，必须要明确与决策相关的各因素；其次，准备好足量的流动资金，避免出现资金短缺。一个准确的项目决策不但可以使工程造价更加有科学依据，还可以在最优投资方案的选择上体现出积极的一面。除此之外，在项目决策中也要根据具体情况对决策方案做一些合适的调整。

2.2把控设计环节的工程造价控制

在设计环节，投资部门要根据工程造价中出现的问题进行全面的监控。尤其是在招标当中，要深入了解具体的招标制度，从

而确保在以后的工程建设当中更加顺利。在设计监理的过程中，要合理的执行相关制度，确定好制度标准，认真发挥好监督作用，严格保证设计图的合理性。

2.3推行使用限额设计制度

限额设计一般是指以已批准的预算为基础进行设计，然后根据设计的总预算，对施工图设计以及施工方法设计进行严格控制。这对设计人员提出了严格的要求，形成倒逼机制，要求他们不断提升自己的个人技能，提升自己各方面的能力，从而使他们设计出更合适的方案。设计方案在确定之后，应根据不同的专业，把确定的预算分部到各部门组织，并对投资额的落实进行严格并且全面的管理。

2.4通过特定的方法，提升方案的质量

可以利用价值工程方法来进行价值分析，它是一种技术经济分析，研究怎样利用最少的时间、财力、物力等来达到最优目标，得到各种基本以及必要的功能来实现收益的最大化。投资部门可以利用此技术来提升设计的合理性以及可行性。

2.5招标环节的价格控制

工程招标能够帮助企业获得优质的建筑工程团队，能够帮助招标企业获得工程的建造权。首先要确定严格的招投标方案，确定承包方法，确定合同具体条款；其次，对设计图要进行细致、严谨的评判，确定设计图的核心重要点，让工作人员更好的了解整个设计过程。

2.6施工过程中的造价控制

项目施工环节是工程造价控制的一个十分重要的环节，在整个工程造价中，项目施工所需费用成本占到整体的四分之三左右，所以严格控制施工过程中的造价是非常有必要的。要想严格的控制项目的资金流动，就要对设计图纸进行分析，确保其设计合理，并严格按照图纸的设计来进行施工。在施工过程中要根据现场的实际情况及图纸的标注点进行施工分析，对预算进行严格审核。并且要有效预防项目建设中各种突发状况。例如工程变更现象，工程变更发生的越早对工程造价的影响越小，反之，影响就越大。有必要对工程变更问题等进行严格控制，将工程变更等对工程造价的影响降到最低。

2.7工程结束后讲评中的工作总结

承包企业要积极进行项目总结，对施工工程预算以及实际支出做一个精细的对比，找出二者存在的差距，对原始数据进行严格的处理和分析，在再次承建项目工程时能更好的接受经验，汲取教训。

三、结束语

目前，建筑工程造价管理模式还没有达到完善的地步。国家对此重视程度逐步提高，要不断加强相关方面制度建设，以此更快的提高我国建筑工程造价的步伐。在工程项目建设中，其控制着整个建设工程的具体变化，所以工程项目造价控制也就密切关联工程项目全过程。因此，要合理掌控工程项目造价，就要更好的适应社会经济进步带给建筑工业的重重挑战。

参考文献

- [1] 汪洋. 浅谈建筑工程管理中的全过程造价控制[J]. 居舍, 2019(25): 115.
- [2] 林楠. 浅谈建筑工程管理中的全过程造价控制[J]. 现代经济信息, 2019(16): 362.
- [3] 赵远华. 建筑工程管理中的全过程造价控制[J]. 居业, 2019(08): 175+177.