

刍议何为“泡沫经济”以及对社会带来的影响

杜雪莹

(抚顺市第一中学 辽宁 抚顺 113001)

【摘要】对于我国是否发生了泡沫经济等问题,引起了经济界一度的重视与警惕,随后陆续的发表了一些著作。为了能够对泡沫经济有一个更清晰的认知水平,本文主要介绍何为泡沫经济以及其所出现的社会问题有着怎样的影响。

【关键词】泡沫经济; 社会影响; 防范措施

一、泡沫经济含义

对于泡沫经济的具体含义,经济理论界还未做出公认的定义,其含义最有代表性的应当是1926年版的plgrave英文大字典对其泡沫经济的定义,根据字典里面提出的“任何深度的不良商业投机行为”,按照字典所指出的定义可以得出泡沫经济与人类的不良商业投机行为密不可分,而对于我们了解泡沫经济不利的一点是字典里所体现出的含义并未指出泡沫经济可能存在的其它特性。伴随着市场经济的不断发展与经济活动的复杂程度,对于泡沫经济又出现了新的特点。第一点:泡沫经济本质是投资,是由于众多进行了不正确的投资行为与结果。第二:在一定的政策环境、制度环境以及行为观念等条件下进行的投机。第三:投机结果的现象为系统化经济泡沫,根据一定范围内的泡沫经济可以导致整个局面出现繁荣虚假的现象,但这不是必然的,因此在一定范围内的泡沫经济不能称之为泡沫经济。第四:为了让投机更加便利与通俗易懂,大多数人选择投机的领域主要为货币金融以及房地产等领域,由此造成了泡沫经济一般也出现在这两个区域。第五:泡沫经济发生的必然前提是投资资本,投入的资本能够享受到高利润的回报,因此从事投机活动的人越来越多,从而诱导泡沫经济的出现。

对于近几年理论界所出现的错误观念,大致可以概括成以下几种。

首先,第一种错误观点认为我们平时所认为的泡沫经济就仅仅是通过与实物经济进行对比的一种形式,由于在货币金融行业的经济增长得比较快,带来的好处就是形成了数量庞大的虚拟资本,这一庞大的数据也容易造成经济繁荣的假象。这就能从中看出一个问题,他们将泡沫经济与虚拟经济混成一个类型,以为是同一含义。但实际上虚拟经济的含义是利用购买拥有证券的形式将这些证券进行交易得到回报,而相对于现代经济,就更不能与泡沫经济之间挂上等号,现代经济指的就是金融业,虽然现代经济的增长速度一直在持续膨胀。需要注意的是,泡沫经济在本质层面上来说它就是一种投机现象,只不过诱导了泡沫经济发生最主要也是最根本的原因是由于虚拟经济的发展过程中过度膨胀。

其次,第二种错误观点认为泡沫经济与经济泡沫之间应该是挂上等号的含义。这就会使我们错误的认为经济泡沫是由于房地产的产权价格遭到抬升是因为人们进行了不良的商业投机行为而出现价格高于了实际上所制作的成本。因此,泡沫也只能出现在资本市场与房地产领域。对于股票以及房地产上的价格出现暴涨行为的确是引起泡沫经济标志性的特征,但局部的经济泡沫并不等同于泡沫经济,即便泡沫经济最先体现在股票以及房地产领域。

最后,第三种错误观点认为经济增长的一种表现状态之一就是泡沫经济,对于第三类观点,他的错误之处在于并没有正确正视泡沫经济中其他质的界定范围,就好比如最开始泡沫经济的驱动是靠人们的商业投机行为,是对于这片区域抱有好的预期才对这块区域进行了集中式的货币投资从而导致价格严重偏离物质本身价值。泡沫经济所表现出来的就是通过所投资的过多资产推动了物价上涨。

二、产生泡沫经济的条件

泡沫经济主要是由于一系列的影响因素共同作用下产生的结

果,大致可以概述为以下几个方面。

投机资本。泡沫经济最主要出现的原因是离不开人们的投机行为,且最重要的条件是大量的投机资本导致泡沫经济。一因投机能获取暴利,二因资本具有高流动性,在各行业之间自由转移,三资本来源不明。造成了资本不受约束,从而创造了泡沫经济产生条件。

货币政策过于宽松。货币政策可以实现宏伟的经济目标也可以保持经济稳定。但由于想要实现短时间内经济快速增长的目的,导致了货币政策疏于束缚而诱导泡沫经济。

不完善的货币金融体系。一个国际的经济体系最重要的组成部分就是货币金融体系,但不规范与不完善的货币金融体系会对经济造成一定的影响,例如过度转移实体经济资本;商业银行货币出现不合理流动;金融机构以及企业出现大量大款现象。

三、经济泡沫对社会的影响

随着我国经济发展速度的提高,也带动了房地产出现持续升温现象,导致房价飞速增长,这严重影响了社会环境,造成了社会不稳定现象。因此必须要深刻的认识到泡沫经济给房地产带来的危害以及加以正确的防范措施。

3.1 危害

增加生产耗费,造成消费危机。当前我国经济飞速式的进行发展,我国人们每家每户收入水平也得到一定程度的提高,但由于房地产出现了价格暴涨,而人民的收入增长趋势较低,导致人民会偏于理性消费,例如将部分收入存入银行,对于高消费的房地产只能望房兴叹,因此也是抑制了房地产对于其他行业的帮助,不利于我国经济健康发展。加重金融风险。根据以往的数据调查结果表明,大多数房地产商能够大幅度建造楼房的原因主要都是向银行进行贷款,但是如果房地产领域也出现泡沫破裂的话产生的后果是非常严重的,能引起整个国家的金融风险甚至是引起社会危机,那么相应的我国失业人口就会往上增加,从而引发一系列的连锁反应,导致社会出现动荡造成社会危机。

3.2 措施

完善土地管理制度。国家要对其土地管理进行严格的控制,利用税收管理以及土地供应等手段对房地产进行一些强制性的调控,将土地进行最合理的开发与利用,坚决遏制出现盲目开发以及大幅度的建设高档住宅等现象出现;打击投机购房行为。首先加强地方政府的监督管理,考察地方政府的群众满意度,其次,遏制出现投机购房行为,抑制囤积房产以及伺机炒作房地产等现象的发生;面对百姓买房难问题,笔者认为国家可以通过加强对金融行业的监管力度,将我国的金融监管体系能够全面完善,也要加大房地产商建造经济适用房力度,解决望房兴叹的困局。

结束语

对于泡沫经济的正确含义大家都应该有一个正确的认知水平,正确进行投机,避免给我国的经济带了危机,而造成不好的社会环境。

参考文献

- [1]郭建强.再议泡沫经济及其生成条件[J].山西高等学校社会科学学报,2000(10):20-22.
- [2]刘旺梅.房地产泡沫的危害与防范措施[J].中国房地产业,2011(02):7.