

建筑工程监理过程常见问题及对策分析

张 赛

(山东省阳信城建监理有限责任公司 山东 阳信 251800)

【摘 要】 工程监理工作是整个建筑工程建设活动中不可缺少的一项工作流程,它对于保证建筑内容的安全和质量水平有着非常大的价值,同时能够有效提升施工团队在工作过程中的责任感,使建设出来的工程质量,能够发挥出更多的社会价值。但是,从当前我国工程监管过程当中的整体市场水平,监管水平和各种行为等方面还存在着各种各样的问题。例如,整个行业市场没有一定的规范性,工作人员的素质水平有着很大的差别,整体的监管机制还不够完善。在分析建筑工程监管过程所存在的问题基础上,对于整个监理活动有了更深入的研究,并提出了一些针对性的策略,希望能够解决掉建筑工程监理过程中存在的问题,促进行业的更好发展。

【关键词】 建筑工程; 工程监理; 监理制度; 问题; 对策

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2019.11.381

一、前言

在我国的建设行业当中,实行建筑工程监理制度,对于我国加上行业有着很好的作用。在整个工作内容当中,主要是针对施工过程中的每一个环节所存在的问题进行科学有效的解决,对整个施工的进度进行全面的掌控,但是在开展这项工作的过程当中,由于受到各方面因素的影响,会产生各种难点问题,影响着整个工作的顺利展开,所以这篇文章就对工程监理过程中的难点以及存在的问题,进行了具体分析和阐述,并提出了一些有效的应对方式,从而提升整体的施工质量,保证整体的施工水平。

二、建筑工程施工监管中存在的问题

2.1 监管机制不健全

在整个项目的施工过程当中,由于整个监管机制的不够规范,导致监管人员在工作活动中对于施工中的问题视而不见,我只是进行了警告,没有采取正规的方式进行约束。没有拥有好自身的权利,同时也没有担负其自身的监督责任。由于在工作过程中没有对细节内容上的规划,导致这项工作活动在整个工作内容中如同摆设,并没有足够的威慑力,而且还会造成施工活动中出现各种各样的质量问题。除此之外,由于整个工作过程没有按照相关法律标准去执行,一些单位为了获得更多的经济利益,购买了一些质量比较差的材料,影响了整体的工程质量,同时威胁到了人们在使用过程中的安全性。

2.2 监理体系不完善

整个建筑活动对于监督水平和管理水平有着很高的要求,必须要在符合相应标准的前提下完成。但是从我国当前的情况来看,只有一小部分单位完成了整体的监管任务,大多数单位在施工前期期的监理工作就不到位,并且在其他施工的阶段,是采取应付了事的方式,不会加强对于这项内容的重视程度。由于整个监理工作做的不到位,不符合相应的标准,一些工作人员就会出现偷工减料的情况,影响整体的施工质量,导致建筑在使用中存在极大的安全隐患,所以我们需要加强施工过程的监理工作,认真做好每一项监理内容,以此来保证建筑物的施工质量。

2.3 监理功能得不到发挥

由于在建筑行业当中,对这项内容没有足够的认识,导致许多工厂在选择监理单位时,只从企业自身的成本问题出发,选择一些规模相对小的企业来完成整个监理任务,使得整个内容呈现出一种形式化的特征,导致整体的监理功能得不到有效的发挥。除此之外,由于该行业在我国许多部门的支持下,已经逐渐的成了一项热门的行业,许多人都想参与到这项内容中,考取相关的资格证书。虽然通过证书考试的方式能够使他们获得一些专业的理论知识,但是由于缺乏最基本的实践技术经验,导致他们在遇见一些复杂的工程师,就无法发挥出自身的责任,严重影响了整体的施工质量。

三、提高建筑工程施工监理水平措施

3.1 加强监理委托程序和监理市场的规范化

要想做好家里工作,就需要制定出相应的制度标准,来保证整个市场操作的规范化程度,使一切工作内容都具有一个参照标准,这就会对整个行业的发展造成极大的有利影响。同时有了相关内容的规定,就会使业主在对建筑企业进行选择是按照法律标准来选择,在签订合同时,需要明确规定出企业应该承担的责任同时不能让企业监管部门自行监理。业主也需要仔细研究合同当中的规定内容,企业聘用监理公司需要聘用一些具备监理这个的团队,保证监理工作能够得到实质性的作用。最后,工作人员的责任一旦确定,就需要按照相应的要求,制定出一套合理的监理工作,一旦发生任何问题,必须要严厉的惩罚。

