

# 总图设计的发展历史研究及其与城市规划的关系浅析

王友梅

山东省环能设计院股份有限公司

**[摘要]**城市化的不断推进促使城市规模不断扩大,为了充分利用有限的城市用地,必须要对每个空间进行充分开发与规划,才能实现土地资源的极大利用。我国城市规模的扩张离不开科学的总图设计规划,通过对城市规划背景与环境的仔细考虑,进行基于城市发展前景的总图设计,并兼顾现阶段绿色、环保、节约的理念,为城市居民提供优越舒适的生活体验,实现城市健康可持续发展。本文对总图设计的发展历史进行了研究,介绍了总图设计的主要内容,并分析了总图设计与城市规划的关系,阐述了在总图设计中占有重要地位的竖向布置设计的概念、要点及应用措施,在最后补充了总图设计中节约用地的措施,为总图设计在城市规划中发挥更多优势和促进城市健康发展提供参考。

**[关键词]**总图设计;发展历史;城市规划;关系研究

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.970

## 引言:

我国城市始终面临着人多地少的问题,大量人口的聚集为城市各项职能的发挥提出了挑战,如何合理规划土地,最大限度地发挥土地空间的价值,在利用最少资源的前提下为城市提供高质量的社会服务,是城市规划设计需要重点考虑的问题。总图设计作为城市规划建设的关键工作,其设计质量的好坏将直接影响着城市各项设施与空间分布是否合理,在目前阶段的城市规划工作中,不仅要重视规划设计的合理性与实用性,还要关注资源的使用情况,尽量做到极低的能源消耗和较高的资源利用率,使城市的规划符合绿色环保、经济节约的要求。城市的总图设计将涉及到多个方面的内容,需要综合考虑和协调各方因素对于城市规划的干扰才能实现完善的总图设计,因此,对于总图设计在城市规划中的应用还要再进行深入式的研究与探索,才能保证总图设计的科学化与标准化。

## 一、总图设计的发展历史研究及内容

### (一) 发展历史

总图设计是在新中国成立初期从苏联引进,这是我国总图设计发展的起点,在发展初期,由于缺乏专业性内容储备,这一阶段的总图设计理论和体系都是照抄苏联模式,总图设计的规划秉承宁大不小、宁多不少的原则进行土地资源的利用,盲目扩张规模和范围,为了实现保守保全的目的,带有一定的政治性因素。在20世纪60年代,为了迎合国家战略的需要,总图设计呈现出靠山、分散、隐蔽的特点,大批企业在山区进行布局,通过开山辟路、拉大距离、扩大范围的方式来分散企业的布局,确保企业的安全,这一时期的总图设计整体布置十分零散,无法进行聚集从而使得大量公共设施服务无法照应到每个区域,交通运输等基础设施建设环境的恶劣导致企业的经营发展受到了约束,甚至直到今天也在影响着部分企业无法进行经济发展。到了20世纪70年代,改革开放政策同样适用于总图设计领域,在这一时期实现了思想的解放和自主发展,突破了苏联模式的束缚和统治,逐渐根据自身的实际情况进行总图设计方法与技术的摸索。20世纪80年代,改革开放逐渐深入人心,人们思想得到了进一步的解放,在总图设计过程中采用了国家标准与法规,形成了具有中国特色的完整总图设计体系,总图设计的应用范围更加广阔,技术方式更加先进。20世纪90年代至今,社会主义市场经济的发展为总图设计带来了大量的发展机遇,总图设计的应用范围不仅在工艺企业的规划当中发挥作用,更是延伸到了整个城市的规划设计当中。随着时代的不断发展和变化也为总图设计提供了广阔的发展舞台,在未来,总图设计在城市建设中的应用将会更为突出。

### (二) 内容

总图设计是相对于客观存在的主观表示,在综合各项因素后进行整体的规划与升级,具有一定的超前性,需要设计人员具有较强的远视能力,使城市总图设计结果符合城市发展期望。总图设计主要包括七个方面的内容,分别是现状分析、场

地布局、交通道路、竖向布置、管线综合、环境保护、技术经济分析,其中,现状分析是要求在进行总图设计前要对设计区域的环境进行调查和分析,保证总图设计受到较少环境的干扰;场地布局是将城市的功能分区进行具体分类,在固定范围内场地的职能设计;交通道路系统的设计则是为了保证城市道路通行的流畅性;竖向布置则是要在一些地形较为复杂的区域部分开展;管道与电线电缆的归置不能影响日常的活动;环境设计与保护要满足城市对于绿化的要求;技术经济分析则是要审视现阶段的技术水平与经济实力能否支持进行总图设计中的各项建设。由于城市间的地理状况不同,需要根据具体情况进行总图设计内容重点的调整,如在地形复杂区域,必须要重视竖向布置的设计;在距离水源较近的地带处理好防洪用水的关系。对于总图设计内容的应用要时刻关注施工建设区域的具体情况,来决定施工内容的重点所在。

