

土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析

白晶

宁夏弘盛建设工程有限公司 宁夏 固原 756000

[摘要]在土建工程施工过程中,工程概预算编制是重要影响因素,工程造价的准确性与工程概预算编制密切相关。在建设工程项目竞争日益激烈的环境中,所有企业都要进行概预算的编制。项目的成本预算很复杂,很多因素会影响项目预算。因此,在工程概预算编制工作中,为了积极收集和整理项目数据,不断改进建筑工地的组织设计,确保项目的质量和进度,企业必须降低成本,在经济利益最大化方面发挥主导作用。另外,企业还应加强人才培养,积极引进新技术,进行多维度、多方面的业务创新,从而促进我国建设产业的稳步发展。

[关键词] 土建工程; 概预算编制; 工程造价; 影响

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.1402

1 概预算给工程造价带来的影响分析

1.1 对材料预算的影响

概预算编制需要科学计算整个项目所需的材料。成本人员和预算人员根据土建工程复杂数量的特性,需要合理计算钢铁材料、混凝土材料、砂砾材料等项目所需的所有类型的建设材料的用量,将所有资源纳入项目预算方案。目前,在建设高楼时,所需材料较多,钢结构材料也提前大量投入使用,这给预算编制人员带来了一些困难。概预算编制人员必须将工作重心转移到大量使用的材料上,并将其作为整个方案的主要目标。例如,工程建设必须重新检查使用的装饰材料,并在购买前由预算人员准确计算这些材料,以获得项目的采购资金。在项目建设进度持续推进的情况下,项目建设的初期阶段得出的预算结果,往往在项目实施的后期阶段失去原有的参考价值,导致预算方案滞后。这种延迟是由于项目使用的建设材料的实际价格偏离了材料预算价格,从而造成成本的增加。

1.2 对设计的影响

所有土建工程在建设前必须依据整个项目进行设计。虽然土木设计的成本较低,但无论是建筑材料的采购还是建筑机械的租赁,都应遵循土建工程的设计要求,否则可能会造成严重影响。因此,如果土建工程设计不符合标准,它会对成本的许多方面产生影响,最终导致建筑企业投入更多的资金来弥补。土建工程的概预算编制旨在确保土建工程的平衡,为了确保工程平衡需要合理进行工程设计。土建工程的实际项目预算设计不合理,必然会导致设计变更问题,造成材料浪费和建设周期延长等问题。为了尽量减少错误,企业必须严格控制建设工程设计这一环节。

1.3 对工程量计算的影响

项目建设期间,建筑企业应根据项目预算规则和工程量清单的要求执行数量计算,以使计算出的实际工程数量与设计图纸相匹配,避免因计算不准确,导致后面项目数量及成本的增加。在建设过程中,建设项目处于动态变更过程中,容易造成企业内部项目的财务风险,对预算结果产生一定的负面影响。

1.4 对施工成本控制的影响

概预算编制体系的动态化可以对施工成本进行有效的控

制,土建工程项目实际的施工成本可以得到有效控制的和前提就是概预算编制工作的科学性。概预算编制体系的动态化的含义是,概预算编制工作可以随着施工项目的变化做出相应的改变和调整,保证概预算编制工作的准确性和实用性。

1.5 定额子目

在土建工程造价的概预算编制工作进行之前,负责这部分的主管部门的员工要对所在城市的土建工程建设要求、规定及定额等有一个全面的了解,再根据这些规定,来完成土建工程造价的概预算工作。例如,在土建工程施工建设的过程中,施工单位不仅要掌握施工阶段的进度,还要采取合适的定额,并以这个定额作为工作的关键,完成科学概预算编制工作。如果现存的定额信息数据不完善,采取这种方法的相关施工单位可以借助过度系数。

2 土建工程概预算造价控制中存在的问题

2.1 概预算造价控制方式相对滞后

现阶段,我国社会经济不断进步,与此同时也推动了建筑领域的发展进程,其中所用到的各种施工技术和理念也因此得到了相应的更新,但就其中所采用的概预算方法来看,还是有很多不足之处需要进一步改进。在当前科学技术快速发展的时代背景下,各种新型施工工艺、技术对现代化土建工程施工模式的转变产生很大影响,同时也对工程中的定额单价产生影响。就以往传统模式下的土建工程概预算来看,主要采用的是相关规范标准或者企业自身设定的单价标准,没有迎合时代发展需求,对概预算方法中的单价补差进行相应的调整,这就使最终获取的概预算数据缺乏科学性和准确性,无法起到对土建工程造价控制的作用。

2.2 缺乏概预算造价控制全局观

自改革开放发展至今,世界加快朝向全球化方向发展,其为我国建筑领域带来了更多的发展途径,特别是将一些先进施工技术与工艺引进到土建工程项目中,在原有施工技术水平的基础上进一步提高施工质量。但从整体上相比较于国外先进国家而言,其中还是有很大差距,需要进一步改进。就我国土建工程发展现状来看,其中专业上的人才数量比较少,相较于其他类型的建筑工程人才,其在规模、数量上都有很大差别,特别是其施工工艺、施工过程具有非常强的复杂性特征,因此,对土建工程的施工概预算造价控制应站在