3.2 提高监理地位和监理人员素质

不过想要提升监理的地位,监理本身就on需要做好扎实的业务,不断提升自身的业务水平和质量,这样才能获得业主的高度肯定,进而改变监理在当前行业当中的尴尬地位。监理企业在工作的过程当中,需要认真的做好自身的工作,将为业主创造更大的价值,作为自身的工作目标,既然改变自身在行业当中的地位。监理单位还需要留住高素质的监理人才,提升人员的素质水平。在工作的过程当中,完善相应的制度管理,在当前的管理方式上进行改革,借鉴一些先进的管理经验,促进行业更好的发展。

3.3 加强技术创新

随着经济的不断发展,我国工程行业也得到了极大的推进。这就要求监理行业应该紧跟时代发展的步伐,走在行业发展当中的前沿,把握市场的动态。这样才能实现技术的创新,提升工作的效率。从施工的角度来说,家里单位应该重视现场的质量检查工作。检查的内容可以包含施工团队是否具备开工的条件,开工之后,施工团队能否连续性的完成施工内容,能否保证整体的施工质量。同时需要对整体的工作顺序进行检测,特别是重要的工作顺序,没有检验合格的报告就不能急于验收。对整体的施工顺序进行合理的检测,上一道工序不合格,就不准进入到下一道工序中,能够有效的把握好施工的质量水平。

结束语

通过对这项内容的分析,可以发现其中存在有许多的问题,并提出了一些措施,提供给大家参考。从当前我国施工监管上来看,看似发展迅速,但在发展过程当中存在有许多的问题,这些问题的存在不容被忽视,否则将会对整个行业今后的发展造成极大的影响。所以我国需要其工作人员来进行这项工作的研究,使这项工作更好的完善。

参考文献

- [1] 王孙建. 建筑工程监理过程常见问题及对策分析[J]. 地产, 2019(24): 64.
- [2] 李永. 建筑工程监理过程中存在的问题及对策分析[J]. 建材与装饰, 2019(34): 196-197.
- [3] 刘庆忠. 建筑工程监理过程常见问题及对策研究[J]. 四川建材, 2019, 45(10): 220-221.

对建筑工程监理作用与控制措施的分析

窦大磊

(山东省阳信城建监理有限责任公司 山东 阳信 251800)

【摘 要】 随着当前我国经济发展速度的不断提升,建筑工程数目也在越来越多,将工作作为整个工程完成过程中的一项重要内容,对于加强工程完成质量和保证工程完成的进度都有着非常重要的意义,同时,这项工作的进行,能够更好的给企业带来更多的经济收益。为了满足新时期建筑工程建设活动当中的发展需要,就需要相关的企业单位加强对这项内容的重视程度,采取积极有效的方式来提升整体的质量和效率水平。为整个建筑工程的顺利展开奠定坚实的基础,实现建筑行业更好的发展,这篇文章就对建筑工程监理过程当中存在的问题以及解决措施进行了分析。

【关键词】 建筑工程; 监理; 问题; 措施

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2019.11.382

一、前言

在当前的时代背景下,监理单位是建筑工程当中一种不可缺少的机构内容。建筑工程项目的招标工作是包含有监理工程的,所以电力公司作为一个独立运营的单位,在整个建筑活动中发挥着极其重要的作用。建筑工程因为有了家里单位的存在会使整个建筑的质量和完成的进度有很大程度的提升,同时,通过监理工作的完成程度会对整个施工团队在市场当中的地位有着很大影响。该单位会参与到整个建筑活动的各个内容当中,按照合同来分配权利,履行相应的义务。同时该单位在工作过程中具有很强的管理性,会在日常的工作内容中积累出相关的经验,针对不同的问题需要做出不同的处理,特别是在细节处理上都有着非常独特的方式,能够有效提升施工的质量,带动员工在工作过程中的积极性。

二、当前工程质量监督中存在的问题

2.1 认知错误

现在整个建筑管理过程当中,强化质量的监督,不仅是为了要保证建筑内容的质量和安全性,同时,也是一项对经济性有着严格要求的内容。但是有一些单位在工作过程中会存在一些认知错误,因为提升材料的质量和等级,却忽视掉了经济性的原则,给整个施工的成本带来巨大的压力。虽然整体的施工质量得到了提升,整个工程完成之后更加美观,但是却花费了大量资金,浪费在了许多资源上,得不到实用性的价值。同时,一些单位只重视对万一施工内容的关注,而忽视掉了其他的环节上的工作内容,这样就会使整个工作达不到应该具备的效果。

2.2 执行力度不足

造成这种现象的主要原因可以分为两个内容,首先是由于管理体制存在着很大的不足,由于管理体制具有很强的不完整性,会对整个工作的正常展开造成极大的影响,同时在工作过程当中,没有相关的制度标准来规范工作人员的行为,造成了一些操作不当的情况。其次,是一些施工单位没有给该部门更多的经济支持,在整