

有温度的教育，让孩子深刻体会到班主任教师的关系而不是责备。

2 初中班主任做好班级管理的策略

2.1 以身作则，用行动感染学生

在初中班级里，青春期的学生常常不自觉地跟随班主任的言行举止，所以，教师的行为表现往往比语言更有力量，在日常的班级管理工作中，班主任也要体现以身作则，用行动感染学生，比如，在每周一的升旗仪式上，我都会站在队伍前面给同学演示正确的动作，在我的指导下，学生也主动端正态度，认真对待升旗仪式。作为班主任，首先要成为一名优秀的科任教师，自身加强对专业知识和理论的学习，用高压的方式来管理班级往往会适得其反，只有用身体力行的方式引导学生，才能成为优秀的班级管理工作者，达到“事半功倍”的效果。正如陶行知所说：“教师先要有一桶水，才能给学生一杯水。”优秀的班级管理必然离不开以身作则的班主任老师。

2.2 关爱为主，营造良好班级氛围

苏霍姆林斯基说：“教育的全部技巧都出自对学生的关心。”在日常的学习教育中，班主任应该时刻谨记，师生之间的相处不是单纯的由教师毫无热情的将知识灌输到学生的头脑中，而要注重于青少年心灵的接触，用爱用心去管理班集体。比如，我们班之前有一个女同学成绩下滑厉害，我和她交流时，她眼神躲躲闪闪也说不出为什么，后来，我在与她周围同学交流过程中了解到，她最近沉迷于一个偶像，上课时也偷偷看偶像的杂志，导致成绩下滑厉害，对此，为了照顾青春期孩子的自尊心，我私下了解了这些孩子追捧偶像的生平经历，然后组织了一次主题班会，名为“我的偶像”，让大家谈谈偶像的意义，在班会上同学们畅所欲言，纷纷畅谈自己偶像的优点，于是我总结道：“偶像都是不断积累，历经汗水淋漓的训练生涯和不懈努力才能站在舞台上，身为学生，大家应该在追逐偶像的过程中，要学

习的是这种进取精神，明白努力学习才能出类拔萃的道理。”后来，虽然我没有指名道姓，但是我会用眼神与学生交流，后来，这名女生仿佛明白了这次主题班会的含义，改掉了上课心不在焉的陋习，成绩得到了显著提升。可见，班主任用心与关爱更能感染学生，让班级管理更有成效。

2.3 加强培训，提高自身德育素养

在实施管理策略时，需要班主任结合与一定教育理论与实践知识，才能不断提升班级管理效果。如今，教育改革的推进，初中班级管理理念也不断革新，传统的“师为本”的教育手段已经不再适合现代班集体了，因此，在客观上也要求了班主任要与时俱进的更新管理理念，在科学管理的指导下，提升初中班级管理质量。当前中学的现状是，青年班主任掌握着前沿的教育理论，但是缺乏实践工作经验，很难做到对班级学生实事求是的指导，中老年班主任有着丰富的教师经验，但是不注重对前沿教育理论的学习，所以对学生的管理手段依然陈旧。对此，为了丰富实践与理论知识，班主任应该积极参与岗位培训，与经验丰富的老教师和创新能力强的青年教师及时交流，做到有的放矢的指导班级管理，在课余时间也要加强理论知识的学习，查阅最新的国内外研究成果，做到良性循环，增强班主任工作的实效性。

结语

综上所述，青少年的心理常常充满了矛盾，对待事物容易冲动，情绪明显不稳定，因此，班主任在班级管理的过程中要重视对青少年的关爱，适当结合环境进行教导，培养其良好的性情，用以身作则的态度，增强初中班级管理的实效。

参考文献

[1] 谷云霞. 全员发展视角下初中班主任班级管理素质的研究[D]. 延边大学, 2014.

[2] 雷奎. 中学班级管理中存在的问题及对策研究[D]. 内蒙古师范大学, 2014.

