

关于如何做好建筑工程监理工作的途径与探索

王殿勋

瑞达工程设计有限公司 河北 邯郸 056000

[摘要]在国家经济快速发展的今天，建筑业也是突飞猛进成为国民经济的核心产业。而监理在建筑工程施工过程中承担着非常重要的职责，主要负责建筑工程的质量、施工过程中各项安全隐患的防控，对建筑工程是否能有效的开展工作起着决定性因素，责任重大而深远。本文主要针对现阶段监理工作存在的问题加以分析，并对如何做好建筑工程监理工作提出了一些优化措施。

[关键词] 建筑工程；施工；监理；途径

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.725

建筑工程是一项系统性较强的重要民生项目，所以保证建筑工程的质量尤为关键。工程监理在实际工作中必须要监督好施工的规范性、科学性，才能保证施工人员的安全和工程质量，监理要坚守好自己的岗位，严格履行自己的职责，具备一定的职业素养，要在建筑工程施工前做好准备工作，特别是要消除安全隐患以减少危险事故的发生，做到科学、合理的规划，并以相关规章制度为准则，严格要求建筑工程各项指标，以保证建筑工程质量，对建筑工程施工监察工作做到有始有终，确保人民的生命安全。

一、建筑工程监理的涵义及作用

建筑工程监理是指：建设单位委托工程监理单位依据勘察设计合同和文件，在建筑工程施工过程中对建设工程进度、造价、质量进行严格把控，对信息、合同予以管理，协调工程建设参与方之间的关系，并对建筑工程的施工做好相应的安全管理工作。其作用首先是科学合理的控制施工过程中的安全隐患，对现场安全隐患进行日常排查，监督现场设备运行与维护、施工人员安全行为，若发现施工违章行为应立即采用有效措施予以解决。其次是有效控制施工过程中的质量隐患，工程监理应严格依据工程建设规范、设计图纸和承建合同的要求，对原材料质量进行严格审查，对工程各环节予以质量把关，保证工程关键环节和阶段性验收结果达标；最后要控制好工程建设施工进度，实时跟踪、分析施工进度，对进度延误因素进行重点分析，并立即采取有效措施保证工程施工有序进行。

二、建筑工程监理工作目前存在的问题

（一）建筑工程监理对自身工作缺乏重视度

为保证建筑工程的质量，首先是要强化工程监理对自身工作的重视度。但是目前大多数监理自身安全意识淡薄，各阶段的施工质量没有把控好，并没有意识到工程监理行为与建筑工程质量的关系，使工程质量得不到保证。例如监理在审批工程项目有关重要文件时，并没有对其进行仔细审核、遵循相关规章制度，结果给建筑工程带来诸多安全隐患。在工程施工过程中，没有根据项目预计的进度进行合理的规划、实时跟进，对现场施工的巡查监督力度不够，导致安全

事故屡次发生等。

（二）建筑工程安全管理体制不完善

现阶段建筑工程安全管理体制并没有完全得到改善，组织机构设置不够科学、合理。建筑工程监理在实际工作中并没有认真履行自身职责，把监督工作落实到位，目前的监督系统还不能使企业目标得以实现。有部分建筑公司，并没有对安全管理职员进行专业性的培训，在人员入职前没有建立好科学合理的安全体系。相关的法律法规虽对行政和服务管理人员有明确规定，但并没有对因非法行为造成的损失人员进行确切界定。所以部分工程发生安全事故并没有得到任何惩罚，造成多数安全事故的屡次发生，对人们的生命安全构成了严重的威胁。

三、做好建筑工程监理工作的优化措施

（一）提升监理人员的职业素养和专业水平

监理人员的职业素养和专业水平对整个建筑工程的质量起着决定性因素，因此，工程监理人员必须要具备较高的综合素质，才能把工程监理工作全方面的落地到位。所以加强对工程监理人员的职业素养、专业技能培训尤为重要，监理单位要对新入职员工进行相关知识的培训，也可以选择优秀员工带领全体成员一起学习、探讨工作经验，以提高监理工作人员的综合素质。在实际的工作中，监理人员要以身作则，认真履行自身职责，发现施工过程中违规行为要立即采取有效措施予以处理，不可徇私舞弊，要有一定的职业操守，注意加强学习专业知识以提高专业技能，只有把先进的科学技术掌握好，才能更好的指导施工人员，从而确保工程施工顺利进行。

（二）工程监理工作要精细化

工程监理管理人员要精细化的开展工作，针对各阶段施工的细节要予以重视并以规章制度为准绳。建筑工程是一项巨大的投资项目且工期较长，而工程监理人员需要自始至终坚守岗位负责整个工程的建设，从施工初期到竣工，从排除安全隐患到各阶段的质量把控，这对监理人员无疑是一种严峻的考验。如果监理工作分工不精细、不明确，监理人员面临这一巨大工程，很难在管理上做到面面俱到，更甚者会

