

建筑工程管理中的全过程造价控制的分析

崔胜华

(浙江省衢州市宇正建设投资咨询有限公司 浙江 衢州 324000)

[摘要] 随着我国经济的发展,建筑行业逐渐兴起,建筑企业间的竞争也日趋激烈。为了满足市场需求,提高综合竞争力,建筑企业要重视全过程造价管理和开工乃至,在保障工程建设质量的基础上,最大限度的节约施工成本,提升企业的经济效益。

[关键词] 建筑工程;全过程;造价控制

引言

在现代建筑工程中,通过科学地控制、管理全过程项目造价,可以很好地促进建筑单位快速提升整体的经济利益。然而,很多建设单位在造价控制、管理时,并未完全意识到全过程控制、管理造价工作的巨大作用,造成项目的概、预、决算的差异很大,导致造价管控工作应有的作用无法有效发挥。为了提高建筑工程的总体造价水平,有必要研究全过程管控造价的内容。

1 建设工程项目全过程造价控制与管理的意义

1.1 有效防控风险

目前,国内建设工程普遍表现出项目实施周期长、工程主体多、成本高、专业技术多样化、工艺复杂等特征。倘若无法做到从全过程实施项目的角度来控制、管理造价,极易表现出各式各样的隐患问题。在进行全过程造价管控的过程中,能就业界市场、建设工程、工程建设实际等严格管控造价,并系统地调控工程项目建设全过程的功能性、专业性。可以很好地防止浪费不必要的建设资金,并及时化解投资、工程建设风险。

1.2 有利于提升企业的经济效益

项目的现场管理是最重要的工程基层管理部门。设置现场管理部门,就是公司领导对于整个项目在施工的过程中对现场的施工管理。它是利用先进的技术一方面提高员工的管理观念,另一方面减少企业的工程支出,最终增加企业的经济效益。建筑工程全过程控制是从根本上对项目全过程造价进行控制的关键部分。在项目的施工过程中,如果没有按照计划控制工程造价,很容易让整个项目的管理系统失效。所以,现场的管理部门就是项目造价的管理,就能实现经济效益的增加。

2 提升建筑工程管理全过程造价控制的有效措施

2.1 投资决策阶段造价控制

在建筑工程的投资决策阶段,加强对全过程造价控制的力度,不仅能够推动建筑工程的顺利开展,还有助于提高企业的整体经济效益。同时,对于建筑工程的造价控制来说,投资决策阶段是重要的组成部分,在此阶段开展造价控制工作,有助于提高建筑企业的造价控制效率,推动建筑工程的顺利开展,提高建筑工程的实施有效率。因此,在建筑工程的投资决策阶段需要对工程项目的全部资料和数据进行科学合理的整合和分析,并对各项预算内容进行调整,确保对工程预算的准确性。

2.2 设计阶段的造价控制

在设计工程建设项目中,需要有机结合专业理论知识、经济和专业技术、思想和管控意识,以此来促进全过程控制、管理造价的工作。所以,针对工程建设项目,应全面提高项目设计方案的科学性、整体功用性,以促进造价控制经济性的提升,防止工程设计出现问题,并且预防设计环节表现出重技术提升、轻经济管理的现象。此外,在设计工程建设项目时,还需要周全考量安全性元素、项目实施的可行性,以防因为其中的安全系数太高,而出现工程建设浪费、抬高项目造价的问题。

2.3 招投标阶段造价控制

招投标工作开展,是单位择优选择施工单位、监理单位、材料供应商的重要举措。单位首先需科学编制工程招标文件,并在文件中明确体现出招标程序与原则,以期对工程招投标开展提供指导与依据。作为合同中的重要组成,招标文件同样具有法律效力,所以单位需保障招标文件编制的严谨性、科学性,做到对各个细节的

详细说明与解释,避免因招标文件的不严谨而出现争议。其次,严控招投标过程,单位可以委托专业招标代理机构,做到在招投标期间对施工单位、监理单位、材料供应商资质、条件的严格审核,确保中标单位符合工程建设标准要求。最后,科学编制工程量清单与工程投标底标,为招投标活动开展打下良好基础。

2.4 施工环节的造价控制

在工程项目的施工环节,管理人员要制定一个合理的施工方案,在这个施工方案中,要实现资源配置的最优,把企业的人力资源、材料以及各种设备都进行充分的利用,同时要加强对水工环节的协调工作,保证每一项工序中都不会发生冲突,提升工程项目开展的效果,这样不仅可以提升工程项目的品质,而且还能降低施工费用的产生。管理人员要注重各种施工技术的落实,工程项目中包含了大量的施工技术,这些施工技术关系到了工程项目的各个方面,所以加强施工技术的落实,是工程管理工作中的重点内容,也关系到了企业最终的收益情况,在施工过程中,管理人员必须要加强监督工作,制定一个严格的管理制度,同时要把责任具体到个人,加强对工作人员的限制,让工作人员可以全身心的投入到工程项目的施工中,为了保证技术的落实程度,避免出现不合格的问题,产生返工的费用,技术人员要做好技术交底工作,并且要加强对工作人员考核,保证工作人员可以完全的掌握这些施工技术;管理人员要加强对材料的控制,对市场进行严格的监控,掌握市场的运行规律,在材料价格的最低点,购进大量的施工材料,避免市场价格的波动,对工程项目的整体造价产生影响,从而达到了提升全过程造价控制效果的目的,对于企业来说具有非常重要的意义,可以有效的降低企业在工程项目中的资金投入。