建筑工程项目建设全过程造价咨询管理研究

马见涛

(中建安工程管理有限公司西北分公司 新疆 乌鲁木齐 830000)

【摘要】 随着经济的发展和城市化建设的加快，当今社会上的建筑工程急剧增多。作为工程的管理者不仅要紧抓工程质量关、安全关，更要加强对工程造价的控制，由此来确保建筑工程收益，为后续各项工作的开展做好造价规划。为此，我们需要在工程管理中引入全过程工程造价咨询，由此来确保工程造价管理的科学化、合理化。本文以全过程工程造价咨询在建筑工程管理中的运用为研究对象，通过对全过程工程造价咨询内涵、特点等的概述，探究了建筑工程管理开展全过程工程造价咨询的意义，并阶段性地对全过程工程造价咨询在建筑工程管理中的具体运用进行了详细的介绍。

【关键词】 建筑工程；项目建设；全过程造价；咨询管理

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2019.11.068

引言

随着我国社会经济不断发展，建筑市场体系更加成熟，这也推动了建筑工程造价咨询的发展。在过去，由于施工单位、建设单位在造价管理业务方面不够精通，导致项目的造价管理出现问题，造成大量资源浪费，很多工程项目“三超”，影响工程最终效益。而全过程造价咨询管理中，造价咨询单位以第三方身份为各方服务，可以更加客观、更加专业的控制工程造价，提高造价管理质量。

1 全过程工程造价咨询概述

全过程工程造价咨询指的是将建筑工程整个生命周期当中的各项工作进行汇总，包括项目策划、前期调研、造价咨询、工程设计、工程监理、招投标代理、施工准备、竣工验收、运营保修等内容。在造价咨询集中展开阶段性的造价咨询服务，使建筑工程自项目立项到工程竣工，始终处于工程造价的掌控下，确保建筑工程施工管理各阶段目标的顺利达成。从整体阶段任务来讲，结合建筑工程施工特点，我们可以将工程造价咨询分为四个主要阶段，即决策造价咨询阶段、设计造价咨询阶段、施工造价咨询阶段、竣工结算咨询阶段。在这里我们要注意到，全过程工程造价咨询工作的开展，并非简单地各部门功能、工作、阶段性任务的叠加，而是要以整体性眼光以及系统化的思维来对建筑工程施工管理予以全面审视，实现建筑工程各部门之间的信息有效沟通、任务衔接、功能融合。

2 建筑工程项目建设全过程造价咨询管理研究

2.1 明确审计的详细方案并持续跟踪

明确审计的详细方案并持续跟踪，是住宅建筑工程造价准备与招标阶段所采用的工程咨询服务与管理方法之一，相关工作人员应当认识到该阶段方案审计的重要性，从方案设计之初就保持严谨态度，明确任何建筑工程项目的设计规划都应体现出技术与经济的统一。一般说来，一个住宅工程项目通常可以有多种设计规划，工程造价管理人员需要将不同的设计规划进行比较，再结合住宅建筑工程的实际情况，选择最为合适的工程项目规划，进而根据这一规划，进一步明确住宅建筑工程项目的经济审计方案，并对其进行持续跟踪与不断完善，以此来缩减住宅建筑工程的整体成本造价，最大限度满足甲方的委托要求。此外，在住宅建筑工程的招标阶段，相关工作人员要根据详细的审计方案与工程项目设计规划，确定科学的投资规模，同时保证工程预算不会超过工程整体概算。

2.2 全过程工程造价咨询在设计阶段中的运用

建筑工程不同阶段具有不同的任务，工作重点、目标也不尽相同，因此各阶段的全过程工程造价咨询也不尽相同。设计阶段的全过程工程造价咨询应重点搭建造价咨询评估系统，对设计预算、设计估算、设计概算等设计子系统分别进行造价咨询评估，由此来实现对设计阶段造价评估的精细化。

2.3 构建造价咨询规章制度

咨询规章制度对于咨询从业人员而言是一种约束，也是保障咨询管理质量的重要保障。因为工程造价咨询业务普遍来说范围比较广，并有着专业技术强、涉及学科广的特点，只有对工程具体的项目结构、施工规模以及施工流程进行明确，并制定针对性的规章制度，要求所有咨询管理人员能够严格按照该制度进行操作。近年来我国的房屋建设工程得到了非常迅速的发展，使得建筑物所使用的技术以及施工材料也出现了非常大的变化，因此在进行建筑工程的咨询造价工作中，还需要工作人员能够进行咨询造价模式的不断创新和完善，不能局限于传统思维模式中，这样可以促进造价咨询的质量以及客观性得到进一步提升，促进我国的咨询管理行业得到进一步发展。

