

良性行业建设<sup>[4]</sup>；反之，行业的发展将受到很大的限制，目前酒店从业人员普遍偏低，本科及以上学历人员所占比例较低，因此研究如何培养酒店管理人员是培养一批酒店管理人员的基础。

### 3. 国外的借鉴

在对酒店管理人员培训的研究方面，国外的研究要早于中国，最早的模式是瑞士洛桑酒店管理学院提出的洛桑模式，并和以后的康奈尔模式成为酒店员工培训最成功的模式。

该模式可以看作是酒店管理学院的一种模式，其目标是发展高水平酒店指导课程。学校就是一家酒店，学生的学习和实习都在酒店里，学以致用连接<sup>[5]</sup>。洛桑管理学院对师生的教学方向提出了严格要求，敬业精神贯穿于整个学习过程。

依托这一思路，康奈尔模式坚持理论与实践相结合，校企产学研一体化办学模式逐步形成。因此能够满足产业发展的需要，为学生的未来做出贡献发展。同时注重学生的培养，对于教师，康奈尔酒店管理学院非常重视经验的积累，致力于建设一支双师型教师队伍。

### 4. 国内外的创新

#### 4.1 产学研结合人才培养

通过校企合作培养学生专业技术技能的方法，有必要研究一些实际的技术问题；将学校的教育资源与企业的培训环境相结合，营造学习与学生实践相结合的氛围，学校负责学生知识理论的培养，同时承担课程的研究和改进任务，公司负责学生的培训和实践技能。

#### 4.2 系统类型人才培养

学生参与培训的积极性更高，从而使企业和企业的培训更紧密地联系在一起，这样才能更好地调动学生的就业积极性对学生来说，提高学生的就业率，可以在一定程度上解决企业的找人问题。

#### 4.3 双证书制度培养计划

具有专业知识的大学生获得文凭并通过相应的专业从业资格考试获得证书，才有机会进入劳动力市场。都比较注重效果，学生拿到毕业证和毕业证时也能获得职业资格证书<sup>[6]</sup>。在培训过程中他们也有一些优势，使学生在这一方面的专业能力和素质得到了提高，他们提高了自身的能力，为将来进入工作岗位奠定了一定的基础。

#### 4.4 三位一体模式

通过教育改革或商业项目，公司和学校可以开设课程，与教师共享，共同建设基地<sup>[7]</sup>。

### 参考文献

- [1] 杨辉. 本科酒店管理专业实践教学体系的构建与研究[J]. 中国城市经济, 2011, 0(6X): 200-201
- [2] 中思. “校企合作、工学结合”的人才培养创新模式可行性探索——以旅游与酒店管理专业为例[J]. 旅游论坛, 2011, 4(6): 113-117.
- [3] 刘爱利, 张一凡, 姚长宏. 旅游管理相关专业课程体系优化设计的规律探讨——以美国康奈尔大学酒店管理专业为例[J]. 首都师范大学学报: 自然科学版, 2012, 33(4): 42-46.
- [4] 段金梅. 珠三角地区酒店人才需求现状与高职酒店管理人才培养[J]. 职业教育研究, 2009(9): 139-141.
- [5] 张祚. “订单班”式酒店管理职业人才培养模式的实践与探索[J]. 华东经济管理, 2012(2): 126-129.
- [6] 中思. “校企合作、工学结合”的人才培养创新模式可行性探索——以旅游与酒店管理专业为例[J]. 旅游论坛, 2011, 4(6): 113-117.
- [7] 肖静. 高职酒店管理专业“订单式”人才培养模式实践[J]. 中国科教创新导刊, 2009(14): 165-165

## 建筑工程质量管理工作的监督重点和监督方式探寻

耿 淳

(江苏省宿迁市沭阳县建筑工程质量监督站 江苏 宿迁 223600)

**【摘要】** 最近几年，城市化建设进程逐渐加快，建筑行业规模越来越大，从实际情况来看，现有的建筑工程质量监督形式比较严峻，时常发生质量上的问题，在施工过程中，存在着违规操作的情况，这一现象的发生，不仅会威胁到人员健康，同时还不利于企业稳定发展。所以，必须加强对建筑工程质量管理的监督工作，全面的保障建筑工程整体质量。

**【关键词】** 建筑工程；质量管理工作；监督重点；监督方式

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-6288.2019.11.055

### 1. 对建筑工程质量管理的论述

建筑工程质量管理工作是企业工作中十分重要的一部分，它主要是指在遵循国家规定的基础上，经过政府审核而成立的监督部门，通过使用规范的方法来对建筑工程整体质量进行监督。监督机构是以质量法律法规内容为主，对建筑工程实施检测工作之后，再对监测结构数据进行总结和分析，然后整理出建筑工程实际开展现状和变化情况，根据这一现象明确具体的原因，从而依照法律法规来处理建筑工程中存在的违法行为。

实施建筑工程质量监督工作的实质性的目的便是在规定期限内，高效率、高质量的完成整项工程。所以，对于建筑企业而言，必须合理的优化建筑工程中的施工方式，明确监督重点，在保证质量的基础上减少成本输出，防止建筑工程安全问题的发生，从一定程度上来促进企业稳定发展。