全局观的角度去分析,决策阶段、制定计划、施工管理、完工监测全过程都要纳入概预算造价控制中。就我国现阶段土建工程概预算造价控制来看,还是存在一些施工企业采用阶段性的概预算造价控制的现象,没有将各环节的概预算衔接起来,使得土建工程无法顺利有序地进行。

2.3 土建工程市场变动比较大

从整体上来看,土建工程具有施工规模大、工期长、施工工艺复杂的特征,正因这样的特征,其对工程概预算造价控制工作带来了一定的困难和挑战。工程施工周期的长短,对概预算造价是否准确具有直接影响。特别是在当前市场经济千变万化的背景下,可能在前一天针对某项土建工程做好相应的概预算价格调查,后一天会因某种因素的变化而导致其价格发生变化,不论是工程施工中的人力资源、施工材料,还是机械设备等方面的造价投入,都会随着市场变化而产生相应的变化。再加上土建工程施工规模比较大,对复杂项目通常采用分包的方式进行招标,以此完成施工作业。在这个过程中,个别施工企业为获取工程施工资格,可能会采用不正当的概预算参与招投标,这种恶意招标必然会对工程造价控制产生不利影响,再加上工期久这一因素,很容易在施工中引发风险问题或突发性事件,从而增加施工造价支出,导致最终工程所设定的概预算超出计划成本。

3 强化工程概预算编制管理策略

3.1 提高概预算编制合理性

首先,确定施工计划价格。建筑工程施工单位在概预算期间,要通过主动、自觉的学习,明确概预算对工程造价的重要性,派遣专业技术人员前往施工现场,对施工环境进行勘察,采用综合分析法科学地确定施工计划价格。施工单位专门概预算部门对情况进行分析,从根本上保障概预算的效果。其次,重视讨论。对于已经制定好的概预算方案,要定期根据施工现场环境的变化及施工要求,与专业技术人员展开相应讨论,对施工技术工艺的造价成本进行全面分析,制定多个施工方案,并对每个制作的施工方案进行经济审核,及时发现施工方案中预算问题,并且提出相应解决措施。最后,明确概预算编制的时间。建筑施工建设开始前,就要完成概预算编制,使概预算编制内容能够为施工期间的造价管理起到指导性作用。

3.2 完善动态概预算体系

在建筑工程造价控制中,比较关键的方法就是动态概预算体系。通过对动态概预算体系的分析,可以明确该体系与当前建筑行业发展情况是否相符合,能够为建筑施工提供相对准确的市场信息。在此基础上,从差价角度上分析建筑实际现状,能够从整体上提高概预算在建筑工程造价中,对造价成本控制的作用。具体来说,建筑施工单位要加强对动态概预算体系的重视,结合施工造价实际情况对动态概预算体系进行完善。完善体系期间,概预算编制人员要比较全面地对工程建筑施工的进度加以了解,多角度和多方位地收

集与工程建设相关的信息。依据市场材料、设备等价格情况,做好定额。针对出现的成本变化,详细做好计算管理,从动态层面上对工程概预算的数额进行合理调整。通过此种方式,实现对工程建筑造价的实时管控,使建筑工程概预算能够与建筑工程建设实际相符合。从而提高概预算在建筑工程造价管理中的应用水平。

3.3 重视对概预算人员培养

一方面,重视对概预算人才的招聘。建筑工程是施工单位可选择内部招聘、外部招聘等方式,面向单位内部和社会招贤纳士,要求应聘的概预算人才要有专业的概预算知识,能够独立完成概预算相关工作,且最好有既往概预算工作经验。应聘时要采用笔试、面试和随机考查的方式,对应聘的概预算人才进行全面考核,坚持择优录取的原则。以此,从根本上提高概预算人才的专业能力。另一方面,重视对在岗概预算人才的培养。建筑工程施工单位要定期组织在岗的概预算人员接受培训,培训内容包括概预算方法、流程、技巧等专业知识,也包括职业道德、责任素养等综合素质。通过全方位培训的方式,提高在岗概预算人员的综合能力,使概预算人员能够在建筑工程概预算造价控制中发挥作用。

3.4 动态化进行工程概预算造价控制

就土建工程施工性质来看,因其所具有的工程量、施工周期长的特征,使得工程在进行概预算时需要与市场变化相适应。基于此,这就要求相关概预算工作人员做好市场调查工作,调查的目的在于提升企业对工程的动态化管理有效性。从某种意义上讲,土建工程中的造价内容,最大的消耗支出在于人工、材料、机械等方面,但随着工程不断深入,上述消耗支出所产生的造价费用也会随着市场变化而产生相应的变化,因此,对于土建工程的造价控制也应该以动态化的形式进行管控,针对工程概预算造价控制制定相应的动态管理方式,以此更好地迎合当前所处市场发展背景下的各种变化,对工程造价进行有效控制。

总之,为了改善能源消费结构,维持生态环境的平衡,我国对能源项目的重视程度也在日益提高,因此,土建工程建设得到了迅猛的发展。由于土建工程的规模巨大,节约它的建设成本就成了一个重要问题。应用概预算编制进行土建工程造价的制定可以实现成本投入的减少,协调土建工程建设各个阶段的工作,并且会对工程造价产生正确的指导作用。

参考文献

- [1]黄超. 土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J]. 建材与装饰. 2019(24)
- [2]丁晓军. 土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J]. 建材与装饰. 2019(12)
- [3]赵悦. 土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J]. 现代物业(中旬刊). 2019(02)