2.4 实现全面信息化建设，建立完善信息化系统

要提高工程造价咨询水准，保证工程造价咨询工作发挥其应有的作用，必须解决信息孤岛、条块分割问题，以高新信息技术为依托，建立起完善的信息管理系统，将其作为建筑工程建设各方人员交换信息，明确责任人的主要平台。根据工程造价咨询工作的开展规律，信息管理系统需要确保有两个方面的信息来源，一方面为项目各个阶段完成后所产生的工程信息；另一方面主要是项目各个环节的利益相关者、价格数据、历史数据等。信息管理系统可直接录入工程建设委托人相关要求，保证建设各方人员可直接获取一手信息，避免信息在横向传递过程中出现信息失真等问题。

2.5 施工阶段管理

施工阶段是资金投入量最大的阶段，建设单位应该通过编制资金使用计划、及时进行工程计量与结算，处理好工程变更与索赔，有效控制工程造价。施工单位也应做好成本计划和动态监控等工作，综合考虑建设成本、工期成本、质量成本、安全成本、环保成本等要素，有效控制施工成本。综合以上要求，需要做好以下几

点：①在建设阶段要确保工程质量，必须要严格按照施工图纸开展工作，按照工程标准对每项工程质量做好计量计价工作。②严格控制施工周期，由于工期延长资源消耗将导致项目成本及其资金的时间价值的增加。③收集项目实施过程中的造价信息及资料，按照合同的要求及时做好索赔、反索赔和结算工作，为工程造价咨询管理保留充分、翔实、可靠的依据。

结语

工程造价咨询管理是一个复杂性比较高的工作，涉及面广，其咨询造价结果还会直接影响到施工单位的经济效益以及核心竞争能力。这样就需要施工企业能够加强对建筑工程造价咨询管理工作的重视力度，在结合了建筑特点以及市场发展趋势

基础上，对现有的工程造价咨询管理质量不断提升跟优化，提升工程造价质量，为房屋建筑工程的顺利开展奠定良好的基础。

参考文献

- [1] 罗志红. 房屋建设工程造价的咨询管理探究[J]. 建筑工程技术与设计, 2019(31): 1103.
- [2] 董宏雍. 浅谈房屋建筑安装工程造价咨询工作的过程跟踪及结算审核[J]. 建筑工程技术与设计, 2017(7): 789.
- [3] 周家伟. 浅谈房屋建设施工过程中造价咨询控制[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2014(13): 9384-9387.

行政管理体制改革下工程监理的发展对策

马辉迪

(山东省阳信城建监理有限责任公司 山东 阳信 251800)

【摘要】在我国工程建设发展速度如此快速的时期，保证施工阶段的质量水平是促进社会和谐共同发展的重要方式。为了能够充分适应当前时代的经济特征，满足当前条件下提出的新要求，以更好的推动我国建筑管理工作的进行，使这项工作内容更加专业化，系统化，构建出一个由社会和企业共同协作和制约的行政管理制度，这项内容的开发能够帮助工程监理工作顺利进行，同时具有极强的意义。这篇文章对于行政体制下工程监理工作当中的内容进行了简单的阐述，分析了建立工作活动中所存在的问题，在这项内容基础之上提出了工程监理行业发展的有效方式，为我国行政管理体制下改革的工程管理提供了更好的依据。

【关键词】行政管理；工程监理；发展对策

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2019.11.069

一、前言

建设工程将制度通过委托监理的合同和相关的建设合同参与到整个行为的监督当中，规范整个建设活动当中施工人员的行为，能够最大限度地避免由于操作不当而带来极其不良后果的情况。除此之外，监理单位也可以向建设单位提出相关的建议，从而避免整个单位当中出现一些操作不当的行为，对员工的行为起到一定约束，但是整个企业必须要首先规范出自身的行为，并接受政府的监督和管理。

二、工程监理工作中存在的问题

2.1 监理行业存在的问题

由于整个行业当中注册过监理工程师的人数比较少，满足不了我国当前建筑行业市场发展的需要，同时许多企业当中的工程师均是兼任多职，具体施工过程中常常见不到总监，这就严重制约整体家里服务质量的提升。并且由于监理人员工作所学习的单位专业，导致整个具有工程造价和项目合同等内容的人员缺乏，这是整个项目的进度情况以及投资情况等方面的职务就会缺失，由于监理企业的资质企业人员管理参差不齐，并且整个监理的内容只是根据企业的资质来进行划分，各项评分内容不够健全，这是整体的评标不够准确不科学，从而出现了各种问题。

