

工业与民用建筑施工问题及其质量控制对策

陈丽梅

(吉林省四平市职业技术教育中心 吉林 四平 136001)

【摘要】我国经济的高速增长带动了建筑行业的蓬勃发展,随着建设工程的大量开展,建设工程的安全质量问题开始成为人们关心的话题。但目前我国建筑行业的工业与民用建筑施工现在存在着不少质量问题,这些安全隐患的存在严重影响了人们的居住安全,阻碍了建筑行业的发展。因此,为了保障居民的居住安全,提升企业的经济效益,有必要对工业与民用建筑施工进行质量控制。本文主要通过探讨工业与民用建筑施工存在的问题,应对这些问题提出了相应的质量控制解决对策。

【关键词】工业;民用;建筑施工;质量控制

一、工业与民用建筑施工存在的问题

(一) 施工人员专业素养不足

施工人员专业素养不足是造成工业与民用建筑施工质量问题的原因之一。根据研究表明,我国的工业与民用建筑施工人员的专业素养偏低,由于建筑行业的劳动量大特性,参与建筑施工工作的人员大多数为农民工阶层,文化程度普遍不高,知识学习接受能力也较低,不能有效地掌握先进的建筑施工技术,先进建筑施工技术的缺乏给建筑的质量带来很大安全隐患。还有许多企业出于节约成本的考虑,不愿意花费成本对施工人员展开专业技术培训,这就导致了施工技术人员专业技能和施工意识的缺乏,给建筑质量带来隐患的同时也拖累了建筑工程的施工进度,增长了建设的施工周期,增加了企业的人工成本和管理成本。施工人员专业素养不足还体现在施工人员在施工时往往出现消极怠工,拖累工程进度的情况,这导致了建筑工程不能高质量高效率地展开,在增加企业成本的同时还影响到建设项目的最后交付时间,给企业带来违约的隐患。

(二) 施工设备落后

施工设备的落后是影响工业与民用建筑施工安全的另一重要原因。落后的机器设备不仅严重影响了建筑项目的施工效率,还造成了建筑原材料的浪费,并给建筑的质量安全带来不少挑战。但企业往往更重视短期的经济效益,不愿意在花费资金购买先进的建筑机器设备,这就导致了我国大部分建设工程在建设施工仍然沿用老旧的机器设备,这不仅给施工现场造成安全隐患还给建设工程的质量安全带来巨大威胁。

(三) 质量管理体系不够健全

质量管理体系不够健全是造成工业与民用建筑施工质量问题的另一因素。建筑材料是建筑施工的基础,建筑材料的选择直接决定了建设工程的交付质量。在原材料采购过程,管理人员往往忽略了对水泥企业在原材料采购阶段的监管力度不够,可能导致建筑材料的质量问题,影响建筑物的质量安全。建设工程质量管理体系的缺乏导致了企业各个管理部门的职权划分不到位,混乱的质量管理影响了质量管理流程的有序开展,比如,在建筑材料储存阶段,由于部门管理的混乱,无法严格对采购原材料进行有效分类保管,原材料的出库顺序没有遵照先进先出原则,对钢筋这类材料而言,很可能因堆放时间过长造成腐蚀损坏^[1]。

二、工业与民用建筑施工的质量控制对策

(一) 增强施工人员专业素质

增强施工人员专业技能要求企业定期对施工人员展开组织培训,通过培训提升施工人员的施工技术,强化施工建设人员的质量安全意识。对施工人员展开组织培训能够提升施工人员的专业技能,帮助施工人员更好地利用先进机器设备展开施工作业,使施工人员掌握先进机器设备的使用方法,提高建筑施工的效率,保证建设项目能按时完成。同时,施工人员对机器设备的熟练运用也有利于降低建设施工中事故发生的概率,保证了施工人员的施工安全。增强施工人员专业素质的重要一点便是通过安全教育培训提升员工的建设施工质量安全意识。

开展安全教育培训有利于施工人员树立建设施工规范操作意识,降低工程建设事故发生率,提升建筑物的质量安全水平。

(二) 运用先进施工设备

建设工程中先进施工设备的应用能够大大降低施工人员的劳动强度,减轻施工人员的工作量,使之有余力对学习先进的施工

技术,通过实践提升自己的专业技能,同时先进技术在建设中的应用还能提升建筑材料的原料利用率,在避免资源浪费的同时也减少了企业因材料损耗造成的成本损失。先进设备的运用使得建设施工能够朝着标准化、程度化和规范化的方向进行,使得建设施工能够按照预定方向有条不紊地展开,通过各环节的标准化,统一建设工程的质量管理标准,以可视化的方式保障建设工程的质量安全。

(三) 健全质量管理体系

建筑材料的质量管理是建设工程质量安全的基本保障。目前市场上生产的建筑原材料种类繁多,各方面性能也存在着较大差异,质量不尽相同,因此企业在进行原材料采购时应尽量选择质量有保障,售后服务良好的厂家,这样在建筑材料出现质量问题时能够找到有效负责人,减少企业因原材料质量问题带来的成本损失。管理人员还应根据建设工程的实际情况,结合建设施工目的,货比三家,选择出最适合企业工程建设的建筑材料,通过对建筑材料质量、品牌、制造工艺、生产批次及产品标准的严格把控,提升建筑材料采购的合格率,保障建筑材料的质量安全。除了采购过程,企业还应对建筑材料的存储环节加以监控,对质量管理部门进行统一管理,避免因多头管理带来的管理范围不明确,责任划分不具体。对建筑项目的事中管理,管理人员应定期对建筑材料的使用情况进行调查,根据施工方案的变动及时调整材料采购计划,保证建筑材料的充足,避免因赶工期来不及补充原材料导致的偷工减料问题。此外,在工程项目交付阶段,管理人员应再一次根据合同细则,仔细检查建设工程的完成情况,并对建设工程的完成情况进行评估,不合格的建筑不允许交付,保障建筑物的质量安全^[2]。

(四) 完善建设施工体系

工业与民用建筑施工是一项复杂的系统性工程,要想做好工业与民用的建筑施工就必须加强建设施工中的多部门合作交流,通过及时的交流沟通,预先发现并解决工业与民用建设施工中的问题。完善的施工体系是建设工程有序开展的基础,是建设工程建设参考的总依据,完善的施工体系有利于提升企业的项目工程建设效率,并通过科学设计保证建设工程的质量安全。完善施工体系要求建筑设计方合理设计建筑图纸。设计人员在进行图纸设计时,不能仅凭原有经验进行建筑设计,而应该对建设工程周围的施工环境进行认真调研,因地制宜地制定出最科学合理的施工方案,排除因前期调查不充分给建设工程带来的安全隐患。

三、结束语

综上所述,工业与民用建筑施工主要存在施工人员专业素养不足、施工设备落后和完善质量管理体系缺乏等问题,这些问题的存在给建筑物的质量带来很大隐患,威胁着居民的居住安全,影响着企业的经济效益。因此,经过讨论提出了增强施工人员专业技能、运用先进施工设备和健全质量管理体系等建筑施工的质量控制对策,通过这些对策的有效实施,保障建筑的质量安全,提升居民的居住安全性,满足人民对建筑安全的需求。

参考文献

- [1] 武新利. 工业与民用建筑施工问题及其质量控制对策[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(04): 223.
- [2] 丁涛. 工业与民用建筑施工问题及其质量控制对策[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(11): 158.