

点：①在建设阶段要确保工程质量，必须要严格按照施工图纸开展工作，按照工程标准对每项工程质量做好计量计价工作。②严格控制施工周期，由于工期延长资源消耗将导致项目成本及其资金的时间价值的增加。③收集项目实施过程中的造价信息及资料，按照合同的要求及时做好索赔、反索赔和结算工作，为工程造价咨询管理保留充分、翔实、可靠的依据。

#### 结语

工程造价咨询管理是一个复杂性比较高的工作，涉及面广，其咨询造价结果还会直接影响到施工单位的经济效益以及核心竞争能力。这样就需要施工企业能够加强对建筑工程造价咨询管理工作的重视力度，在结合了建筑特点以及市场发展趋势

基础上，对现有的工程造价咨询管理质量不断提升跟优化，提升工程造价质量，为房屋建筑工程的顺利开展奠定良好的基础。

#### 参考文献

- [1] 罗志红. 房屋建设工程造价的咨询管理探究[J]. 建筑工程技术与设计, 2019(31): 1103.
- [2] 董宏雍. 浅谈房屋建筑安装工程造价咨询工作的过程跟踪及结算审核[J]. 建筑工程技术与设计, 2017(7): 789.
- [3] 周家伟. 浅谈房屋建设施工过程中造价咨询控制[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2014(13): 9384-9387.

## 行政管理体制改革下工程监理的发展对策

马辉迪

(山东省阳信城建监理有限责任公司 山东 阳信 251800)

**【摘要】**在我国工程建设发展速度如此快速的时期，保证施工阶段的质量水平是促进社会和谐共同发展的重要方式。为了能够充分适应当前时代的经济特征，满足当前条件下提出的新要求，以更好的推动我国建筑管理工作的进行，使这项工作内容更加专业化，系统化，构建出一个由社会和企业共同协作和制约的行政管理体制，这项内容的开发能够帮助工程监理工作顺利进行，同时具有极强的意义。这篇文章对于行政体制下工程监理工作当中的内容进行了简单的阐述，分析了建立工作活动中所存在的问题，在这项内容基础之上提出了工程监理行业发展的有效方式，为我国行政管理体制下改革的工程管理提供了更好的依据。

**【关键词】**行政管理；工程监理；发展对策

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-6288.2019.11.069

### 一、前言

建设工程将制度通过委托监理的合同和相关的建设合同参与到整个行为的监督当中，规范整个建设活动当中施工人员的行为，能够最大限度地避免由于操作不当而带来极其不良后果的情况。除此之外，监理单位也可以向建设单位提出相关的建议，从而避免整个单位当中出现一些操作不当的行为，对员工的行为起到一定约束，但是整个企业必须要首先规范出自身的行为，并接受政府的监督和管理。

### 二、工程监理工作中存在的问题

#### 2.1 监理行业存在的问题

由于整个行业当中注册过监理工程师的人数比较少，满足不了我国当前建筑行业市场发展的需要，同时许多企业当中的工程师均是兼任多职，具体施工过程中常常见不到总监，这就严重制约整体家里服务质量的提升。并且由于监理人员工作所学习的单位专业，导致整个具有工程造价和项目合同等内容的人员缺乏，这是整个项目的进度情况以及投资情况等方面的职务就会缺失，由于监理企业的资质企业人员管理参差不齐，并且整个监理的内容只是根据企业的资质来进行划分，各项评分内容不够健全，这是整体的评标不够准确不科学，从而出现了各种问题。

#### 2.2 工程监理市场存在问题

由于整个工作所涉及的面比较少，未能延伸到项目当前的规划和优化或者后期的维护和加固问题，整个市场竞争机制还不够完善，使得业主在招标的过程中不能科学估计工作人员的素质水平，并且整个市场当中缺乏有相关的管理机制，政府对于这项内容也缺乏管理，这时企业之间就会出现恶意的竞争，整体的服务质量就会降低。