## 二、总图设计与城市规划的关系

城市规划是指在实现具体的时期内城市经济发展与社会进步的目标的前提下,确定城市的建设规模与发展方向,利用现有资源对空间布局进行设计和规划,实现城市功能的完善和更多经济发展机会获得的一项工作。城市规划是一座城市进行创新与升级的重要管理手段,在保证城市空间土地得到充分利用的基础上进行资源的有效开发,实现更多现实利益的获取,促进城市的全方位发展。总图设计要在城市规划的范围内发挥作用,总图设计的内容与重点要按照城市规划的发展方向进行,总图设计与城市规划有机结合才能实现合理的城市建设。保证各功能区运行稳定,交通流动顺畅,起伏较大的地形也能通过竖向设计得到应用,满足城市经济发展、环境绿化、社会服务的要求。另一方面,城市规划的具体施工建设水平要依赖于总图设计的质量,城市很少有绝对平坦的地形,因此在设计的过程中要注意地形的变化,通过应用竖向设计方式来规划地形复杂区域的功能分区建设,保证施工量与资源使用的最少,使地形得到最为有效的利用,避免产生土地资源浪费的情况。

## 三、竖向布置规划设计

### (一) 概念

竖向设计是总图设计体系中的一个重要组成部分,主要是对区域内的自然地形和建筑物进行垂直方向的标高设计工作,为了实现建筑物的功能实用性、外观美观性、经济节约性以及质量安全性的要求所开展的设计活动。在城市规划过程中对地形起伏较大、地形复杂的部分进行布置,根据现有的地形条件确定最佳施工建设场地,将工程填挖工程量降低,并合理安排地面排水与引水系统,既要避免建筑用水不足的情况,也要避免产生淹没、渗透现象,影响建筑工程的品质。竖向设计还要兼顾生态环境的维护,在保证生态环境健康的前提下进行施工建设,节约城市规划的资金投入,用最少的空间发挥最大的作用,实现科学规划目标。

(下转第1919页)

考核工作开展中也要遵循公开透明原则进行工作,比如在采用平衡计分卡来进行绩效考核过程中,要求人力资源管理部门能够进行考核目标、指标以及维度等信息的公开,并且要对考核过程与结果进行公开。针对绩效考核工作开展期间员工提出的质疑,人力资源管理部门要及时给予反馈,并主动接受广大职工们的监督,保障绩效考核结果的公正性与透明性。③奖惩结合原则。为了发挥出绩效考核在人力资源管理中的应用价值,还需要将绩效考核与奖惩激励措施进行挂钩,让绩效考核的人才激励价值得以充分发挥出来。在奖惩结合原则下,要求公立医院能够围绕绩效考核结果进行相应奖惩措施的构建,并需要从工资、奖金、福利待遇以及岗位晋升等多方面入手,对奖惩激励制度进行细化,促进绩效考核效果进一步提高<sup>[4]</sup>。④反馈原则。人力资源管理还要对绩效考核结果进行全面分析,并及时反馈到职工与管理层。这样能够帮助领导层与员工明确以往工作体系中存在的问题并加以处理,随后作出相应的决策,让人力资源管理工作的功能得到进一步的开发。

### (三) 完善绩效考核保障体系

绩效考核作为一项系统性的管理工作内容,在绩效考核工作开展期间还有着考核内容多样化、考核形式负责以及涉及人员多的特征,在绩效考核制度落实期间还会受到诸多外界因素的干扰。因此在绩效考核工作开展期间,要求公立医院能够完善相应的考核保障体系,让绩效考核在人力资源管理中的应用价值充分发挥出来。首先需要公立医院能够加强对绩效考核的组织管理水平,要求单位内部在党委领导下进行监督委员会的构建,就各项绩效考核制度的执行与落实效果进行分析,并对绩效考核中存在的问题及时进行优化。此外还需要对现有

的绩效考核工作制度进行完善与优化,促进绩效考核工作朝着制度化的趋势进行发展,并能够进一步深化绩效考核工作的落实水平<sup>[5]</sup>。最后则需要加强信息化系统在绩效考核中的应用力度,通过互联网技术手段开展绩效考核工作,促进绩效考核管理质量与效率进一步提高。