2.5 结算阶段的造价控制

工程建设的结算阶段是公司利益关系最深的阶段,对整个项目的工程造价有直接的联系。这个阶段要求审查人员必须端正态度、客观公正,不能受到外界因素的影响,同时也要做好和其他部门的配合。通过实地考察我们可以知道,结算阶段的工程造价总是比工程预算高15%,这多出的一部分是可以通过工程全过程的造价进行控制的。通过对整个工程的观察,我们发现整个过程都离不开工程造价的控制,只有每个环节都做好,才能真正提高工程建设的经济效益,才能适应市场的发展。

结语

综上所述,对于建筑工程管理来说,加强对全过程的造价控制具有非常重要的作用,不仅有助于节省建筑施工的成本,还有助于提高企业的整体经济效益。目前,在建筑工程的管理过程中,存在着忽视对市场的调查、忽视各阶段的全过程造价控制、造价控制过程缺乏有效的监管等不足,导致建筑工程的造价控制质量不甚理想。因此,在实际的建筑工程管理过程中,需要注重对全过程造价的控制,结合项目的实际情况,对工程建筑的每个环节进行有效的管理和控制,从而在保障整体施工质量的基础上,尽可能的降低施工的投资成本,提高企业的经济效益。

参考文献

- [1] 柏华林,黄银燕.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].城市建设理论研究:电子版,2018(23):36-39.
- [2] 朱华旭.现阶段建筑工程造价管理存在的问题与对策[J].财经问题研究,2019(12):148-152.

文体艺术

论我国体育新闻标题的特点

王建凯

(沙河广播电视台 河北 邢台 054100)

[摘要] 随着我国新闻业的迅速发展,业内专业学者对新闻各方面的研究也日益多起来了,而体育新闻标题的写作就是其中最最重要的一个研究方面。不知从何时开始体育新闻标题的民族性娱乐性开始愈来愈显示出来。在体育新闻的报道过程中体现民族特色是难能可贵的。娱乐性也是难免的,但是过于强调民族性,娱乐性,语言色彩运用不当,体育新闻便失去了报道初衷,可能会成为误导受众的工具。我国体育新闻报道娱乐化应该坚持自己的基本原则,维护新闻的真实性原则,大力弘扬体育事业发展主旋律。

[关键词] 体育新闻;新闻标题;民族性;娱乐性

绪论

近年来,随着我国人们生活水平的提高,人民大众对新闻信息传播质量的要求不断提高。随着我国体育事业的蓬勃发展和体育成绩的日益提高,受众对体育新闻的关注度也大大提高了。一些媒体为了在与同行竞争中占据先机,为了发行量和点击率,有时不顾客观公正的立场,只会根据比赛结果好坏去评论,过分强调娱乐化和语言运用不当造成的体育新闻语言夸大问题也越来越突出。

一、我国体育新闻标题民族性和娱乐性的特点

近几年,体育新闻的标题日益呈现灵活多样、不拘一格的风格,不论是具有时代特性的话语和让人印象深刻的广告语言,还是流行歌曲、影视剧名,从这些语言中吸取来的标题,往往给人一种新奇的感觉。

(一) 体育新闻标题的民族性表现

在体现我国体育新闻报道的民族性上我国的体育记者也做的比较到位,他们运

用了很多具有民族色彩的写作方法和语言。

运用古文古诗词中的经典词句增加体育新闻的文化韵味。比如说,在一些较受国人关注具有较大影响力的体育赛事的报道中运用极具民族风格的新闻标题。既传神地体现出了新闻的特点,又表现出了民族的气质和风格。^[1]

例如:《百年盛会说英雄 谁是英雄 八方聚首竞风骚 各领风骚》这样的标题运用中国传统的对联的形式,短短的22个字,颇具气势,将百年奥运的重大盛会的意义和历史影响揭示得恰到好处。

(二) 体育新闻标题的娱乐性表现

经典的体育比赛常常使人心潮澎湃,历久不忘。使用一些有激情和有新意的体育新闻标题可以使人心情明亮,而它的意境、内涵甚至趣味让人乐在其中。

诗歌化或名句式的语言使体育新闻显得更为新鲜耐看,更具灵活性。例如,对联式的标题,左边是:抗高压抵外强要看子弟兵;右边是:打天下战上海还是解