2.2 工程监理市场存在问题

由于整个工作所涉及的面比较少，未能延伸到项目当前的规划和优化或者后期的维护和加固问题，整个市场竞争机制还不够完善，使得业主在招标的过程中不能科学估计工作人员的素质水平，并且整个市场当中缺乏有相关的管理机制，政府对于这项内容也缺乏管理，这时企业之间就会出现恶意的竞争，整体的服务质量就会降低。

2.3 工程监理机构中存在的问题

在工作过程当中，由于工程师所负责的责任和享有的权利是不对等的，会导致工程师很难发挥出自身的价值。并且由于这项工作也缺乏具有高素质水平的监管人员，使得整个监理的水平和服务质量出现低下的情况，当中的许多监管人员只是中级职称，大多数也是大专毕业或者是退休的技术人员。

三、工程监理行业发展措施

3.1 政府应当适当减政放权

政府需要根据市场体制的变革来转变自身的工作职能，实现放权，提升整体的服务意识，从而使整个监理行业管理工作能够顺利进行。将早期分散出去的监督管理权力集中在一个主要的部门，采用立法授权的方式或者是委托方是把日常的工作进行有效的管理，同时适当的放一些权力给该行业当中的协会，经过各地方的监管协会来完成整个的自律管理，以此来保证整个工作进行的更加专业化。

3.2 取消工程强制监理

健全一套合适的管理机制，并且将项目的内容落实到法人制，从而有规划且有步骤的缩小整个强制管理的范围，快速整理整个监理市场，全面提升监理服务水平，构建出一套诚信的机制，合理的解决掉其中存在的问题。并且构建出一项多样

化的咨询服务中心，使得整个工作能够出现一定的差异化，扩大业主可选择的工程管理方式和权利。取消强制性监理，根据市场的规律，来进行运作。在整个过程当中应该平一些企业单位，完成合理的监理任务，并享有一定的权利。

3.3 构建多层次建立企业

电力行业发展主要是向着各项内容合理结合的咨询服务行业进行发展，同时整个行业应该适当的统一构建出一套金字塔结构的管理模式，为整个社会市场提供更多的咨询服务。包含有当中施工阶段监理工作的企业，监理咨询企业等。

3.4 展开个人职业的工程咨询管理模式

在整个监理工作委托时，应该合理弱化企业的资质，从而充分增强个人的职业能力，将整个市场准入控制，工作延伸到单从人员控制上。积极引导各单位来选择一些综合素质比较高的企业来进行工作，在行业协会也应该放宽从业资格证书的考试门槛，这个行业当中要及及时推广一些鼓励机制，表示范企业以及先进的工程师，这样能够更好保证投标的合理性。

3.5 编制监理机构工作质量考核体系

整个监理行业的工作内容必须要及时编制标准化和规范化的体系内容，确保整个机构考评体系的建设更加科学合理，从而使整个企业、技术人员都有更多的资质，能够更好的完成考核内容，从而能够提升整体的监理水平，提升他们在工作过程中的综合素质。工程监理工作必须要满足我国相关的法律制度约束，或者根据合同规范以及监理制度规范要求等，整个质量的考评结果应该公布于媒体当中，让社会了解到整个工作的进行，从而将其真正的反映到之后的招标活动中。

结束语

随着我国政治体制改革的不断深化，监理行业也获得了极大程度的影响，并且在整个发展过程中越来越多的问题凸显出来，在整个行业当中存在的诸多不足会不能满足社会发展的真正需求，同时，这一内容也要说明在企业的发展过程当中，需要充分抓住机遇，并且分析企业发展过程中存在的问题，从全角度全方面的对整个内容进行审视，对各项内容的发展需求进行控制，以此来保证企业能够获得更好的发展。这篇文章对于行政管理体制下工程监理工作的情况进行了分析，找出了当前我国监理工作中所存在的各项问题，同时，在这些问题的基础之上提出了一些能够更好促进该行业发展的方式，为我国整个管理体制下改革下工程监理的发展，提供了更加良好的基础，更好推动我国建筑行业的发展。

参考文献

- [1] 郭东明. 我国工程监理业存在的问题及对策讨论[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(11): 7.
- [2] 汤二伟. 新形势下水利工程建设监理工作的实施[J]. 建材与装饰, 2019(23): 314-315.
- [3] 宋晓刚, 赵利, 赵乐萌. 行政管理体制改革下工程监理的发展对策[J]. 建筑经济, 2015, 36(08): 18-21.