### 结束语

综上所述,绩效考核在公立医院人力资源管理工作中发挥着非常重要的作用,但是目前依旧有部分公立医院在绩效考核工作执行期间存在有比较多的问题,绩效考核对人力资源管理的促进作用无法充分发挥出来。这也就要求公立医院能够端正自身的工作理念,做好绩效考核目标以及工作原则的明确,并要对现有绩效考核保障体系进行完善,来保障绩效考核工作的落实效果,促进公立医院的人力资源管理水平得到进一步提升,对于公立医院的持续健康发展也有着积极意义。

### 参考文献:

- [1] 禹伟. 人力资源管理中绩效考核的应用研究[J]. 中国科技投资, 2019(13): 79-81.
- [2] 郭崇祿. 人力资源管理中绩效考核的运用浅析[J]. 现代经济信息, 2019, 37(2): 14-16.
- [3] 段海雨. 事业单位人力资源管理中绩效考核研究[J]. 知识经济, 2019, 605(9): 66-68.
- [4] 罗丽霞. 人力资源管理中绩效考核制度的应用研究[J]. 中国集体经济, 2019(5): 97-98.
- [5] 缪萍. 人力资源管理中绩效考核的运用探讨[J]. 卷宗, 2019, 11(5): 258.

## (上接第1917页)

### (二) 总图设计竖向布置要点

竖向设计的合理性是总图设计符合城市规划要求的重点部分,其设计质量将直接关系到后续建筑使用舒适度与安全性的保障,为了实现总图设计竖向布置设计规划的合理性,就要重点关注以下几个设计要点:一是要对地形进行具体详细的勘察,充分掌握地形地质信息,采用合适的布置方式进行设计,重点标注地理环境不稳定部分,在设计中注意使用相关手段克服这一难题或避开这一部分;二是按照确定的平面正负零标高对整个区域的土石方工程量进行精准计算,尽量保证挖填方均衡,降低工程的土方量,提高资源的利用效率;三是对室内、室外的地坪标高进行确认,包括地下管线的走向和开挖的标高与坡度也需要得到确认;四是合理设计给排水系统,确保供水系统的顺利和排水系统的流畅;五是进行护坡、挡土墙、排水泄洪等工程的合理设计,保证建筑工程的安全性。

### (三) 总图设计竖向布置的主要措施

总图设计中竖向布置的主要措施是阶梯式、平坡式和混合式。阶梯式是将场地设计为若干阶梯,同时用挡土墙或陡坡进行连接,各个主要整平面之间的连接处存在1m以上的高度差;平坡式主要有水平型、斜面型和组合型,这种设计方式需要与自然地形有较高的融合;混合式则是在地形高低变化较大的情况下运用阶梯式和平坡式进行连接。不同的标高功能分区之间用道路相连接,相邻的分区标高不得超过道路最大爬坡坡度。

### 四、总图设计节约用地的措施

首先要合理布置管线铺设,确保管线的走向具有合理性,城市地下管线系统复杂,包括供电、排水、网络、供热等功能,不仅十分复杂,还具有保障民生的重要功能,因此在管线的铺设过程中一定要注意各项功能管线的归置,避免各项功能间产生冲突与干扰,并在不影响基础设施性能的前提下缩短管

距,在管线密集的部分采用共架的方式来节约用地,并便于日常维护。其次要提升废弃物的利用效率,城市规划离不开工厂企业建设的支持,工程企业的建设在一定程度上能够反映城市的发展水平,在工业生产制造中,通常会大量的工业废弃物堆放在一定区域,这样不仅会浪费宝贵的土地资源,还会对周边环境产生危害,将工业废弃物根据性质进行加工再利用,提升资源利用率的同时保护环境。最后是平衡临时建设用地与永久用地之间的关系,减少临时性的建设行为对后期永久性用地的影响,达到节约用地的目的。

### 结语:

总而言之,总图设计对于城市规划工作具有非常重要的价值,是城市规划必不可少的首要环节。总图设计能够综合地考虑城市建设各方面的影响因素,如环境、人文等,结合各项要求对城市进行合理的规划设计,使土地能够发挥最大的潜能为城市提供大量的容纳空间,为城市经济的发展提供动力。总图设计是一门综合性很强的学科,要想真正做好总图设计工作,就要透彻了解其发展的历程和主要内容,掌握总图设计与城市规划间的联系,并根据城市的具体情况和特殊部分进行竖向布置设计工作,克服特殊地形带来的困难,使城市的布局更加合理,基础设施的作用更加完善,提高城市的发展能力,吸引更多的投资机会,为社会进步增添动力。

### 参考文献:

- [1] 雷小灵. 浅析总图设计在城市规划中的应用[J]. 建筑技术与设计, 2018(10): 74.
- [2] 牛晓杰. 现代总图设计在城市规划中的具体应用[J]. 建筑技术与设计, 2016(18): 10.
- [3] 任元利. 浅议现代总图设计与城市规划关系[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2012(22).