在工作中出现互相推卸责任的状况，监理工作质量就很难得到有效提升，更难以保证建筑工程质量，形成了恶性循环。所以，要依据监理工作的属性对具体的工作职责进行细致划分、合理安排，对每个监理人员都赋予其相对应的权利，让义务、责任与其权利相互对应，让监理工作者各尽其责以共同提升监理工作质量。例如监理工作者报告书的填写、评价的指标、检测的时间和内容等，都需要在精细化的规范中进行一一落实。在实际工作中若出现有关工程建设问题，可按照精细化的规章制度快速找到责任人，并及时作出合理的调整，最大程度的减少对工程建设造成的影响。

（三）完善建筑工程监理的规章制度

完善的建筑工程监理规章制度有助于提高工作效率，是企业稳定有序运行的基础保障，让监理工作者能够严格规范自己行为，并能够及时针对发现的异常问题进行有针对性的处理，提前消除建筑工程安全隐患，提升工程监理工作成效。建筑工程监理要认真履行自己的职责，严格把控工程建设的质量，包括每一项施工工艺、经费节约、施工进度、原材料等，在实际的工作当中，企业管理者要充分发挥工程监理的作用，将其纳入工程建设的体系机构中，让其成为执行整体工程运行的关键环节。建筑工程建设的核心是规范性、科学性、合理性，也是让企业获得长远发展的根本，完善建筑工程监理规章制度时，一定要以“规范化”为出发点，每一条规范要做到具体化、客观化并且要与实际状况相结合。在对工程施工进行监督时，要重视各环节安全质量的把控，不可忽略每一个细节，保证整个工程质量。工程建设过程中若出现异常情况，不能以主观意识为主，而要客观的看待事实，一定要严格遵从相关规章制度。

（四）善于运用先进的科学技术

建筑工程监理在实际的工作当中，要善于采用计算机科学技术，准确输入相关数据信息，并对建筑工程施工过程进行多方面的分析，利用先进科学技术及时发现工程建设中可能会出现不足与缺陷，并采取有效的措施进行快速处理。建筑工程监理人员要不断学习相关计算机应用知识，只有掌握好先进的科学技术，才能在面对难题时做到迎刃而解。在具体的建筑工程建设过程中，监理工作者要科学运用先进的计算机技术建立信息数据库，让监理工作更加规范化、科学化、合理化，提前规避各类建筑工程建设风险，保证建筑工程质量并提升监理工作效率。合理使用先进的科学技术，可以在一定程度上减少建筑工程监理工作者的工作量，全面提高建筑工程整体效益。由于近年来建筑工程项目规模呈上升趋势，使建筑工作监理工作量逐渐增多，为减轻监理工作者的负担，监理工作者要与实际施工建筑特征相结合，让工程监理工作方式随着科学技术的发展而不断进行优化。

（五）做好竣工验收工作

建筑工程施工竣工后，施工单位首先要进行自检评定，自评合格后；监理单位须提交建筑工程质量评估报告；然后勘察设计部门要提交质量检查报告；建设单位或监理单位合理组织进行初检；建设单位最终确定验收方案之后，施工单位须提交相应的技术资料；然后监理单位再组织验收，在对建筑工程质量进行检测验收时，要做好相应的组织管理工作，必须要让专业性极强的团队到建筑工程项目实地考察，认真依据国家相关安全标准进行测验，并审核现场工程是否与施工前期的设计相符合，必须要保证建筑工程的安全质量，工程监理工作者需要对整个建筑工程建设质量做好检测收尾工作，若发现建筑工程质量与竣工验收标准不符合，监理工作者要及时向有关管理部门上报并详细说明情况，针对这一问题，建筑工程施工单位需要及时做出整顿，采用有效的措施予以整改，在修整之后还需要监理单位继续审核验收；待工程验收合格之后再验收备案。最终确保建筑工程的安全质量，以保证人们的生命安全。

结语

综上所述，建筑工程项目日益剧增且规模逐渐扩大，并且它具有极强的系统性，而建筑工程监理作为监督工程质量的重要部门，无疑是给监理工作人员增加了很大的工作压力。工程监理需要做好督查工作，使建筑工程施工规范化、科学化、合理化，才能确保工程建设质量，进而提升建筑公司的整体效益。但是目前由于监理工作者综合素质水平参差不齐，并没有意识到自身工作的重要性；建筑工程安全管理体系也没有得到完善，使监理工作没有落实到位。所以要解决这一问题就必须从各方面入手对监理工作模式做好优化措施，首先要对监理人员定期进行职业道德和专业技能培训，以提升监理人员的整体素质水平；另外工程监理工作要精细化，确保每个监理工作者能够各尽其职做好自己的工作；然后要对建筑工程监理的规章制度做进一步的改善，使所有监理人员都能够严格约束自己的行为；还要重视运用先进的科学技术并做好竣工验收工作。只有各方面严格把控，才能把监理工作做好进而保证建筑工程质量，进一步促进了建筑业的长远发展。

参考文献

- [1] 基于建筑工程施工监理问题的探讨[J]. 崔汉. 中国高新区. 2017 (17)
- [2] 建筑工程施工监理工作的难点及应对措施探讨[J]. 林晓东. 四川水泥. 2016 (10)
- [3] 试论建筑工程施工监理难点及对策[J]. 胡伟东. 现代物业 (中旬刊). 2019 (10)