### 2. 建筑工程质量监督的重要意义

#### 2.1 可以促进建筑行业稳定发展

现有的建筑工程质量管理工作逐渐呈现规范化以及合理化发展趋势，其可以有效推动建筑行业的稳定发展。当前，在经济不断发展的背景下，建筑行业市场还存在着一些不足之处，比如市场行为不具规范性，较为混乱，有的建筑部门为了提升经济效益，不重视工程质量的维护工作，时常出现违规操作的现象，比如偷工减料，这些情况的发生不利于保障建筑工程质量。所以，只有有效的健全建筑工程质量监督的方式和内容，明确监督工作中的重点，才可以实现建筑行业稳定发展的目标。

#### 2.2 可以保障人员安全

长时间以来，人们关注的主要问题便是建筑工程质量，这是因为建筑工程质量是很重要的，它不仅是建筑工程中十分重要的一个环节，与此同时，还和人们自身的安全有着密切的联系。现阶段，我国建筑行业得到了快速发展，涉及的相关技术也有了一定的改进，材料质量有了明显提升。可是，在实际开展过程中，由于监督不严格，还是经常会发生一些质量上的问题，对人们生命造成威胁。对此，有关建筑企业必须加深对建筑工程质量监督方式的创新和改进，在强化工程质量监督管理工作的基础上来提升工程质量，保障人员安全。

### 3. 建筑工程质量管理工作的监督重点

#### 3.1 全面监督建筑工程的准备工作

在建筑工程中，施工之前的准备工作从一定程度上影响了工程整体质量，因此，要将建筑工程施工之前的准备工作当成建筑的重点内容。首先，从建筑工程实际情况入手，质量监督管理人员必须明确自身工作内容，整理好建筑工程中所包含的信息数据，根据这一数据和建筑工程自身的特点和结构来规划质量监督方案。再者，对于监督管理工作中包含的几项内容，要详细汇报给相关部门，质量监督管理人员应当严格审核建筑工程中包含的一些材料和文件，详细检查这些资料是否和建筑质量标准要求相符合。最后，对建筑工程有关的主体人员和工作人员工作资格加以审核，明确落实监理单位具备的责任，使建筑工程施工前期阶段中的各个环节都可以满足质量规范要求。

#### 3.2 严格监督建筑工程实体

在对建筑工程实体实施质量监督工作的时候，可以使用抽查的方式实施，这一

方式能够避免出现较多的麻烦，从一定程度上可以保证工程质量。其中，抽查内容涉及多个方面，分别为地基基础、主体结构、后期竣工以及验收工作。在进行地基基础检查工作的时候，主要是针对分项工程以及隐蔽性工程中包含的相关数据、混凝土性能、基础砌体等环节展开检查。主体结构的检查内容一般包含混凝土型号、主体结构安装质量以及钢筋强度等。对竣工工程的检查工作包含项目的基础工程，分别为水、电气等。竣工后期验收工作包含各个环节的验收程序、流程等，在此过程中，要严格规范各种行为，避免出现违规操作的行为。

### 4. 建筑工程质量管理工作的监督方式

#### 4.1 引进新型管理方式来监督建筑工程质量

当前，保障建筑工程质量监督管理工作质量的核心在于合理先进的管理方式。从实际情况来看，现阶段社会经济发展速度较快，在人们生活水平不断提升的基础上逐渐加大了对工程质量的关注力度，以往单一、落后的监督方式已经无法适应现有的需求，对于建筑企业而言，要想更好的满足时代发展要求，推动企业稳定发展，首先要做的便是引进新型管理方式，使管理方式呈现合理化以及科学化特点，在此基础上来保证工程质量。

#### 4.2 健全建筑工程质量管理体系

要想保障建筑工程质量，少不了建筑工程质量监督体系的支撑。当前，我国建筑行业管理效率虽然有了明显的提升，可是由于质量监督体系不具备健全性，进而无法确保建筑工程质量监督工作顺利开展，并且，当前使用的监督方式不合理，信息数据不准确，对此，必须加大对这些问题的解决力度，健全质量管理体系。

#### 4.3 大力监督建筑材料质量

从现有的建筑工程存在的质量问题可以看出，建筑材料引发的问题占据较大比例。在施工期间，有的建筑工程人员为了提升经济效益，时常发生一些偷工减料的行为，经常采购性能较低、价格便宜的材料，然后将其应用到工程中去，这样一来，便从一定程度上影响了工程质量，为其埋下了严重的安全隐患。所以，必须做好对材料质量的检查工作，对材料进行采购的时候，要从多个生产厂家入手，全面对比，并且按照规定严格检验材料，以此保证工程质量。

### 5. 结语

在实施建筑工程质量监督管理工作的时候，要紧紧抓住监督工作的重点内容，合理使用各种监督方式，以此减少质量问题的出现概率，从而在一定程度上促进企业稳定发展。

### 参考文献

- [1] 王晨光. 建筑工程质量管理工作的监督重点与方式[J]. 河南科技, 2018(07): 109-110.
- [2] 吴向聪. 论建筑工程质量管理工作的监督重点和监督方式[J]. 建材与装饰, 2017(50): 181-182.
- [3] 贺凯. 论建筑工程质量管理工作的监督重点和监督方式[J]. 建材与装饰, 2017(27): 39-40.
- [4] 薛江炜. 论建筑工程质量管理工作的监督重点和监督方式[J]. 山西建筑, 2004(17): 123-124.