#### 2.3 工程监理机构中存在的问题

在工作过程当中，由于工程师所负责的责任和享有的权利是不对等的，会导致工程师很难发挥出自身的价值。并且由于这项工作也缺乏具有高素质水平的监管人员，使得整个监理的水平和服务质量出现低下的情况，当中的许多监管人员只是中级职称，大多数也是大专毕业或者是退休的技术人员。

### 三、工程监理行业发展措施

#### 3.1 政府应当适当减政放权

政府需要根据市场体制的变革来转变自身的工作职能，实现放权，提升整体的服务意识，从而使整个监理行业管理工作能够顺利进行。将早期分散出去的监督管理权力集中在一个主要的部门，采用立法授权的方式或者是委托方是把日常的工作进行有效的管理，同时适当的放一些权力给该行业当中的协会，经过各地方的监管协会来完成整个的自律管理，以此来保证整个工作进行的更加专业化。

#### 3.2 取消工程强制监理

健全一套合适的管理机制，并且将项目的内容落实到法人制，从而有规划且有步骤的缩小整个强制管理的范围，快速整理整个监理市场，全面提升监理服务水平，构建出一套诚信的机制，合理的解决掉其中存在的问题。并且构建出一项多样

化的咨询服务中心，使得整个工作能够出现一定的差异化，扩大业主可选择的工程管理方式和权利。取消强制性监理，根据市场的规律，来进行运作。在整个过程当中应该平一些企业单位，完成合理的监理任务，并享有一定的权利。

#### 3.3 构建多层次建立企业

电力行业发展主要是向着各项内容合理结合的咨询服务行业进行发展，同时整个行业应该适当的统一构建出一套金字塔结构的管理模式，为整个社会市场提供更多的咨询服务。包含有当中施工阶段监理工作的企业，监理咨询企业等。

#### 3.4 展开个人职业的工程咨询管理模式

在整个监理工作委托时，应该合理弱化企业的资质，从而充分增强个人的职业能力，将整个市场准入控制，工作延伸到单从人员控制上。积极引导各单位来选择一些综合素质比较高的企业来进行工作，在行业协会也应该放宽从业资格证书的考试门槛，这个行业当中要及时推广一些鼓励机制，表示范企业以及先进的工程师，这样能够更好保证投标的合理性。

#### 3.5 编制监理机构工作质量考核体系

整个监理行业的工作内容必须要及时编制标准化和规范化体系内容，确保整个机构考评体系的建设更加科学合理，从而使整个企业、技术人员都有更多的资质，能够更好的完成考核内容，从而能够提升整体的监理水平，提升他们在工作过程中的综合素质。工程监理工作必须要满足我国相关的法律制度约束，或者根据合同规范以及监理制度规范要求等，整个质量的考评结果应该公布于媒体当中，让社会了解到整个工作的进行，从而将其真正的反映到之后的招标活动中。

#### 结束语

随着我国政治体制改革的不断深化，监理行业也获得了极大程度的影响，并且在整个发展过程中越来越多的问题凸显出来，在整个行业当中存在的诸多不足会不能满足社会发展的真正需求，同时，这一内容也要说明在企业的发展过程当中，需要充分抓住机遇，并且分析企业发展过程中存在的问题，从全角度全方面的对整个内容进行审视，对各项内容的发展需求进行控制，以此来保证企业能够获得更好的发展。这篇文章对于行政管理体制下工程监理工作的情况进行了分析，找出了当前我国监理工作中所存在的各项问题，同时，在这些问题的基础之上提出了一些能够更好促进该行业发展的方式，为我国整个管理体制下改革下工程监理的发展，提供了更加良好的基础，更好推动我国建筑行业的发展。

#### 参考文献

- [1] 郭东明. 我国工程监理业存在的问题及对策讨论[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(11): 7.
- [2] 汤二伟. 新形势下水利工程建设监理工作的实施[J]. 建材与装饰, 2019(23): 314-315.
- [3] 宋晓刚, 赵利, 赵乐萌. 行政管理体制改革下工程监理的发展对策[J]. 建筑经济, 2015, 36(08): 18-21.